

# OKRESNÝ ÚRAD KEŽMAROK

## Pozemkový a lesný odbor

Mučeníkov 4, 060 01 Kežmarok

---

OU-KK-PLO/2015-660-8-SCHM

V Kežmarku dňa 31.03.2015

### ROZHODNUTIE

Obvodný pozemkový úrad v Kežmarku, pôsobnosť ktorého prešla počnúc dňom 1.10.2013 na Okresný úrad Kežmarok, Pozemkový a lesný odbor so sídlom na Mučeníkov 4 v Kežmarku na základe zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „správny orgán“), ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodol

**takto:**

**podľa § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách**

**schvaľuje**

**všeobecné zásady funkčného usporiadania (ďalej len „VZFU“) územia v obvode pozemkových úprav v kat. území Podhorany, okres Kežmarok**, ktoré tvoria prílohu tohto rozhodnutia, ktoré boli zverejnené verejnou vyhláškou v obci Podhorany od. 09.02.2015 do 25.03.2015 a ktorých zhotoviteľom je GS, spol. s r.o., Bratislava.

**Odôvodnenie:**

Bývalý Okresný úrad v Kežmarku, odbor pozemkový, poľnohospodárstva a lesného hospodárstva (ďalej len „OÚ- OPPaLH“) pod č. j.: 50/1991 zo dňa 04.11.1991 podľa § 7 zákona o pozemkových úpravách nariadil prípravné konanie pozemkových úprav (ďalej len „PÚ“) v katastrálnom území Podhorany z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona o pozemkových úpravách, t.j. potreby na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona o pozemkových úpravách a v § 2 pôvodné písm. f) – v záujme obnovenia alebo zlepšenia funkcií ekologickej stability v územnom systéme a celkového rázu poľnohospodárskej krajiny alebo hospodárenia na pôde.

Vláda Slovenskej republiky uznesením číslo 78 zo dňa 01. 02. 1996 uložila Ministerstvu pôdohospodárstva SR vypracovať projekty pozemkových úprav v katastrálnych územiach ležiacich z hľadiska ekologického v narušenej krajine na území riešenom územným plánom veľkého územného celku Vysoké Tatry, Západné Tatry, Orava a Spišská Magura.

V katastri nehnuteľností bola zistená veľká rozdrobenosť parciel s veľkým počtom spoluvlastníkov vzniknutá historickým vývojom, čo je dôvodom pozemkových úprav.

V priebehu prípravného konania prerokoval OÚ-OPPaLH dôvody PÚ, obvod PÚ a vyňatie pozemkov z obvodu PÚ, obmedzenia účastníkov PÚ s Obecným úradom v Podhoranoch, Správou katastra Kežmarok, orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy a orgánom štátnej správy lesného hospodárstva, Okresným úradom v Kežmarku – odborom životného prostredia a dospel k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav je opodstatnené.

Vychádzajúc z uvedených zistení rozhodnutím č. 704-001/2002-Ing.KP zo dňa 04.01.2002 OÚ-OPPaLH nariadil pozemkové úpravy podľa § 8 zákona o pozemkových úpravách z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. a) – ak je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona o pozemkových úpravách a v § 2 pôvodné písm. f) – v záujme obnovenia alebo zlepšenia funkcií ekologickej stability v územnom systéme a celkového rázu poľnohospodárskej krajiny alebo hospodárenia na pôde. Obvodom pozemkových úprav je katastrálne územie Podhorany. Z obvodu pozemkových úprav boli vyňaté pozemky v zastavanom území obce, navrhované rozšírenie ZÚO podľa urban. štúdie sídla Podhorany, rozšírenie rómskej osady, oplotená plocha zo ZÚO, Hospodársky dvor – Agrofarma, Hospodársky Dvor – AT TATRY Spišská Belá, pozemok nad cintorínom.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov projektu pozemkových úprav bolo zostavenie registra pôvodného stavu (ďalej len „register“) a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFU“) v obvode pozemkových úprav.

Pri spracovaní VZFU boli zhotoviteľom a správny orgán použil doteraz platné a dostupné nasledovné podklady:

- a) účelové mapovanie polohopisu a výškopisu v obvode projektu PÚ
- b) aktualizácia máp BPEJ
- c) údaje registra pôvodného stavu
- d) MÚSES na účely projektu pozemkových úprav
- e) digitálne ortofotomapy pre účely projektu PÚ
- f) lesný hospodársky plán
- g) rajonizácia poľnohospodárskej výroby
- h) ochranné pásma objektov technickej vybavenosti
- i) Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Prešovský kraj v znení zmien a doplnkov z roku 2009
- j) legislatívne vymedzené územia s funkciou ochrany prírody a prírodných zdrojov
- k) Krajinnookologický plán regiónu Vysoké Tatry
- l) Hydrologický plán povodia Dunajca a Popradu
- n) Vodohospodársky plán povodia Dunajca a Popradu
- o) Generálne všeobecné zásady funkčného usporiadania územia
- p) Generálne plány spoločných zariadení a opatrení
- r) produkčné bloky podľa „LPIS“
- s) Informačný portál VÚPOP Bratislava
- t) Atlas krajiny SR

Po spracovaní registra bol tento zverejnený na Obecnom úrade v Podhoranoch od 20.3.2013 do 22.4.2013, na úradnej tabuli bývalého OPÚ od 20.3.2013 do 22.04.2013 a zároveň boli známym účastníkom doručené výpisy z registra. Proti registru mohli podať účastníci námietky do 30 dní od doručenia. Námietky, resp. pripomienky k registru účastníci v k.ú. Podhorany nepodali.

