



foto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 10.07.2024
vykonateľnosť dňa 10.07.2024
Okresný úrad Humenné
dňa 15.07.2024 podpis Ing. Ferko



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Humenné, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 písm. b) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), v konaní o pozemkových úpravách v katastrálnom území (ďalej len „k.ú.“) Volica rozhodol takto:

I. podľa § 14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách a v spojení s § 42y ods. 2 zákona o pozemkových úpravách

s c h v a ľ u j e

vykonanie projektu pozemkových úprav v k.ú. Volica schváleného rozhodnutím správneho orgánu č. OU-HE-PLO1-2024/000679-010/MF, zo dňa 18.01.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.02.2024, ktorý bol vykonaný z dôvodu podľa § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách. Projekt pozemkových úprav v k.ú. Volica vykonal zhotoviteľ: Združenie „PPÚ VÝCHOD 2018“ zastúpené obchodnou spoločnosťou: Progres CAD Engineering, s.r.o., Masarykova 16, 080 01 Prešov, IČO: 31672655, ako hlavný člen združenia č. 1 v spolupráci so spoločnosťou: TRYSS, s.r.o., Jesenná 1, 080 01 Prešov, IČO: 45896593 člen združenia č. 7 (ďalej len „zhotoviteľ“)

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav v k.ú. Volica sa nadobúda vlastníctvo k novým pozemkom, právo na vyrovnanie v peniazoch podľa rozdeľovacieho plánu vyhotoveného vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Medzilaborce, katastrálnym odborom dňa 07.06.2024 pod číslom G2-4/2024.

Rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním, ktorého súčasťou je register nového stavu schválený rozhodnutím správnym orgánom č. OU-HE-PLO1-2024/000679-010/MF, zo dňa 18.01.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.02.2024 je podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.



II. podľa § 11 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách a v spojení s § 42y ods. 2 zákona o pozemkových úpravách určuje Slovenskému pozemkovému fondu, Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17335345 lehotu 90 dní odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia na poskytnutie vyrovnaní v peniazoch za pozemky, ktoré tvoria poľnohospodársku pôdu do výmery 400 m² vlastníkom tak, ako vyplýva zo zoznamu vyrovnaní v peniazoch v projekte pozemkových úprav v k.ú. Volica, a to:

Číslo parcely KN "E"	Číslo LV	Por. č. vl. na LV	Osobné číslo vlastníka	Vlastník	Vlastnícky podiel	Výmera na vyrovnanie v m ²	Hodnota na vyrovnanie v Eurách
650/2	609	11	430	Amsel Mozes	756/12096	184,12	11,124
651/2	609	11			756/12096	56,00	3,799
652/2	609	11			756/12096	9,31	0,71
653/2	609	11			756/12096	4,00	0,305
Spolu						253,43	15,939
635/2	607	3	431	Bajová Anna, r. Serdulová	1/8	25,00	1,700
636/2	607	3			1/8	30,38	2,065
Spolu						55,38	3,765
635/2	607	1	434	Barna Michal	2/12	33,33	2,267
636/2	607	1			2/12	40,50	2,753
Spolu						73,83	5,020
635/2	607	2	436	Barnová Helena	2/12	33,33	2,267
636/2	607	2			2/12	40,50	2,753
Spolu						73,83	5,020
117/15	773	5	20	Čumová Oľga, r. Sosňaková, nar. 24.8.1956, č.73, Oľšavka, PSČ:09022, SR	15/2240	10,71	1,494
123/27	495	13			30/4480	23,29	2,839
123/27	495	14			70/4480	54,36	6,627
123/54	501	11			3/448	8,99	1,087
123/54	501	14			1/64	20,98	2,534
199/5	773	5			15/2240	11,97	0,759
201/12	773	5			15/2240	18,59	0,938
206/11	484	11			15/2240	6,99	0,478
228/11	773	5			15/2240	19,55	0,862
228/31	773	5			15/2240	25,45	2,669
228/51	773	5			15/2240	14,97	1,683
229	554	369			95/643293	20,37	1,483
Spolu						236,22	23,453
139/2	516	17	985	Dirko Ján	6/648	79,93	2,800
Spolu						79,93	2,800
139/2	516	20	986	Dirko Juraj	6/648	79,93	2,800
Spolu						79,93	2,800
139/2	516	19	987	Dirko Michal	6/648	79,93	2,800
Spolu						79,93	2,800
139/2	516	18	988	Dirko Ondrej	6/648	79,93	2,800
Spolu						79,93	2,800

