3.

3

OKRESNÝ
ÚRAD
HUMENNÉ

pozemkový a lesný odbor
pozemkové ddelenie
Mierová 4, 066 01 Humenné

Číslo: OU-HE-PLO1-2020/011301-003/VV

V Humennom, dňa 05.10.2020

Okresný úrad Humenné 11

Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 27.10.2020
vykonateľnosť dňa 27.10.2020
Okresný úrad Humenné
dňa 27.10.2020 podpis

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Humenné, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán") ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách"), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok")

podľa § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách

n a r i a ď u j e

pozemkové úpravy k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Volica v zmysle § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pre účinnosťou tohto zákona.

1. **určuje** v zmysle § 8 ods.1 písm. a) a § 3 zákona o pozemkových úpravách obvod pozemkových úprav, ktorým je katastrálne územie Volica.
2. **vyníma** v zmysle § 8 ods.1 písm. b) a § 4 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách z obvodu pozemkových úprav pozemky v zastavanom území (intravilán) obce Volica podľa evidencie katastra nehnuteľnosti tak, ako je to vyznačené v mapovom podklade v mierke 1:30 000, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia.
3. **stanovuje** v zmysle § 8 ods. 1 písm. c) a § 24 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách lehotu do 365 dní od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav. Zhromaždenie zvolá správny orgán a Obec Volica verejnou vyhláškou.
4. **obmedzuje** v zmysle § 8 ods.1 písm. d) a § 26 zákona o pozemkových úpravách účastníkov konania, tak že meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo rušiť vodohospodárske zariadenia a stavby na dotknutých pozemkoch, vysádzať alebo rušiť trvalé porasty (ovocné sady, stromovú zeleň v krajine), prevádzať pozemky z poľnohospodárskej pôdy na lesné pozemky len so súhlasom správneho orgánu.
5. **vyzýva** v zmysle § 8 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách vlastníkov pozemkov, ktoré sú v nájme poľnohospodárskeho podniku, lesného podniku alebo hospodárskeho subjektu, aby správnemu orgánu a doterajšiemu nájomcovi v určenej lehote do 31.01.2021 oznámili svoj zámer ohľadne ich užívania.
6. **oznamuje** podľa § 8 ods.6 zákona o pozemkových úpravách, že predpokladaný termín schválenia vykonania projektu pozemkových úprav je do 30.04.2024.
7. **upozorňuje** v zmysle § 5 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách, fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti, alebo v ich právach, že sú povinné do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia písomne

informovať správny orgán o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastnia alebo spravujú a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav alebo môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

8. **určuje** v zmysle § 11 ods. 27 zákona o pozemkových úpravách zákaz nakladania s pozemkami vo vlastníctve štátu a obce, „neknihovane" parcely, ktoré sú určené pre spoločné zariadenia a opatrenia. Obmedzenie vyznačí katastrálny odbor Okresného úradu Medzilaborce po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia zapísaním poznámky nasledovného znenia: *„Poznamenáva sa zákaz nakladania podľa § 11 ods. 27 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov".*

Odôvodnenie

Bývalý Pozemkový úrad v Humennom ako príslušný orgán podľa vtedy účinného § 32 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách pod č. 871/91 dňa 16.10.1991 nariadil prípravne konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „PÚ") v katastrálnom území Volica (ďalej len „k. ú. Volica"), a to podľa § 7 zákona o pozemkových úpravách z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom.

Cieľom PÚ je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v k. ú. Volica a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku s ním spojeného v súlade s požiadavkami a podmienkami ochrany životného prostredia a tvorby územného systému ekologickej stability, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárskeho hospodárstva. V priebehu prípravného konania bolo zistené, že o vykonanie PÚ prejavuje záujem 72,61 % vlastníkov pozemkov v obvode PÚ.

Dňa 31.10.2008 bývalý Obvodný pozemkový úrad v Humennom prerokoval s bývalou Správou katastra v Medzilaborciach stav a aktuálnosť operátu katastra nehnuteľností a špecifické podmienky pre vypracovanie projektu PÚ.

V rámci prípravného konania, po prerokovaní s účastníkmi určil bývalý Obvodný pozemkový úrad v Humennom obvod PÚ a vyňal z PÚ pozemky v zastavanom území obce Volica.

Bývalý Obvodný pozemkový úrad v Humennom v rámci prípravného konania PÚ v k. ú. Volica, vykonal v súčinnosti s obcou Volica a príslušnými orgánmi štátnej správy, potrebné zisťovanie v záujme posúdenia opodstatnenosti, naliehavosti a hospodárskej účelnosti PÚ, a to z hľadiska naplnenia podstaty dôvodov vykonania PÚ uvedených v § 2 zákona o pozemkových úpravách.

