



OKRESNÝ
ÚRAD
HUMENNÉ

pozemkový a lesný odbor
pozemkové oddelenie
Mierová 4, 066 01 Humenné
Humenné, dňa 13.07.2022

Číslo: OU-HE-PLO1-2022/000248-407/MF

foto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 12.8.2022
vykonateľnosť dňa 28.7.2022
Okresný úrad Humenné
dňa 16.8.2022 podpis Ing. Ferko



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Humenné, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodol

t a k t o :

podľa § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách

s c h v a ľ u j e

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Parihuzovce (ďalej len „VZFUÚ“), obec Parihuzovce, okres Snina, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia, ktorých zhotoviteľom je Združenie „PPÚ Východ 2018“ zastúpené obchodnou spoločnosťou Progres CAD Engineering, s.r.o., IČO: 31 672 655, Masarykova 16, 080 01 Prešov, ako hlavný člen združenia č. 1 v spolupráci so spoločnosťou GEOSPOL SLOVAKIA, s.r.o., Pčolinská 1410/40, 069 01 Snina, člen Združenia „PPÚ VÝCHOD 2018“ č. 20 (ďalej len „zhotoviteľ“).

O d ô v o d n e n i e :

Bývalý Pozemkový úrad v Humennom, ako právny predchodca správneho orgánu, podľa vtedy platného § 28 v spojení s § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách nariadil konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) v katastrálnom území (ďalej len „k.ú“) Parihuzovce, pod číslom 871/91 dňa 16.10.1991 z dôvodu uvedeného v § 2 písm. a) zákona o pozemkových úpravách – pozemkové úpravy sa vykonávajú ak, je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona o pozemkových úpravách.

Prípravným konaním bolo preukázané, že pozemkové úpravy v k.ú. Parihuzovce sú odôvodnené, opodstatnené a naliehavé vzhľadom na záujem vlastníkov a obce na konaní pozemkových úprav, vysoký stupeň rozdrobenosti pozemkov na vlastníka, vysoký stupeň spoluvlastníckych podielov na jeden pozemok, aktuálny stav bráni nakladať vlastníkom v plnom rozsahu so svojím majetkom, stabilizácia eróziou ohrozenej a poškodenej krajiny, potreby rozhraničenia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov, neprístupnosť pôvodných pozemkov.



OKRESNÝ
ÚRAD
HUMENNÉ

Telefón
+421/57 7860310

Fax
+421/57 788 1401

E-mail
plo.he@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

Týmto bol naplnený dôvod na uskutočnenie pozemkových úprav podľa § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách v k.ú. Parihuzovce.

Vychádzajúc z uvedených zistení, správny orgán rozhodnutím č. č. OU-HE-PLO1-2020/011274-004/MM zo dňa 09.10.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 28.10.2020, nariadil podľa § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách pozemkové úpravy z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách.

Návrh VZFUÚ bol vypracovaný podľa § 9 ods. 9, 10, 11 zákona o pozemkových úpravách zhotoviteľom v spolupráci s Ing. Milanom Hodasom – odborne spôsobilou osobou pre vyhotovenie miestneho územného systému ekologickej stability(MUSES) ako podklad na VZFUÚ.

Návrh VZFUÚ bol prerokovaný podľa § 9 ods. 12 zákona o pozemkových úpravách dňa 21.01.2022 s predstavenstvom Združenia účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Parihuzovce, Obcou Parihuzovce, dotknutými orgánmi štátnej správy a dotknutými správcami verejných zariadení a následne odovzdaný na prevzatie správne mu orgánu dňa 02.03.2022.

Správny orgán v súlade s §10 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách zverejnil návrh VZFUÚ na obvyklom mieste v obci Parihuzovce dňa 21.04.2022, a zároveň poučil účastníkov pozemkových úprav, že proti návrhu VZFUÚ môžu podať námietky správne mu orgánu v lehote 30 dní od jeho zverejnenia.

Správny orgán v súlade s § 10 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách doručil návrh VZFUÚ Združeniu účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Parihuzovce (ďalej len „združenie“) dňa 21.04.2022, a zároveň poučil združenie, že proti návrhu VZFUÚ môžu podať námietky správne mu orgánu v lehote 30 dní od jeho doručenia.

Správny orgán v zmysle § 10 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách oznámil všetkým dotknutým subjektom, že sa prerokujú VZFUÚ a že svoje stanoviská k návrhu VZFUÚ sú povinné oznámiť správne mu orgánu do 30 dní odo dňa ich doručenia s tým, že ak sa v tej lehote nevyjadria, predpokladá sa, že nemajú námietky k návrhu VZFUÚ. Zákonná lehota na vyjadrenie, podľa posledného vykázaného doručenia, uplynula dotknutým subjektom dňa 02.06.2022.

Podľa § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách, námietky proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav okresný úrad prerokuje so združením účastníkov a podľa výsledkov prerokovania rozhodne o schválení týchto zásad. Rozhodnutie sa doručí verejnou vyhláškou. O výsledku prerokovania upovedomí okresný úrad toho, kto námietku podal.

Proti návrhu VZFUÚ bolo správnym orgánom prijatých päť podaní v zákonnej lehote na vyjadrenie a jedno stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátny podnik, IČO: 36022047, Ďumbierska 14, 041 59 Košice(ďalej len „Stanovisko SVP“) bolo doručené po lehote na vyjadrenie.

