



OKRESNÝ  
ÚRAD  
HUMENNÉ

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie

Mierová 4, 066 01 Humenné

Číslo: OU-HE-PLO1-2024/000679-010/MF

Humenné, dňa 18.01.2024

foto rozhodnutie nadobudlo  
právoplatnosť dňa 21.02.2024  
vykonateľnosť dňa 06.02.2024  
Okresný úrad Humenné  
dňa 27.02.2024 podpis Ing. Ferko



## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Humenné, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 písm. b) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, v konaní o pozemkových úpravách v katastrálnom území Volica rozhodol takto:

podľa § 13 ods. 3 a ods. 7 v spojení s § 42y ods. 2 zákona o pozemkových úpravách

s c h v a ľ u j e

rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch, plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Volica, obec Volica, okres Medzilaborce, ktorého zhotoviteľom je Združenie „PPÚ VÝCHOD 2018“ zastúpené obchodnou spoločnosťou Progres CAD Engineering, s.r.o., Masarykova 16, 080 01 Prešov, IČO: 31672655, ako hlavný člen združenia č. 1 v spolupráci so spoločnosťou TRYSS, s.r.o., Jesenná 1, 080 01 Prešov, člen združenia č. 7 (ďalej len „zhotoviteľ“).

## Odôvodnenie

Rozhodnutím správneho orgánu č. OU-HE-PLO1-2020/011301-003/VV zo dňa 05.10.2020 boli v zmysle § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách nariadené pozemkové úpravy v katastrálnom území Volica z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách z dôvodu, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou zákona o pozemkových úpravách. Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 27.10.2020.



OKRESNÝ  
ÚRAD  
HUMENNÉ

Telefón  
+421/57 7860310

Fax  
+421/57 788 1401

E-mail  
plo.he@minv.sk

Internet  
www.minv.sk

IČO  
00151866

Po schválení registra pôvodného stavu správnym orgánom dňa 15.07.2022 rozhodnutím č. OU-HE-PLO1-2022/000247-379/MF právoplatným 01.08.2022, schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia rozhodnutím správneho orgánu zo dňa 22.07.2022 pod číslom OU-HE-PLO1-2022/000247-393/MF, vykonateľným dňa 08.08.2022, právoplatným dňa 23.08.2022 a oznámení platnosti dohodnutých zásad umiestnenie nových pozemkov číslo OU-HE-PLO1-2023/000318-441/MF zo dňa 07.02.2023, bol zhotoviteľom zostavený rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznamu vyrovnaní v peniazoch (ďalej len „rozdeľovací plán“), plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Volica.

Rozdeľovací plán bol zostavený podľa aktualizovaného registra pôvodného stavu na základe údajov z katastra nehnuteľností platných ku dňu 18.05.2023.

Výsledný elaborát rozdeľovacieho plánu a elaborát plánu spoločných zariadení a opatrení a plánu verejných zariadení a opatrení projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Volica bol správnemu orgánu od zhotoviteľa odovzdaný dňa 28.06.2023. Správny orgán vykonal kontrolu týchto elaborátov a prevzal ich bez väd a nedostatkov dňa 10.07.2023 preberacím protokolom č. OU-HE-PLO1-2023/000318-478.

V súlade s § 13 ods. 1 v spojení s § 42y ods. 2 zákona o pozemkových úpravách, bol rozdeľovací plán pod č. OU-HE-PLO1-2023/000318-485-FM zo dňa 22.08.2023 zverejnený na úradnej tabuli obce Volica a úradnej tabuli Okresného úradu Humenné od 23.08.2023 do 25.09.2023.

Dňa 23.08.2023 bol rozdeľovací plán doručený Združeniu účastníkov pozemkových úprav v katastrálnom území Volica (ďalej len „združenie účastníkov“).

Súčasne bol každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy, doručený výpis z rozdeľovacieho plánu, pozostávajúci z výpisu z registra nového stavu v obvode projektu pozemkových úprav, z umiestnenia nových pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav a z aktualizovaného výpisu z registra pôvodného stavu a poučenia o možnosti podať námietku v lehote 30 dní odo dňa doručenia resp. zverejnenia.