Pri posudzovaní dôvodov PÚ v k. ú. Volica sa vychádzalo najmä z týchto kritérií :
a) 31 vlastníkov z celkového počtu 1355 vlastníkov, malo záujem o PÚ, čo predstavovalo 2,28 %, Slovenský pozemkový fond zastupoval 953 vlastníkov, čo predstavovalo 70,33 % z celkového počtu vlastníkov. Záujem o PÚ nemalo 26 vlastníkov, čo predstavovalo 1,92 % z celkového počtu vlastníkov,
b) stupeň rozdrobenosti pozemkov na vlastníka vyjadruje priemerný počet parciel na jedného vlastníka a v k. ú. Volica bolo 21,35 parciel na jedného vlastníka a to predstavovalo 70,79 %,
c) stupeň spoluvlastníckych podielov na jeden pozemok predstavuje priemerný počet spoluvlastníkov na jednu parcelu, čo v k. ú. Volica bolo 43,44 spoluvlastníkov na jednu parcelu, čo predstavovalo 204,33 %,

d) 48,82 % pôvodných pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Volica boli neprístupné z existujúcich komunikácií,
e) stav, ktorý bránil nakladať vlastníkom v plnom rozsahu so svojím majetkom z dôvodu rozdrobenosti a vysokého stupňa spoluvlastníckych podielov. Znížením stupňa rozdrobenosti a znížením spoluvlastníckych podielov sa vytvoria podmienky pre trh s pôdou,
f) podľa vyjadrenia bývalého Obvodného úradu životného prostredia v Humenné, odboru štátnej vodnej správy a ochrany krajiny, pracoviska Medzilaborce, č.j. 2004/00357-2 zo dňa 25.08.2004, skúmané územie patrilo do nízkeho stupňa ekologickej stability krajiny a v ekologicky narušenom priestore platil 1. stupeň ochrany. Predmetná lokalita bola navrhnutá ako súčasť chráneného vtáčieho územia Laborecká vrchovina, ktorý bol pod č. 11 zaradený do Národného zoznamu navrhovaných CHVÚ, schváleného uznesením vlády SR č. 636 dňa 9. júla 2003.

V súčasnosti je už predmetná lokalita súčasťou územia sústavy Natura 2000 – chránené vtáčie územia SKCHVU011 Laborecká vrchovina. Jedná sa o jedno z piatich najvýznamnejších chránených vtačích území na Slovensku.

Prípravným konaním sa preukázalo, že uskutočnenie PÚ v k. ú. Volica je účelné a opodstatnené vzhľadom na vysokú rozdrobenosť pozemkov, veľký počet spoluvlastníckych vzťahov, nízku aktuálnosť operátu katastra nehnuteľnosti, neprístupnosť pozemkov a nízky stupeň ekologickej stability.

Obvodom PÚ je územie ohraničené hranicou k. ú. Volica podľa katastrálneho stavu. V zmysle § 8 ods.1 písm. b) a § 4 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách, sa vynímajú z obvodu PÚ pozemky v zastavanom území obce Volica podľa evidencie katastra nehnuteľnosti tak, ako je to vyznačené v mapovom podklade v mierke 1:30 000, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia.

Z dôvodu nepriaznivej situácie spôsobenej ochorením COVID-19 a s ním súvisiacimi obmedzujúcimi opatreniami sa podľa § 8 ods. 1 písm. c) a § 24 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách stanovuje lehota do 365 dní od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov PÚ. Zhromaždenie zvolá správny orgán a obec Volica verejnou vyhláškou. Ak však počas určenej lehoty dôjde k zlepšeniu pandemickej situácie, zvolá správny orgán prvé zhromaždenie účastníkov bezodkladne, teda aj pred uplynutím lehoty uvedenej v rozhodnutí.

Podľa § 8 ods.1 písm. a) a § 3 zákona o pozemkových úpravách sa určuje obvod PÚ.

Podľa § 8 ods.1 písm. b) a § 4 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách sa vynímajú pozemky z obvodu PÚ.

Podľa § 8 ods. 1 písm. c) a § 24 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách sa stanovuje lehota na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav.

Podľa § 8 ods.1 písm. d) a § 26 zákona o pozemkových úpravách sa uvádzajú obmedzenie účastníkov PÚ.