Číslo parcely KN "E"	Číslo LV	Por. č. vl. na LV	Osobné číslo vlastníka	Vlastník	Vlastnícky podiel	Výmera na vyrovnanie v m ²	Hodnota na vyrovnanie v Eurách
139/2	516	8	994	Doničová Júlia, r. Komanová	12/1944	53,29	1,866
Spolu						53,29	1,866
661/101	618	1	447	Feškanič Michal	1/4	49,75	2,970
Spolu						49,75	2,970
661/31	612	1	465	Gabalová Mária, r. Rabajdová	1/2	12,50	0,745
Spolu						12,50	0,745
386	576	9	466	Gajdičová Il'a, r. Revaková	14/450	293,04	27,579
Spolu						293,04	27,579
225/1	553	15	799	Gal' Ján	1/882	5,58	0,746
Spolu						5,58	0,746
225/1	553	16	800	Gal'ová Anna	1/882	5,58	0,746
Spolu						5,58	0,746
225/1	553	17	801	Gal'ová Mária	1/882	5,58	0,746
Spolu						5,58	0,746
650/2	609	13	467	Gašpar Andrej	202/12096	49,20	2,972
651/2	609	13			202/12096	14,96	1,015
652/2	609	13			202/12096	2,49	0,190
653/2	609	13			202/12096	1,07	0,081
Spolu						67,72	4,258
635/2	607	6	468	Gašpar Andrej	5/24	41,67	2,833
636/2	607	6			5/24	50,63	3,442
650/2	609	8			252/12096	61,37	3,708
651/2	609	8			252/12096	18,67	1,266
652/2	609	8			252/12096	3,10	0,237
653/2	609	8			252/12096	1,33	0,102
Spolu						176,77	11,588
64/3	473	7	1005	Gavula B Andrej	1/12	62,50	8,472
Spolu						62,50	8,472
650/2	609	17	479	Glotovičová Helena	576/12096	140,28	8,475
651/2	609	17			576/12096	42,67	2,894
652/2	609	17			576/12096	7,10	0,541
653/2	609	17			576/12096	3,05	0,232
Spolu						193,10	12,142
123/7	489	11	1007	Gojdičová Helena, r. Kokaničová	2/96	28,88	4,025
Spolu						28,88	4,025
632/2	605	2	497	Gombarová Anastázia, r. Chomčová	96/1344	2,43	0,165
633/2	605	2			96/1344	6,50	0,442
Spolu						8,93	0,607

Číslo parcely KN "E"	Číslo LV	Por. č. vl. na LV	Osobné číslo vlastníka	Vlastník	Vlastnícky podiel	Výmera na vyrovnanie v m ²	Hodnota na vyrovnanie v Eurách
564	597	29	498	Gunar Michal	70/3360	91,83	5,795
Spolu						91,83	5,795
564	597	30	499	Gunar Štefan	70/3360	91,83	5,795
Spolu						91,83	5,795
245	558	2	699	Hirková Helena, r. Chaľová	14/112	70,13	5,357
Spolu						70,13	5,357
632/2	605	6	507	Hnafoková Mária, r. Chomčová	96/1344	2,43	0,165
633/2	605	6			96/1344	6,50	0,442
Spolu						8,93	0,607
632/2	605	8	510	Holovačová Helena, r. Chomčová	96/1344	2,43	0,165
633/2	605	8			96/1344	6,50	0,442
Spolu						8,93	0,607
662/77	622	3	521	Hudáková Helena, r. Salaková	2/18	9,67	0,577
Spolu						9,67	0,577
661/101	618	6	355	Hudáková Mária	1/8	24,88	1,485
Spolu						24,88	1,485
632/2	605	7	522	Hudinová Anna, r. Chomčová	96/1344	2,43	0,165
633/2	605	7			96/1344	6,50	0,442
Spolu						8,93	0,607
632/2	605	14	535	Chomča Fedor	21/1344	0,53	0,036
633/2	605	14			21/1344	1,42	0,097
Spolu						1,95	0,133
632/2	605	13	536	Chomča Ivan	21/1344	0,53	0,036
633/2	605	13			21/1344	1,42	0,097
Spolu						1,95	0,133
632/2	605	17	537	Chomča Juraj	21/1344	0,53	0,036
633/2	605	17			21/1344	1,42	0,097
Spolu						1,95	0,133
632/2	605	3	541	Chomča Vasil'	56/1344	1,42	0,096
632/2	605	4			336/1344	8,50	0,578
633/2	605	3			56/1344	3,79	0,258
633/2	605	4			336/1344	22,75	1,548
Spolu						36,46	2,480
632/2	605	15	538	Chomčová Anna	21/1344	0,53	0,036
633/2	605	15			21/1344	1,42	0,097
Spolu						1,95	0,133
650/2	609	26	542	Mgr. Chomčová Edita, r. Urbanová, nar. 21.10.1956, Laborecká 1866/27, Humenné, PSČ:06601, SR	1/96	30,69	1,854
651/2	609	26			1/96	9,33	0,633
652/2	609	26			1/96	1,55	0,118