Avšak počas zverejnenia registra starosta obce Podhorany požiadal dňa 26.03.2013 správny orgán a Slovenský pozemkový fond, reg. odbor Poprad o prerokovanie zmeny obvodu projektu pozemkových úprav v k.ú. Podhorany. Dňa 03.04.2013 správny orgán zvolal zasadnutie v návaznosti na zmenu obvodu projektu pozemkových úprav v k.ú. Podhorany (vyňatých pozemkov). Prítomní : Jozef Oračko – za obec, Ing. Andrej Ivan – za SPF, Ing. Ján Kapolka a Ing. Miroslava Schindlerová – za správny orgán po prerokovaní dohodli, že do obvodu pozemkových úprav budú zahrnuté pozemky pôvodne vyňaté od križovatky cesty Kežmarok – Stará Ľubovňa a Podhorany po pravej strane cesty na Podhorany po zastavané územie obce, do obvodu projektu pozemkových úprav budú zahrnuté aj pozemky pri cintoríne – hranicu bude tvoriť hranica KN C 7755/1 a ďalej do obvodu projektu pozemkových úprav budú zahrnuté aj pozemky v lokalite severozápadne od Podhorian v smere na Vojňany tak, ako sú vyznačené v mapovom operáte v mierke 1:21 000, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia pre verejnú vyhlášku.

Následne správny orgán vyzval zhotoviteľa na doplnenie registra o lokality navrhnuté do projektu pozemkových úprav v k.ú. Podhorany. Dňa 23.04.2013 zhotoviteľ predložil doplnenie registra a bývalý OPÚ v Kežmarku rozhodnutím č.j.: 2013/600-7-SCHM zo dňa 22.04.2013 podľa ust. § 3 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách zmenil obvod pozemkových úprav v k.ú. Podhorany, ktorý bol určený v rozhodnutí č.j.: 704-001/2002-Ing. KP zo dňa 04.01.2002, ktorým OPÚ, nariadil pozemkové úpravy podľa § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách a určil, že do obvodu projektu pozemkových úprav budú zahrnuté pozemky pôvodne vyňaté od križovatky cesty Kežmarok – Stará Ľubovňa a Podhorany po pravej strane cesty na Podhorany po zastavané územie obce, do obvodu projektu pozemkových úprav budú zahrnuté aj pozemky pri cintoríne – hranicu bude tvoriť hranica KN C 7755/1 a ďalej do obvodu projektu pozemkových úprav budú zahrnuté aj pozemky v lokalite severozápadne od Podhorian v smere na Vojňany.

RPS bol schválený rozhodnutím č.j. 2013/600-8-SCHM dňa 21.08.2013.

Po spracovaní VZFU boli tieto podľa § 10 ods. 4 zverejnené verejnou vyhláškou v obci Podhorany od 09.02.2015 do 09.03.2015, boli doručené združeniu účastníkov PÚ a účastníci pozemkových úprav boli vyzvaní, aby sa k návrhu vyjadrili do 30 dní. Zároveň správny orgán podľa § 10 ods. 5 oznámil listom pod č. OU-KK-PLO/2015-660-5 dňa 09.02.2015 dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokúvajú VZFU a doručil im ich na CD.

Proti VZFU územia v obvode pozemkových úprav neboli podané žiadne námietky.

Zhotoviteľ GS, s.r.o., Bratislava predložil správny orgán VZFU na schválenie dňa 02.02.2015. Vzhľadom na to, že VZFU sú spracované v súlade so zákonom o PÚ a príslušnými právnymi predpismi, rozhodol správny orgán tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

**Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Kežmarok, pozemkový a lesný odbor. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov.

V zmysle § 10 ods. 6 zákona sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou a to tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Zároveň sa písomnosť zverejní tak, že bude vyvesená na úradnej tabuli Obecného úradu v Podhoranoch.

**Príloha**

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia

Ing. Vladimír Harabin  
vedúci odboru

**Doručuje sa:**

1. Účastníkom konania verejnou vyhláškou na úradnej tabuli OÚ Kežmarok, PLO
2. Obecný úrad Podhorany – 2x (1 exemplár na vyvesenie)

**Na vedomie:**

1. Združenie účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Podhorany
2. GS, s.r.o., Hlavná 14, 927 01 Šaľa

Vyvesené od: ..... do: ..... pečiatka, podpis .....