Podľa § 26 zákona o pozemkových úpravách sa po nariadení prípravného konania až do schválenia projektu pozemkových úprav možno rozhodnúť o obmedzení účastníkov pozemkových úprav, najmä meniť spôsob využitia pozemku, zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia, stavby na dotknutých pozemkoch, vinice, chmeľnice, ovocné sady, stromovú zeleň v krajine, prevádzať pozemky z poľnohospodárskeho do lesného pôdneho fondu a robiť podobné zásahy do usporiadania pôdneho fondu len so súhlasom okresného úradu.

Rozsah týchto obmedzení určí okresný úrad rozhodnutím. Ak boli vykonané zmeny v rozpore s rozhodnutím o obmedzení, nemusia sa tieto zmeny v konaní o pozemkových úpravách zohľadňovať. Ak rozhodnutie o obmedzení účastníkov pozemkových úprav nie je súčasťou rozhodnutia podľa § 8, oznamuje sa verejnou vyhláškou.

Podľa § 4 ods.4 zákona o pozemkových úpravách do obvodu projektu pozemkových úprav možno zahrnúť aj pozemky, ktoré svoju polohu, tvar a vlastníctvo nemenia, ak je to účelné pre vytvorenie súvislého mapového diela; postupy uvedené v prvej časti zákona sa na tieto pozemky nepoužijú.

Podľa § 8 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách okresný úrad v rozhodnutí podľa odseku 1 vyzýva vlastníkov pozemkov, ktoré sú v nájme poľnohospodárskeho podniku, lesného podniku alebo hospodárskeho subjektu, aby okresnému úradu a doterajšiemu nájomcovi v určenej lehote oznámili svoj zámer ohľadne ich užívania; to neplatí, ak je poľnohospodársky podnik, lesný podnik alebo hospodársky subjekt v likvidácii, v konkurze alebo ak sa pozemkové úpravy vykonávajú z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1písm.h) zákona o pozemkových úpravách.

Podľa § 8 ods.6 zákona o pozemkových úpravách správny orgán oznamuje v rozhodnutí podľa odseku 1 predpokladaný termín schválenia vykonania projektu PÚ z dôvodu informovania nájomcov o termíne zániku nájomných vzťahov k pôvodným pozemkom.

Podľa § 5 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách, fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, sú povinné na základe písomnej výzvy okresného úradu do 15 dní od doručenia výzvy alebo do 30 dní od právoplatnosti rozhodnutia o nariadení alebo povolení pozemkových úprav informovať okresný úrad o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastnia alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

Podľa § 11 ods. 27 zákona o pozemkových úpravách, na pozemky štátu a obce, ktoré sú určené pre spoločné zariadenia a opatrenia podľa odseku 7, vyznačí okresný úrad zákaz nakladania na základe právoplatného rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav. Po schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia okresný úrad oznámením spresní obmedzenie podľa skutočnej potreby pozemkov pre spoločné zariadenia a opatrenia.

Podľa § 6 ods.4 zákona o pozemkových úpravách, ten, kto sa stane vlastníkom pozemku v priebehu konania o pozemkových úpravách, nemôže namietať výsledky doterajšieho konania.

Podľa § 6 ods.5 zákona o pozemkových úpravách, Slovenský pozemkový fond a správca v konaní vo veciach pozemkových úprav vykonávajú práva vlastníka nehnuteľností vo vlastníctve štátu a zastupujú neznámych vlastníkov pozemkov alebo vlastníkov pozemkov, ktorých miesto pobytu nie je známe.

Podľa § 6 ods.6 zákona o pozemkových úpravách, ak je účastník zastúpený splnomocnencom, podpis splnomocniteľa na plnomocenstve musí byť osvedčený podľa osobitných predpisov.

V zmysle § 8 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách, sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku tak, že sa vyvesí sa na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje toto rozhodnutie súčasne na svojom webovom sídle, na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli a na úradnej tabuli obce Volica.

Na základe vyššie uvedených skutočností správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:
V zmysle § 8 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách proti tomuto rozhodnutiu nie je prípustný opravný prostriedok.
Proti tomuto rozhodnutiu možno podať správnu žalobu v zmysle § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov do dvoch mesiacov od oznámenia rozhodnutia.

1 príloha
- mapový poklad: obvod PÚ k. ú. Volica

Okresný úrad Humenné 12

Ing. Ján Obšitník
vedúci pozemkového a lesného odboru

Doručuje sa
1. účastníkom konania - verejnou vyhláškou na úradnej tabuli Okresného úradu Humenné, Kukorelliho 1, 066 01 Humenné

Zverejňuje sa
1. úradná tabuľa Obce Volica, Obecný úrad Volica 64, 067 02 Radvaň nad Laborcom,
2. webové sídlo Okresného úradu Humenné, Kukorelliho 1, 066 01 Humenné,
3. Centrálna úradná elektronická tabuľa.