Číslo parcely KN "E"	Číslo LV	Por. č. vl. na LV	Osobné číslo vlastníka	Vlastník	Vlastnícky podiel	Výmera na vyrovnanie v m ²	Hodnota na vyrovnanie v Eurách
653/2	609	26			1/96	0,67	0,051
Spolu						42,24	2,656
632/2	605	1	539	Chomčová Eva	96/1344	2,43	0,165
633/2	605	1			96/1344	6,50	0,442
Spolu						8,93	0,607
632/2	605	16	540	Chomčová Helena	21/1344	0,53	0,036
633/2	605	16			21/1344	1,42	0,097
Spolu						1,95	0,133
135	511	25	546	Jalčová Mária, r. Lipčíková	1/112	20,98	2,308
217	547	21			1/112	46,60	3,812
218	548	25			1/224	11,44	0,926
259	560	28			1/112	19,86	1,450
260	561	30			1/224	4,85	0,362
275	560	28			1/112	14,86	0,976
276	561	30			1/224	3,82	0,248
323	567	25			1/112	8,96	0,833
375/1	574	24			1/112	73,42	3,466
375/2	574	24			1/112	19,57	1,689
376/1	561	30			1/224	17,08	0,966
376/2	561	30			1/224	6,76	0,584
462	586	24			1/112	8,20	0,629
466	587	24			1/112	20,55	2,130
540	560	28			1/112	22,61	2,763
570	598	24			1/112	49,65	2,531
Spolu						349,21	25,673
634/2	606	21	301	JUDr. Jedináková Jana, r. Jedináková, nar. 31.10.1962, Nemocničná 1899/28, Humenné, PSČ:06601, SR	1/40	5,95	0,405
Spolu						5,95	0,405
631/2	604	7	549	Karas Andrej	1/20	1,95	0,133
631/2	604	8			1/20	1,95	0,133
634/2	606	9			1/40	5,95	0,405
634/2	606	10			1/40	5,95	0,405
Spolu						15,80	1,076
631/2	604	4	550	Karas Fedor	1/20	1,95	0,133
631/2	604	9			1/20	1,95	0,133
634/2	606	11			1/40	5,95	0,405
634/2	606	12			1/40	5,95	0,405
Spolu						15,80	1,076
631/2	604	1	551	Karas Ivan	5/20	9,75	0,663

Číslo parcely KN "E"	Číslo LV	Por. č. vl. na LV	Osobné číslo vlastníka	Vlastník	Vlastnícky podiel	Výmera na vyrovnanie v m²	Hodnota na vyrovnanie v Eurách
634/2	606	4			5/40	29,75	2,023
Spolu						39,50	2,686
631/2	604	5	552	Karas Michal	1/20	1,95	0,133
631/2	604	6			1/20	1,95	0,133
631/2	604	12			1/20	1,95	0,133
634/2	606	7			1/40	5,95	0,405
634/2	606	8			1/40	5,95	0,405
634/2	606	15			1/40	5,95	0,405
Spolu						23,70	1,614
631/2	604	2	553	Karasová Mária	1/20	1,95	0,133
631/2	604	3			1/20	1,95	0,133
634/2	606	5			1/40	5,95	0,405
634/2	606	6			1/40	5,95	0,405
Spolu						15,80	1,076
632/2	605	10	554	Katanová Mária, r.	21/1344	0,53	0,036
633/2	605	10		Chomčová	21/1344	1,42	0,097
Spolu						1,95	0,133
64/3	473	5	1046	Keša Fedor	1/12	62,50	8,472
Spolu						62,50	8,472
135	511	27	556	Kočutová Júlia, r. Lipčíková	1/112	20,98	2,308
217	547	22			1/112	46,60	3,812
218	548	26			1/224	11,44	0,926
259	560	30			1/112	19,86	1,450
260	561	31			1/224	4,85	0,362
275	560	30			1/112	14,86	0,976
276	561	31			1/224	3,82	0,248
323	567	27			1/112	8,96	0,833
375/1	574	26			1/112	73,42	3,466
375/2	574	26			1/112	19,57	1,689
376/1	561	31			1/224	17,08	0,966
376/2	561	31			1/224	6,76	0,584
462	586	26			1/112	8,20	0,629
466	587	26			1/112	20,55	2,130
540	560	30			1/112	22,61	2,763
570	598	26			1/112	49,65	2,531
Spolu						349,21	25,673
661/100	617	6	1246	Kolesárová Alica, r. Kolesárová, nar. 19.10.1956, Duchnovičova 1678/12, Humenné, PŠČ:06601, SR	3/60	22,05	1,317
Spolu						22,05	1,317