Správny orgán dňa 22.06.2022 prerokoval doručené stanoviská, vyjadrenia a námietku dotknutých subjektov so združením a zhotoviteľom s nasledovnými závermi:

- Správny orgán a združenie berie na vedomie stanovisko Správy národného parku Poloniny, IČO: 54435480, Ul. Mieru 193, 067 61 Stakčín a stanovisko Okresného úradu Snina, odbor starostlivosti o životné prostredie, IČO: 00151866, Partizánska 1057, 069 01 Snina nakoľko uvedené subjekty súhlasia s návrhom VZFUÚ a nepožadovali o zmeny v návrhu VZFUÚ.

- Správny orgán a združenie berie na vedomie vyjadrenie Slovenského plynárenského priemyslu - distribúcia(d'alej len „SPP“), IČO: 35910739, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava nakoľko SPP uvádza, že do záujmového územia zasahuje trasa plynárenského zariadenia s jeho ochranným pásmom, čo bolo zohľadnené v predchádzajúcej etape spracovania projektu pozemkových úprav v k.ú. Parihuzovce.
- Na základe vyjadrenia Slovenského pozemkového fondu, odbor usporiadania vlastníctva, IČO: 17335345, Búdková 36, 817 15 Bratislava po prerokovaní so združením zhotoviteľ vykonal v návrhu VZFUÚ(technická spáva časť „C“) zmenu na str. 54 kde pôvodné znenie textu: „ ... perspektívne by tieto pozemky mohli ísť do vlastníctva Urbárskej spoločnosti pozemkové spoločenstvo Parihuzovce s čím obe strany súhlasili“ sa zmení na znenie textu „ ... perspektívne by tieto pozemky mohli ísť do vlastníctva pôvodných vlastníkov“.
- Na základe Námietky Prešovského samosprávneho kraja, odbor majetku a investícií, IČO: 37870475, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov po prerokovaní so združením zhotoviteľ vykonal nasledovné zmeny v návrhu VZFUÚ:
 - projekčný celok č. 101 o výmere 455 m² bol zrušený a jeho plocha bola pričlenená k verejnému zariadeniu a opatreniu s označením VZO-1(DOP,C) čím sa plocha VZO-1(DOP,C) zmenila z 4322 m² na 4777 m²,
 - na časti projekčného celku č. 4 bol vytvorený nový objekt verejného zariadenia a opatrenia s označením nVZO-1(DPV, ZPV) o výmere 132 m² a nový objekt spoločného zariadenia a opatrenia s označením nPp-8 o výmere 344 m² čím sa zmenila výmera projekčného celku č. 4 z výmery 391596 m² na výmeru 391155 m² a taktiež sa zmenil tvar a plocha spoločného zariadenia a opatrenia s označením r1L-2 z výmery 4876 m² na výmeru 4842 m².
- Správny orgán a združenie po prešetrení požiadaviek uvedených v stanovisku Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátny podnik, IČO: 36022047, Ďumbierska 14, 041 59 Košice, ktoré bolo doručené správne mu orgánu po lehote konštatuje, že väčšina požiadaviek uvedených v stanovisku SVP bola splnená v návrhu VZFUÚ, alebo bude predmetom riešenia v ďalších etapách spracovania PPU Parihuzovce(Zásady umiestnenia nových pozemkov, Plán spoločných a verejných zariadení).

Ostatné dotknuté subjekty, ktorým bol návrh VZFUÚ doručený, sa nevyjadrili.

Zhotoviteľ na základe prerokovaných stanovísk, vyjadrení a námietky dotknutých subjektov a správneho orgánu v návrhu VZFUÚ vykonal prerokované zmeny.

Po zapracovaní akceptovaných vyjadrení a námietky do návrhu VZFUÚ, zhotoviteľ doručil správne mu orgánu výsledný elaborát VZFUÚ na schválenie dňa 06.07.2022.

Vzhľadom na to, že VZFUÚ sú spracované v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, správny orgán rozhodol tak ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia a elaborát VZFUÚ Parihuzovce podľa § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách v znení neskorších predpisov schvaľuje.

Podľa § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách sa rozhodnutie o schválení VZFUÚ doručuje verejnou vyhláškou.

Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Okresný úrad Humenné, pozemkový a lesný odbor, Mierová 4, Humenné do 15 dní odo dňa jeho oznámenia doručením verejnou vyhláškou. Odvolanie proti tomuto rozhodnutiu nemá odkladný účinok (§ 421 zákona o pozemkových úpravách).

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Príloha

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Parihuzovce



Ing. Ján Obšitník

vedúci pozemkového a lesného odboru

Doručuje sa

1. účastníkom konania – verejnou vyhláškou na úradnej tabuli správneho orgánu – Okresný úrad Humenné, Kukorelliho 1, 066 01 Humenné

Zverejňuje sa

1. úradná tabuľa Obce Parihuzovce, Obecný úrad Parihuzovce 46, 067 35 Pčoliné,
2. webové sídlo Okresného úradu Humenné, Kukorelliho 1, 066 01 Humenné (www.minv.sk),
3. Centrálna úradná elektronická tabuľa (www.slovensko.sk).

Potvrdenie doby vyvesenia na úradnej tabuli správneho orgánu:

Vyvesené od: 13.07.2022 do: 29.07.22 pečiatka, podpis.....

Okresný úrad Humenné
Kukorelliho 1
066 01 Humenné
-1-

Okresný úrad Humenné
Kukorelliho 1
066 01 Humenné
-1-

Potvrdenie doby vyvesenia na úradnej tabuli v Obci Parihuzovce:

Vyvesené od: 15.7.2022 do: 17.8.2022 pečiatka, podpis.....