



OKRESNÝ
ÚRAD
HUMENNÉ

49
393

pozemkový a lesný odbor
pozemkové oddelenie
Mierová 4, 066 01 Humenné
Humenné, dňa 22.07.2022

Číslo: OU-HE-PLO1-2022/000247-393/MF

tohto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 23.8.2022
vykonateľnosť dňa 8.8.2022
Okresný úrad Humenné
dňa 25.8.2022 podpis hg. Ferko



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Humenné, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov rozhodol

t a k t o :

podľa § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov zákona o pozemkových úpravách (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“)

s c h v a ľ u j e

všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Volica (ďalej len „VZFUÚ“), obec Volica, okres Medzilaborce, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia, ktorých zhotoviteľom je Združenie „PPÚ Východ 2018“ zastúpené obchodnou spoločnosťou Progres CAD Engineering, s.r.o., IČO: 31 672 655, Masarykova 16, 080 01 Prešov, ako hlavný člen združenia č. 1 v spolupráci so spoločnosťou TRYSS, s.r.o., Bendíkova 7, 080 01 Prešov, člen Združenia „PPÚ VÝCHOD 2018“ č. 7 (ďalej len „zhotoviteľ“).

O d ô v o d n e n i e:

Bývalý Pozemkový úrad v Humennom, ako právny predchodca správneho orgánu, podľa vtedy platného § 28 v spojení s § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách nariadil konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie) v katastrálnom území (ďalej len „k.ú.“) Volica, pod číslom 871/91 dňa 16.10.1991 z dôvodu uvedeného v § 2 písm. a) zákona o pozemkových úpravách – pozemkové úpravy sa vykonávajú ak, je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona o pozemkových úpravách.



OKRESNÝ
ÚRAD
HUMENNÉ

Telefón
+421/57 7860310

Fax
+421/57 788 1401

E-mail
plo.he@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

Prípravným konaním bolo preukázané, že pozemkové úpravy v k.ú. Volica sú účelné a opodstatnené vzhľadom na vysokú rozdrobenosť pozemkov, veľký počet spoluvlastníckych vzťahov, nízku aktuálnosť operátu katastra nehnuteľností, neprístupnosť pozemkov a nízky stupeň ekologickej stability.

Týmto bol naplnený dôvod na uskutočnenie pozemkových úprav podľa § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách v k.ú. Volica.

Vychádzajúc z uvedených zistení, správny orgán rozhodnutím č. OU-HE-PLO1-2020/011301-003/VV zo dňa 05.10.2020, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 27.10.2020, nariadil podľa § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách pozemkové úpravy z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách.

Návrh VZFUÚ bol vypracovaný podľa § 9 ods. 9, 10, 11 zákona o pozemkových úpravách zhotoviteľom v spolupráci s Mgr. Jozefom Fialom – odborne spôsobilou osobou pre vyhotovenie miestneho územného systému ekologickej stability (MUSES), ako podklad pre VZFUÚ.

Návrh VZFUÚ bol prerokovaný podľa § 9 ods. 12 zákona o pozemkových úpravách dňa 01.03.2022 s predstavenstvom Združenia účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Volica, Obcou Volica, dotknutými orgánmi štátnej správy a dotknutými správcami verejných zariadení a následne odovzdaný na prevzatie správnomu orgánu dňa 18.03.2022.

Správny orgán v súlade s § 10 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách zverejnil návrh VZFUÚ na obvyklom mieste v obci Volica dňa 22.04.2022, a zároveň poučil účastníkov pozemkových úprav, že proti návrhu VZFUÚ môžu podať námietky správnomu orgánu v lehote 30 dní od jeho zverejnenia.

Správny orgán v súlade s § 10 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách doručil návrh VZFUÚ Združeniu účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Volica (ďalej len „združenie“) dňa 26.04.2022, a zároveň poučil združenie, že proti návrhu VZFUÚ môžu podať námietky správnomu orgánu v lehote 30 dní od jeho doručenia.

Správny orgán v zmysle § 10 ods. 5 zákona o pozemkových úpravách oznámil všetkým dotknutým subjektom, že sa prerokúvajú VZFUÚ a že svoje stanoviská k návrhu VZFUÚ sú povinné oznámiť správnomu orgánu do 30 dní odo dňa ich doručenia s tým, že ak sa v tej lehote nevyjadria, predpokladá sa, že nemajú námietky k návrhu VZFUÚ. Zákonná lehota na vyjadrenie, podľa posledného vykázaného doručenia, uplynula dotknutým subjektom dňa 03.06.2022.