Číslo parcely KN "E"	Číslo LV	Por. č. vl. na LV	Osobné číslo vlastníka	Vlastník	Vlastnícky podiel	Výmera na vyrovnanie v m ²	Hodnota na vyrovnanie v Eurách
139/2	516	29	1048	Koman Andrej	1/90	95,89	3,361
Spolu						95,89	3,361
139/2	516	30	1049	Koman Vasil'	1/90	95,89	3,361
Spolu						95,89	3,361
229	554	416	377	Kondorová Ľubov, r. Rohaľová, nar. 2.12.1958, Bieloruská 175/1, Michalovce, PSČ:07101, SR	325/653504	68,59	4,993
Spolu						68,59	4,993
632/2	605	11	557	Kováčová Mária, r. Chomčová	21/1344	0,53	0,036
633/2	605	11			21/1344	1,42	0,097
Spolu						1,95	0,133
635/2	607	4	360	Latová Helena, r. Serdulová	3/24	25,00	1,700
636/2	607	4			3/24	30,38	2,065
Spolu						55,38	3,765
654/8	611	3	573	Lazar Andrej	1/4	56,50	3,373
661/102	611	3			1/4	5,50	0,328
Spolu						62,00	3,701
654/8	611	2	574	Lazar Ján	1/4	56,50	3,373
661/102	611	2			1/4	5,50	0,328
Spolu						62,00	3,701
654/8	611	4	575	Lazarová Eva	1/4	56,50	3,373
661/102	611	4			1/4	5,50	0,328
Spolu						62,00	3,701
245	558	13	727	Lenartová Helena, r. Krutilová	7/112	35,06	2,678
Spolu						35,06	2,678
650/2	609	25	361	Medvid'ová Olga, r. Urbanová, nar. 11.4.1948, Ružová 583/31, Košice - Západ, PSČ:04011, SR	1/96	30,69	1,854
651/2	609	25			1/96	9,33	0,633
652/2	609	25			1/96	1,55	0,118
653/2	609	25			1/96	0,67	0,051
Spolu						42,24	2,656
327	570	28	728	Parkanová Mária, r. Zelinková	10/960	7,94	0,738
375/1	574	30			10/960	85,67	4,044
375/2	574	30			10/960	22,84	1,971
392	570	28			10/960	113,77	8,651
Spolu						230,22	15,404
632/2	605	12	584	Pinková Anastázia, r. Chomčová	21/1344	0,53	0,036
633/2	605	12			21/1344	1,42	0,097
Spolu						1,95	0,133

Číslo parcely KN "E"	Číslo LV	Por. č. vl. na LV	Osobné číslo vlastníka	Vlastník	Vlastnícky podiel	Výmera na vyrovnanie v m ²	Hodnota na vyrovnanie v Eurách
634/2	606	1	586	Postiháč Demeter	4/40	23,80	1,618
634/2	606	2			12/40	71,40	4,854
634/2	606	3			4/40	23,80	1,618
Spolu						119,00	8,090
632/2	605	9	588	Prigancová Anna, r. Chomčová	96/1344	2,43	0,165
633/2	605	9			96/1344	6,50	0,442
Spolu						8,93	0,607
650/2	609	18	594	Rabejová Anna, r. Holovačová	576/12096	140,28	8,475
651/2	609	18			576/12096	42,67	2,894
652/2	609	18			576/12096	7,10	0,541
653/2	609	18			576/12096	3,05	0,232
Spolu						193,10	12,142
650/2	609	24	364	Rejta Andrej	1/48	61,37	3,708
651/2	609	24			1/48	18,67	1,266
652/2	609	24			1/48	3,10	0,237
653/2	609	24			1/48	1,33	0,102
Spolu						84,47	5,313
650/2	609	36	607	Rimová Helena, r. Lajzová	189/12096	46,03	2,781
651/2	609	36			189/12096	14,00	0,950
652/2	609	36			189/12096	2,33	0,178
653/2	609	36			189/12096	1,00	0,076
662/84	626	1			1/4	30,50	2,075
Spolu						93,86	6,060
661/100	617	7	1256	Romanská Iveta, r. Kolesárová, nar. 18.12.1961, Grúňová ulica 198/13, Slovenská Kajňa, PSČ:09402, SR	3/60	22,05	1,317
Spolu						22,05	1,317
635/2	607	8	250	Salak Vasil', r. Salak, nar. 16.5.1963, č.57, Radvaň nad Laborcom, PSČ:06701, SR	5/24	41,67	2,833
636/2	607	8			5/24	50,63	3,442
Spolu						92,30	6,275
650/2	609	19	642	Sivá Anna, r. Lajzová	189/12096	46,03	2,781
651/2	609	19			189/12096	14,00	0,950
652/2	609	19			189/12096	2,33	0,178
653/2	609	19			189/12096	1,00	0,076
662/84	626	2			1/4	30,50	2,075
Spolu						93,86	6,060
650/2	609	23	1263	Šimončíčová Silvia, r. Urbanová, nar. 29.5.1980, č.207, Rakovice, PSČ:92208, SR	1/96	30,69	1,854
651/2	609	23			1/96	9,33	0,633
652/2	609	23			1/96	1,55	0,118

