

# **DÔLEŽITÉ UPOZORNENIE: VYZNAČENIE PLOMBY O ZMENE PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI:**

**§ 44 zákona č. 162/1995 Z.z. v platnom znení (katastrálny zákon)**

## **Plomba o zmene práva k nehnuteľnosti**

(1)

Okresný úrad **najneskôr v pracovný deň nasledujúci po dni**, keď mu bola doručená zmluva, verejná listina alebo iná listina na zápis vkladom alebo záznamom, alebo ak sa začalo katastrálne konanie o oprave chyby v katastrálnom operáte alebo konanie o proteste prokurátora, **vyznačí plombu** o zmene práva k nehnuteľnosti alebo o začatí katastrálneho konania o oprave chyby alebo o začatí konania o proteste prokurátora na liste vlastníctva alebo v pozemkovej knihe, alebo v železničnej knihe; túto plombu zruší vykonaním vkladu alebo záznamu, alebo právoplatným rozhodnutím o zamietnutí návrhu na vklad, alebo právoplatným rozhodnutím o zastavení konania, alebo právoplatným rozhodnutím o oprave chyby v katastrálnom operáte alebo právoplatným rozhodnutím, ktorým sa nevyhovuje protestu prokurátora.

(2)

Plomba sa vyznačí (odsek 1) v poradí, v akom sa okresnému úradu doručili návrhy na zápis do katastra.

**Z uvedeného vyplýva, že Okresný úrad,  
katastrálny odbor nevyznačuje plombu  
o zmene práva k nehnuteľnosti ihneď  
po prevzatí podania.**