Podľa § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách, námietky proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav okresný úrad prerokuje so združením účastníkov a podľa výsledkov prerokovania rozhodne o schválení týchto zásad. Rozhodnutie sa doručí verejnou vyhláškou. O výsledku prerokovania upovedomí okresný úrad toho, kto námietku podal.

Proti návrhu VZFUÚ bolo správnym orgánom prijatých jedenásť podaní v zákonnej lehote na vyjadrenie.

Správny orgán dňa 07.07.2022 prerokoval doručené stanoviská, vyjadrenia, odpovede a námietky dotknutých subjektov so združením a zhotoviteľom s nasledovnými závermi:

- Správny orgán a združenie berie na vedomie odborné stanovisko Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky, Správy Chránenej krajinskej oblasti Východné Karpaty, IČO: 17058520, Ul. Duchnovičova 535, 068 01 Medzilaborce, nakoľko uvedený subjekt nemá k návrhu VZFUÚ pripomienky.

- Správny orgán a združenie berie na vedomie vyjadrenie Okresného úradu Medzilaborce, odbor starostlivosti o životné prostredie – štátna vodná správa, IČO: 00151866, Mierová 326/4, 068 01 Medzilaborce, nakoľko uvedený subjekt nemá k návrhu VZFUÚ pripomienky a námietky.
- Správny orgán a združenie berie na vedomie stanovisko Okresného úradu Medzilaborce, odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo, IČO: 00151866, Mierová 326/4, 068 01 Medzilaborce, nakoľko uvedený subjekt nemá k návrhu VZFUÚ pripomienky.
- Správny orgán a združenie berie na vedomie odpoveď Prešovského samosprávneho kraja, odbor majetku a investícií, IČO: 37870475, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov, nakoľko uvedený subjekt nemá k návrhu VZFUÚ pripomienky.
- Správny orgán a združenie berie na vedomie stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, štátny podnik, IČO: 36022047, Ďumbierska 14, 041 59 Košice, nakoľko uvedený subjekt nemá k návrhu VZFUÚ pripomienky.
- Správny orgán a združenie berie na vedomie stanovisko Správy a údržby ciest Prešovského samosprávneho kraja, IČO: 37936859, Jesenná 14, 080 05 Prešov (ďalej len „SÚC PSK“), nakoľko požiadavky SÚC PSK boli v návrhu VZFUÚ rešpektované ohľadom trasy cesty II/559, šírkového usporiadania v zmysle STN 73 6101 a ustanovenia § 11 Zákona o pozemkových komunikáciách č. 135/1961 Zb. v platnom znení. V rámci nového usporiadania územia bude pozemok pod cestným telesom cesty II/559 v rámci obvodu PPÚ Volica navrhovaný do vlastníctva vlastníkovi Prešovsky samosprávny kraj, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov v správe Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja, Jesenná 14, 080 01 Prešov.
- Správny orgán a združenie berie na vedomie vyjadrenie Slovenského plynárenského priemyslu - distribúcia, IČO: 35910739, Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava (ďalej len „SPP“), nakoľko SPP uvádza, že do záujmového územia zasahuje trasa plynárenského zariadenia s jeho ochranným pásmom. Táto trasa bola zameraná a zapracovaná do výsledného elaborátu účelového mapovania polohopisu a výškopisu v predchádzajúcej etape spracovania projektu pozemkových úprav v k.ú. Volica
- Správny orgán nevyhovel námietke Obce Volica, IČO: 00323721, Volica č. 64 a predstavenstva Združenia účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Volica, IČO: 53950071, Volica č. 64, nakoľko požadovaná zmena plochy s označením PROJCEL 195 na spoločné zariadenie a opatrenie protierózne je v rozpore so skutočným stavom v teréne a Územným plánom Obce Volica, schválený obecným zastupiteľstvom vo Volici uznesením č. 9/2017 zo dňa 27.06.2017 (ďalej len „Územný plán Obce Volica“).
- Na základe vyjadrenia Slovenského pozemkového fondu, odbor usporiadania vlastníctva, IČO: 17335345, Búdková 36, 817 15 Bratislava (ďalej len „vyjadrenie SPF“) podľa bodu 4. zhotoviteľ vykonal zmenu návrhu VZFUÚ tak, že verejné zariadenie a opatrenie s označením VZO-36 (DOP, LET-PVd) – pozemok prístavacej a vzletovej dráhy o výmere 11666 m² zrušil a na jeho mieste vytvoril nový projekčný celok s označením PROJCEL 196 a to v príslušnej grafickej a písomnej časti elaborátu VZFUÚ na schválenie.
 Správny orgán nevyhovel vyjadreniu SPF bod 1. z dôvodu, že navrhnuté účelové komunikácie je potrebné posudzovať podľa ich parametrov, účelu a nie podľa ich pomenovania.
 Správny orgán a združenie berie na vedomie vyjadrenie SPF bod 2. s tým, že rozdiel výmery medzi celkovou výmerou komunikačných zariadení a opatrení v rámci SZO-KOMU a výmerou navrhnutých komunikačných zariadení a opatrení tvorí rezervu na vytvorenie doplnkovej cestnej siete, ktorá bude navrhnutá v rámci etapy projektu pozemkových úprav rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu.
 Správny orgán a združenie berie na vedomie vyjadrenie SPF bod 3. s tým, že zhotoviteľ pri spracovaní návrhu VZFUÚ postupoval podľa požiadaviek Železníc Slovenskej republiky a Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. .
- Správny orgán nevyhovel námietke MUDr. Ľuboša Hriňa, Hradná 4, 841 10 Bratislava, na