Číslo parcely KN "E"	Číslo LV	Por. č. vl. na LV	Osobné číslo vlastníka	Vlastník	Vlastnícky podiel	Výmera na vyrovnanie v m ²	Hodnota na vyrovnanie v Eurách
653/2	609	23			1/96	0,67	0,051
Spolu						42,24	2,656
650/2	609	35	650	Šindelárová Mária, r. Urbanová, nar. 10.10.1945, Tatranská 6387/64, Banská Bystrica - Sásová, PSČ:97411, SR	252/96768	7,67	0,463
651/2	609	35			252/96768	2,33	0,158
652/2	609	35			252/96768	0,39	0,030
653/2	609	35			252/96768	0,17	0,013
Spolu						10,56	0,664
64/3	473	10	316	Šupšák Rastislav, r. Šupšák, nar. 1.7.1988, Bratislavská 233/18A, Svätý Jur, PSČ:90021, SR	1/36	20,83	2,824
Spolu						20,83	2,824
466	587	35	652	Telepčák Fedor	40/960	95,92	9,940
Spolu						95,92	9,940
225/1	553	64	255	Uramová Natália, r. Pajtášová, nar. 31.8.1972, Generála Svobodu 128/13A, Medzilaborce, PSČ:06801, SR	1/192	25,67	3,429
229	554	488			97/5228032	2,55	0,185
409/1	578	61			1/192	23,74	0,685
Spolu						51,96	4,299
650/2	609	32	375	Urban Ján, r. Urban, nar. 11.8.1955, č.81, Bánovce nad Ondavou, PSČ:07204, SR	252/96768	7,67	0,463
651/2	609	32			252/96768	2,33	0,158
652/2	609	32			252/96768	0,39	0,030
653/2	609	32			252/96768	0,17	0,013
Spolu						10,56	0,664

III. podľa § 11 ods. 19 zákona o pozemkových úpravách a v spojení s § 42y ods. 2 zákona o pozemkových úpravách dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia, obec Volica, Volica 64, 067 01 Radvaň nad Laborcom, IČO: 00323721 nadobudne vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestené spoločné zariadenia a opatrenia, okrem pozemkov uvedených v § 11 ods. 21 zákona o pozemkových úpravách, nasledovne:

Číslo parcely RNS	Výmera [m ²]	Druh pozemku	Typ zariadenia
734	529	zastavaná plocha a nádvorie	komunikačné
762	2930	zastavaná plocha a nádvorie	komunikačné
768	203	vodná plocha	vodohospodárske
773	6133	trvalý trávny porast	komunikačné
775	681	trvalý trávny porast	komunikačné

Číslo parcely RNS	Výmera [m ²]	Druh pozemku	Typ zariadenia
783	2284	ostatná plocha	komunikačné
784	773	ostatná plocha	protierózne
785	554	zastavaná plocha a nádvorie	komunikačné
786	148	ostatná plocha	komunikačné
789	1286	zastavaná plocha a nádvorie	komunikačné
790	599	ostatná plocha	komunikačné
796	396	vodná plocha	vodohospodárske
801	1676	ostatná plocha	komunikačné
811	1393	trvalý trávny porast	komunikačné
831	2711	zastavaná plocha a nádvorie	komunikačné
837	718	zastavaná plocha a nádvorie	komunikačné
841	822	ostatná plocha	protierózne
842	1392	zastavaná plocha a nádvorie	komunikačné
868	106	ostatná plocha	komunikačné
871	964	vodná plocha	vodohospodárske
875	586	vodná plocha	vodohospodárske
876	1369	ostatná plocha	vodohospodárske
878	604	vodná plocha	vodohospodárske
879	1646	ostatná plocha	vodohospodárske
881	471	zastavaná plocha a nádvorie	komunikačné
885	1988	trvalý trávny porast	protierózne
901	631	vodná plocha	vodohospodárske
902	1155	zastavaná plocha a nádvorie	komunikačné
903	1209	trvalý trávny porast	komunikačné
951	150	ostatná plocha	komunikačné
956	79	zastavaná plocha a nádvorie	komunikačné
957	1851	ostatná plocha	komunikačné
959	181	ostatná plocha	komunikačné
960	925	orná pôda	komunikačné
963	1478	orná pôda	ekologické
1019	1344	ostatná plocha	komunikačné
1047	842	ostatná plocha	komunikačné
1048	96	zastavaná plocha a nádvorie	komunikačné
1049	1504	ostatná plocha	komunikačné
1078	2469	ostatná plocha	komunikačné
1080	2021	ostatná plocha	komunikačné
1101	1185	trvalý trávny porast	komunikačné
1121	1269	trvalý trávny porast	komunikačné
1177	1827	ostatná plocha	komunikačné
1203	4965	zastavaná plocha a nádvorie	komunikačné
1205	4076	zastavaná plocha a nádvorie	komunikačné
1207	3521	trvalý trávny porast	ekologické
1293	324	orná pôda	ekologické
1322	755	zastavaná plocha a nádvorie	komunikačné
1337	1309	ostatná plocha	komunikačné
1354	848	orná pôda	komunikačné
1369	504	ostatná plocha	komunikačné
1373	2336	zastavaná plocha a nádvorie	komunikačné