Potvrdenie doby vyvesenia na úradnej tabuli správneho orgánu:

Okresný úrad Humenné Kukorelliho 1 066 01 Humenné

Vyvesené od: 12. 10. 2020 *do:* 27. 10. 2020 *pečiatka, podpis*……

Potvrdenie doby vyvesenia na úradnej tabuli Obce Volica:

OBEC VOLICA 067 01

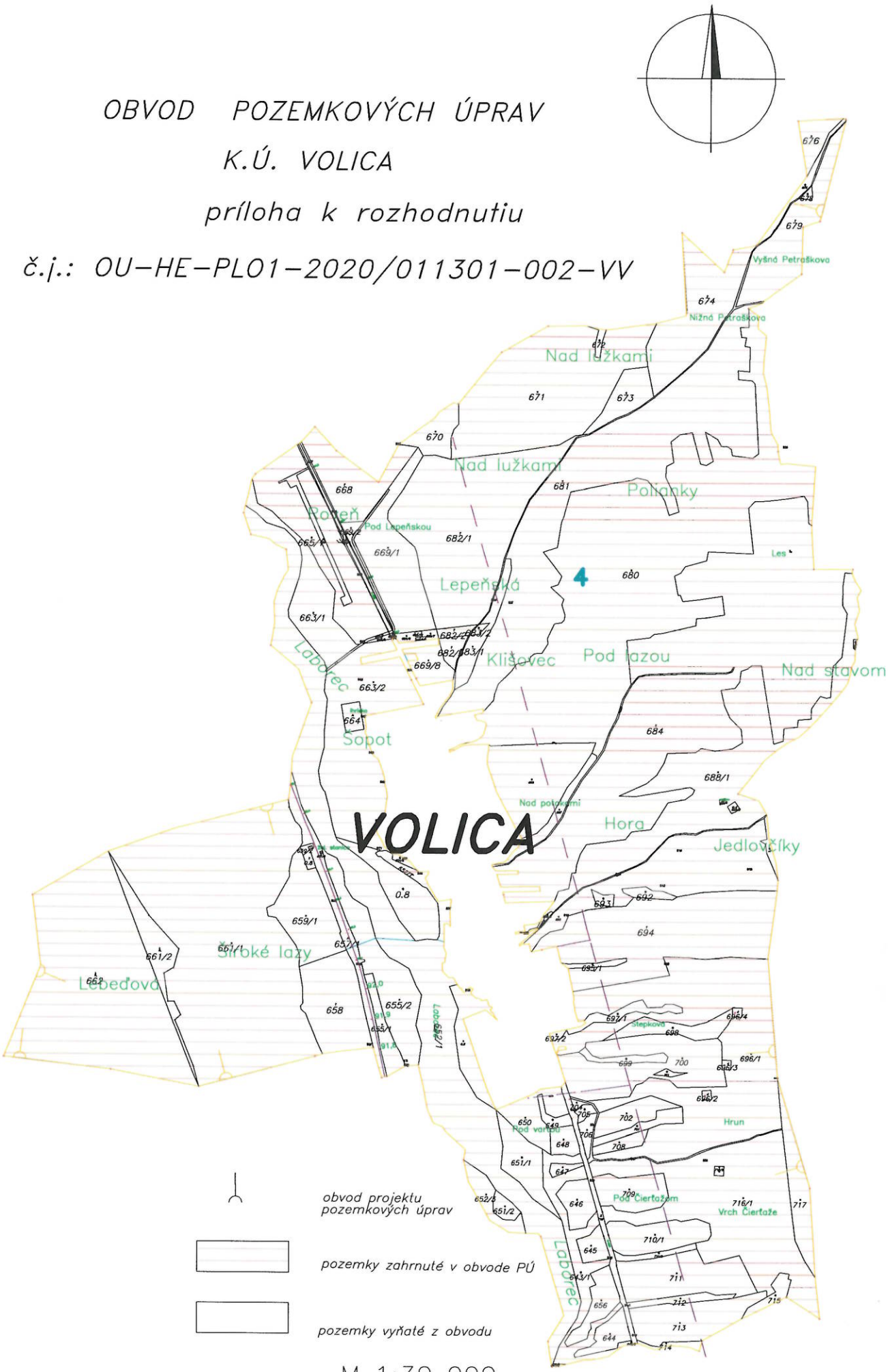
Vyvesené od: 12. 10. 2020 *do:* 27. 10. 2020 *pečiatka, podpis*……

OBVOD POZEMKOVÝCH ÚPRAV

K.Ú. VOLICA

príloha k rozhodnutiu

č.j.: OU-HE-PL01-2020/011301-002-VV



M 1:30 000