základe príslušných ustanovení zákona o pozemkových úpravách a Územného plánu Obce Volica, požadované verejné zariadenia a opatrenia s označením VZO – 36 o výmere 14349 m² a VZO – 37 o výmere 31309 m² nemajú charakter verejných zariadení a opatrení.

- Na základe odpovede Dopravného úradu, IČO: 42355826, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava (ďalej len „Dopravný úrad“) zhotoviteľ vykonal zmenu v návrhu VZFUÚ (technická správa časť „C“), na str. 89 a slovné spojenie „ochranným pásom prechodných plôch“ zmenil na text „ochranným pásom prechodových plôch“.
- Ostatné časti odpovede Dopravného úradu berie správny orgán a združenie na vedomie s tým, že výhrady Dopravného úradu uvedené vo svojej odpovedi budú zohľadnené v ďalšej etape spracovania projektu pozemkových úprav Volica.

Ostatné dotknuté subjekty, ktorým bol návrh VZFUÚ doručený sa nevyjadrili.

Zhotoviteľ na základe prerokovaných stanovísk, vyjadrení, odpovedí a námietok dotknutých subjektov a správneho orgánu v elaboráte VZFUÚ vykonal prerokované zmeny, zapracoval ich do VZFUÚ a doručil správne mu orgánu výsledný elaborát VZFUÚ na schválenie dňa 22.07.2022.

Vzhľadom na to, že VZFUÚ sú spracované v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, správny orgán rozhodol tak ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia a elaborát VZFUÚ Volica podľa § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách v znení neskorších predpisov schvaľuje.

Podľa § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách sa rozhodnutie o schválení VZFUÚ doručuje verejnou vyhláškou.

Podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie na Okresný úrad Humenné, pozemkový a lesný odbor, Mierová 4, 066 01 Humenné do 15 dní odo dňa jeho oznámenia doručením verejnou vyhláškou. Odvolanie proti tomuto rozhodnutiu nemá odkladný účinok (§ 421 zákona o pozemkových úpravách).

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov.

Príloha

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Volica



Ing. Ján Obšitník

Ing. Ján Obšitník
vedúci pozemkového a lesného odboru

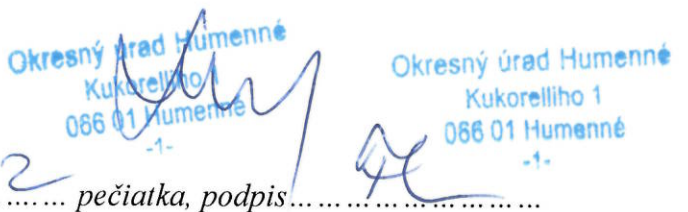
Doručuje sa

1. účastníkom konania – verejnou vyhláškou na úradnej tabuli správneho orgánu – Okresný úrad Humenné, Kukorelliho 1, 066 01 Humenné

Zverejňuje sa

1. úradná tabuľa Obce Volica, Obecný úrad Volica 64, 067 01 Radvaň nad Laborcom,
2. webové sídlo Okresného úradu Humenné, Kukorelliho 1, 066 01 Humenné (www.minv.sk),
3. Centrálna úradná elektronická tabuľa(www.slovensko.sk).

Potvrdenie doby vyvesenia na úradnej tabuli správneho orgánu:

Vyvesené od: 22.07.2022 do: 10.08.22 pečiatka, podpis.....


Potvrdenie doby vyvesenia na úradnej tabuli v Obci Volica:

Vyvesené od: 15.7.2022 do: 12.8.2022 pečiatka, podpis.....