Číslo parcely RNS	Výmera [m ²]	Druh pozemku	Typ zariadenia
1374	97	zastavaná plocha a nádvorie	komunikačné
1380	601	zastavaná plocha a nádvorie	komunikačné
1381	5584	zastavaná plocha a nádvorie	komunikačné
1543	2391	ostatná plocha	komunikačné
1588	2122	zastavaná plocha a nádvorie	komunikačné
1667	879	orná pôda	komunikačné
1694	436	trvalý trávny porast	komunikačné
1715	201	zastavaná plocha a nádvorie	komunikačné
1724	2525	zastavaná plocha a nádvorie	komunikačné
1739	356	orná pôda	komunikačné
1743	552	trvalý trávny porast	komunikačné
1764	4267	zastavaná plocha a nádvorie	komunikačné
1780	224	zastavaná plocha a nádvorie	komunikačné
1783	3080	zastavaná plocha a nádvorie	komunikačné
1795	11955	ostatná plocha	ekologické
1809	61	ostatná plocha	ekologické
1810	2003	zastavaná plocha a nádvorie	komunikačné
1826	784	ostatná plocha	ekologické
1828	298	ostatná plocha	ekologické
1853	639	orná pôda	komunikačné
1874	594	ostatná plocha	komunikačné
1895	341	zastavaná plocha a nádvorie	komunikačné
1898	385	orná pôda	komunikačné
1924	1041	zastavaná plocha a nádvorie	komunikačné
1925	886	ostatná plocha	protierózne
1962	2288	zastavaná plocha a nádvorie	komunikačné
1965	891	ostatná plocha	protierózne
1967	939	ostatná plocha	protierózne
1969	1856	zastavaná plocha a nádvorie	komunikačné
1991	89	zastavaná plocha a nádvorie	komunikačné
1992	2698	ostatná plocha	ekologické
1994	2116	ostatná plocha	ekologické
1997	1004	zastavaná plocha a nádvorie	komunikačné
2002	154	zastavaná plocha a nádvorie	komunikačné
2012	863	trvalý trávny porast	ekologické
2018	155	ostatná plocha	komunikačné
2019	2235	zastavaná plocha a nádvorie	komunikačné
2028	10684	ostatná plocha	protierózne
2029	115	trvalý trávny porast	komunikačné
2030	156	zastavaná plocha a nádvorie	komunikačné
2038	647	trvalý trávny porast	ekologické
2039	1239	trvalý trávny porast	komunikačné
2044	309	trvalý trávny porast	komunikačné
2046	6344	ostatná plocha	protierózne
2048	902	ostatná plocha	protierózne
2050	642	zastavaná plocha a nádvorie	komunikačné
2057	429	trvalý trávny porast	komunikačné
2074	1216	trvalý trávny porast	komunikačné

Číslo parcely RNS	Výmera [m ²]	Druh pozemku	Typ zariadenia
2077	24435	ostatná plocha	ekologické
2084	3293	ostatná plocha	ekologické
2095	1535	zastavaná plocha a nádvorie	komunikačné
2107	323	zastavaná plocha a nádvorie	komunikačné
2109	151	zastavaná plocha a nádvorie	komunikačné
2110	604	zastavaná plocha a nádvorie	komunikačné
2113	314	zastavaná plocha a nádvorie	komunikačné
2114	1230	zastavaná plocha a nádvorie	komunikačné
2118	1646	zastavaná plocha a nádvorie	komunikačné
2126	551	zastavaná plocha a nádvorie	komunikačné
2136	2077	zastavaná plocha a nádvorie	komunikačné
2137	361	ostatná plocha	protierózne
2138	1368	ostatná plocha	komunikačné
2139	319	ostatná plocha	protierózne
2150	1330	ostatná plocha	ekologické
2153	818	zastavaná plocha a nádvorie	komunikačné
2161	435	ostatná plocha	komunikačné
2165	3143	vodná plocha	vodohospodárske
2166	2040	zastavaná plocha a nádvorie	komunikačné
2187	3392	ostatná plocha	komunikačné
2194	550	trvalý trávny porast	ekologické
2203	402	ostatná plocha	komunikačné
2205	484	orná pôda	ekologické
2217	1229	ostatná plocha	komunikačné
2226	3331	zastavaná plocha a nádvorie	komunikačné
2238	346	trvalý trávny porast	ekologické
2253	362	trvalý trávny porast	ekologické
2263	572	ostatná plocha	komunikačné
2270	465	ostatná plocha	komunikačné
2271	1213	ostatná plocha	komunikačné
2277	1539	zastavaná plocha a nádvorie	komunikačné

IV. podľa § 11 ods. 21 zákona o pozemkových úpravách a v spojení s § 42y ods. 2 zákona o pozemkových úpravách dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia pozemky, na ktorých sú umiestnené špecifické spoločné zariadenia a opatrenia nadobúda Slovenská republika v správe SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Martinská 49, 821 05 Bratislava, IČO: 36022047, nasledovne:

Číslo parcely RNS	Výmera [m ²]	Druh pozemku	Typ zariadenia
733	18464	ostatná plocha	ekologické
2080	4003	ostatná plocha	ekologické

V. podľa § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách a v spojení s § 42y ods. 2 zákona o pozemkových úpravách Okresný úrad Medzilaborce, katastrálny odbor pri zápise vlastníckeho práva zapíše do katastra nehnuteľností obmedzujúcu poznámku podľa § 38 a § 39 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, a to zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov určených projektom pozemkových úprav v k.ú. Volica na spoločné zariadenia a opatrenia v znení: *„Poznamenáva sa zákaz vlastníka scudziť a zaťažiť pozemky (C KN č.: ...) podľa § 11 ods. 20 zákona SNR č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.“*, na pozemky uvedené v bode III. výroku tohto rozhodnutia.