V zákonom stanovenej lehote v zmysle § 13 ods. 2 v spojitosti s § 42y ods. 2 zákona o pozemkových úpravách bola podaná námietka od Mariána Chal'a, doručená správnemu orgánu dňa 19.09.2023. V zmysle § 13 ods. 4 v spojitosti s § 42y ods. 2 zákona o pozemkových úpravách bola námietka Mariána Chal'a prerokovaná so združením účastníkov dňa 16.10.2023 kde bola námietka vybavená tak, že Marián Chal' uznal správnosť namietaných údajov zverejneného rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu a zoznam vyrovnaní v peniazoch (ďalej len „RPUVVP“), preto vo zverejnenom RPUVVP neboli vykonané žiadne zmeny z titulu námietky Mariána Chal'a.

Dňa 03.10.2023 bola správnemu orgánu doručená námietka Slovenského pozemkového fondu (ďalej len „SPF“). V zmysle § 13 ods. 4 v spojitosti s § 42y ods. 2 zákona o pozemkových úpravách bola námietka SPF prerokovaná so združením účastníkov dňa 16.10.2023 kde námietka v bode 2. nebola vybavená, lebo SPF trval na tomto bode svojej námietky a správny orgán trvá na tom, že údaje RPUVVP sú v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a platnými zásadami umiestnenia nových pozemkov.



V zmysle § 13 ods. 5 v spojitosti s § 42y ods. 2 zákona o pozemkových úpravách, správny orgán námietku SPF v bode 2. postúpil dňa 02.11.2023 na rozhodnutie okresnému úradu v sídle kraja – Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, Námestie mieru č. 3, 080 01 Prešov (ďalej len „druhostupňový správny orgán“).

Druhostupňový správny orgán po preskúmaní spisového materiálu vo svojom liste zo dňa 02.01.2024 uviedol, že námietka podaná SPF v bode 2., je námietkou podanou po zákonom stanovenej lehote. Napriek tomu, že táto námietka bola podaná po zákonom stanovenej lehote, druhostupňový správny orgán po preskúmaní spisového materiálu nezistil v tejto námietke nedodržanie zákona o pozemkových úpravách a ani nedodržanie platných zásad umiestnenia nových pozemkov. Na základe uvedeného, druhostupňový správny orgán, vybavil námietku SPF neformálnym spôsobom, listom zo dňa 02.01.2024. Vo zverejnenom RPUVVP neboli vykonané žiadne zmeny z titulu námietky SPF.

Vzhľadom na uvedené, vo zverejnenom RPUVVP neboli vykonané žiadne zmeny obsahu oproti stavu pred jeho zverejnením.

Vzhľadom na uvedené skutočnosti a vzhľadom na to, že rozdeľovací plán, plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Volica je vyhotovený v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a zásadami umiestnenia nových pozemkov, správny orgán schvaľuje v súlade s § 13 ods. 3 a 7 v spojení s § 42y ods. 2 zákona o pozemkových úpravách rozdeľovací plán, plán spoločných zariadení a opatrení a plán verejných zariadení a opatrení projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Volica.

Rozhodnutie o schválení rozdeľovacieho plánu sa podľa § 13 ods. 8 spojení s § 42y ods. 2 zákona o pozemkových úpravách oznamuje verejnou vyhláškou.

Podľa § 42l zákona o pozemkových úpravách, odvolanie proti rozhodnutiu podľa § 13 ods. 3 až 7 zákona o pozemkových úpravách nemá odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Volica.

#### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia na Okresný úrad Humenné, pozemkový a lesný odbor, Mierová 4, 066 01 Humenné.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.



Ing. Ján Obšitník

vedúci pozemkového a lesného odboru

Doručuje sa

1. účastníkom konania – verejnou vyhláškou na úradnej tabuli Okresného úradu Humenné, Kukorelliho 1, 066 01 Humenné

Zverejňuje sa

1. úradná tabuľa obce Volica, Obecný úrad Volica 64, 067 01 Radvaň nad Laborcom,
2. webové sídlo Okresného úradu Humenné, Kukorelliho 1, 066 01 Humenné,
3. Centrálna úradná elektronická tabuľa.

Potvrdenie doby vyvesenia na úradnej tabuli správneho orgánu:

Okresný úrad Humenné  
Kukorelliho 1  
066 01 Humenné  
1-

Okresný úrad Humenné  
Kukorelliho 1  
066 01 Humenné

Vyvesené od: 22. 07. 2024 do: 09. 08. 24 pečiatka, podpis.....

Potvrdenie doby vyvesenia na úradnej tabuli v obci Volica:

OBEC VOLICA  
VOLICA 64  
067 01

Vyvesené od: 22. 7. 2024 do: 9. 8. 2024 pečiatka, podpis.....

OBEC VOLICA  
VOLICA 64  
067 01

.....