VI. podľa § 14 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách a v spojení s § 42y ods. 2 zákona o pozemkových úpravách dňom nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam.

Odôvodnenie

Správny orgán rozhodnutím č. OU-HE-PLO1-2024/000679-010/MF zo dňa 18.01.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 21.02.2024, schválil rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch projektu pozemku pozemkových úprav v k.ú. Volica.

Správny orgán vydal nariadenie vykonania projektu pozemkových úprav v k.ú. Volica č. OU-HE-PLO1-2024/000679-025/MF zo dňa 07.03.2024, ktoré bolo doručené verejnou vyhláškou dňa 25.03.2024 (ďalej len „nariadenie“). Týmto nariadením správny orgán nariadil vykonanie projektu pozemkových úprav v k.ú. Volica, ktorého súčasťou bol postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, dohodnutý so Združením účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Volica dňa 08.02.2024.

Vykonanie projektu pozemkových úprav spočíva vo vytýčení a vyznačení vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne, odovzdanie vytýčených lomových bodov a následnom vyhotovení rozdeľovacieho plánu vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním.

Pozemky vytýčené do užívania boli vlastníckmi prevzaté, čo títo potvrdili svojimi podpismi v protokole o podrobnom vytýčení vybraných lomových bodov hraníc nových pozemkov.

Všetky súvisiace práce s vykonaním projektu pozemkových úprav boli zhotoviteľom vykonané.

Po schválení projektu pozemkových úprav nebol menený ani dopĺňaný rozdeľovací plán.

Pred schválením vykonania projektu pozemkových úprav v k.ú. Volica bol register pôvodného stavu spolu s rozdeľovacím plánom vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu aktualizovaný na stav údajov katastra nehnuteľností k 22.03.2024. Na vykonanie tejto

aktualizácie Okresný úrad Medzilaborce, katastrálny odbor pozastavil zápisy do katastra nehnuteľností v obvode projektu pozemkových úprav v k.ú. Volica odo dňa 22.03.2024.

Rozdeľovací plán bol vyhotovený vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním a tento bol úradne overený Okresným úradom Medzilaborce, katastrálnym odborom dňa 07.06.2024 pod číslom G2-4/2024. Rozdeľovací plán vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním, ktorého súčasťou je aktualizovaný register nového stavu je podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav v k.ú. Volica zanikajú pôvodné vlastnícke práva a nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam zahrnutých do obvodu pozemkových úprav a vlastníci nadobúdajú vlastníctvo k novým pozemkom alebo právo na vyrovnanie v peniazoch podľa rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu.

Ak vlastník dal do stanoveného termínu písomný súhlas na vyrovnanie v peniazoch v zmysle § 11 ods. 11 spojení s § 42y ods. 2 zákona o pozemkových úpravách a následne došlo k prechodu vlastníckych práv na ktoré bol daný súhlas na vyrovnanie v peniazoch, vyrovnanie v peniazoch sa vykoná medzi novým vlastníkom a Slovenským pozemkovým fondom.

Podľa dohodnutého postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, ktorý bol zverejnený spolu s nariadením, sa prechod na hospodárenie v novom usporiadaní na poľnohospodárskych pozemkoch, ktoré sú v užívaní spoločnosti GFR, s.r.o., Boženy Němcovej 8, 811 04 Bratislava, IČO: 46904476 (ďalej len „GFR“) uskutoční 01.01.2025.

Pre pozemky s druhom pozemku záhrada v novom stave, nachádzajúce sa v priamej nadväznosti na zastavané územia obce je dátum prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní stanovený na 01.11.2024.

Na všetkých ďalších poľnohospodárskych pozemkoch a všetkých nepoľnohospodárskych a nelesných pozemkoch, ktoré nie sú v užívaní spoločnosti GFR a na všetkých lesných pozemkoch sa prechod na hospodárenie v novom usporiadaní uskutoční dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav.

Podľa § 11 ods. 14 zákona o pozemkových úpravách a v spojení s § 42y ods. 2 zákona o pozemkových úpravách *„Okresný úrad môže na účely pozemkových úprav rozhodnutím podľa § 14 ods. 4 zriadiť alebo zrušiť podielové spoluvlastníctvo k pozemku.“*

Podľa § 11 ods. 19 zákona o pozemkových úpravách a v spojení s § 42y ods. 2 zákona o pozemkových úpravách *„Vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia, okrem pozemkov uvedených v odseku 21, nadobudne obec, v ktorej obvode sa pozemky nachádzajú, za náhradu. Za náhradu sa považuje vecné plnenie vo forme správy a údržby spoločných zariadení a opatrení. Ak ide o špecifické spoločné zariadenie a opatrenie, okresný úrad určí iného vlastníka na základe jeho súhlasu v rozhodnutí o schválení vykonania projektu pozemkových úprav....“*

Podľa § 11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách a v spojení s § 42y ods. 2 zákona o pozemkových úpravách *„Pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudziť ani zaťažiť. Možno ich použiť len na účely upravené osobitným predpisom. 7f) Toto obmedzenie sa vyznačí v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia o schválení vykonania projektu*

pozemkových úprav. Okresný úrad môže rozhodnutím obmedzenie zrušiť, ak je to potrebné pre rozvoj územia a v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou; podmienkou je zachovanie prístupu k pozemkom a zachovanie funkcií vodohospodárskych zariadení. Obmedzenie sa nevzťahuje na zaťaženie pozemkov, ak ide o budovanie inžinierskych sietí, pričom zaťaženie z tohto dôvodu nesmie obmedziť účel spoločného zariadenia a opatrenia; to platí aj pre územia, kde boli pozemkové úpravy vykonané.“.

Podľa § 14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách a v spojení s § 42y ods. 2 zákona o pozemkových úpravách „Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom určeným v rozhodnutí nadobudne sa vlastníctvo⁹⁾ k novým pozemkom (§ 11 ods. 2) alebo právo na vyrovnanie v peniazoch podľa rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu; dňom nadobudnutia vlastníctva k novým pozemkom alebo práva na vyrovnanie v peniazoch sa pozemkové úpravy považujú za ukončené. Rozhodnutie o schválení vykonania projektu pozemkových úprav a rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu alebo vo forme obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním sú listinami, na ktorých základe sa vykonajú zmeny v katastri nehnuteľností.¹⁰⁾ Rozhodnutie o schválení vykonania projektu pozemkových úprav oznámi verejnou vyhláškou okresný úrad. Proti rozhodnutiu o schválení vykonania projektu pozemkových úprav sa nemožno odvolať.“.

Podľa § 14 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách a v spojení s § 42y ods. 2 zákona o pozemkových úpravách „Projekt pozemkových úprav je záväzný pre a) všetkých účastníkov pozemkových úprav, b) rozhraničenie pozemkov medzi lesným pôdnym fondom a poľnohospodárskou pôdou, c) zmeny druhu pozemku.“.

Podľa § 14 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách a v spojení s § 42y ods. 2 zákona o pozemkových úpravách „Projekt pozemkových úprav je podkladom pre územnoplánovacia dokumentácia a tvorbu lesných hospodárskych plánov. Pre výstavbu spoločných zariadení a opatrení uvedených v § 12 ods. 4 písm. a) až d) nahrádza schválený projekt pozemkových úprav rozhodnutie o využívaní územia, rozhodnutie o umiestnení stavby, vypracované v súlade so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie, rozhodnutie o odňatí poľnohospodárskej pôdy a rozhodnutie o vyňatí lesného pozemku.“.

Podľa § 14 ods. 8 zákona o pozemkových úpravách a v spojení s § 42y ods. 2 zákona o pozemkových úpravách „Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v tomto rozhodnutí zanikajú nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam a registrácia vinohradov podľa osobitného predpisu.^{10a)} Ak nájomca riadne a včas plní svoje záväzky zo zmluvy o nájme pôvodných nehnuteľností, má právo na uzavretie zmluvy o nájme nových pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku za podmienok, ktoré sú dohodnuté pri nájme pôvodných nehnuteľností, a to na výmeru nových pozemkov zodpovedajúcu výmere pôvodných prenajatých nehnuteľností, upravenú podľa § 13 ods. 1.“.

Podľa § 42y ods. 2 zákona o pozemkových úpravách „Konanie o pozemkových úpravách, ktoré sa začalo a právoplatne neskončilo do 31. augusta 2022, sa dokončí podľa tohto zákona v znení účinnom do 31. augusta 2022.“.

Správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách a v spojení s § 42y ods. 2 zákona o pozemkových úpravách sa proti tomuto rozhodnutiu nie je možné odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom, a to na základe žaloby podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Podľa § 14 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách a v spojení s § 42y ods. 2 zákona o pozemkových úpravách sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu v obci Volica.



[Signature]
Ing. Ján Obšitník

vedúci pozemkového a lesného odboru

Doručuje sa

1. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou na úradnej tabuli Okresného úradu Humenné, Kukorelliho 1, 066 01 Humenné
2. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava

Zverejňuje sa

1. Úradná tabuľa obce Volica, Obecný úrad Volica 64, 067 01 Radvaň nad Laborcom
2. Webové sídlo Okresného úradu Humenné, Kukorelliho 1, 066 01 Humenné
3. Centrálna úradná elektronická tabuľa

Potvrdenie doby vyvesenia na úradnej tabuli správneho orgánu:

Okresný úrad Humenné
Kukorelliho 1
066 01 Humenné
1.

Okresný úrad Humenné
Kukorelliho 1
066 01 Humenné
1.

Vyvesené od 15.06.24 do 15.07.24 pečiatka, podpis.....

Potvrdenie doby vyvesenia na úradnej tabuli v obci Volica:

OBEC VOLICA
VOLICA 64
067 01

[Signature]

OBEC VOLICA
Volica 64
067 01

[Signature]

Vyvesené od 15.06.2024 do 15.07.2024 pečiatka, podpis.....