

Dohoda o zaplacení úhrady za užívání pozemku

uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Účastníci dohody:

Správca : Slovenská republika – Obvodný úrad Piešťany
sídlo: Krajinská cesta 5053/13, 921 01 Piešťany
zastúpený : Ing. František Hoos, prednosta
IČO : 45013683
bankové spojenie : Štátna pokladnica
číslo účtu : 7000295525/8180

(ďalej len „správca“)

a

Užívateľ : Miroslav Dokupil, nar.: [redacted] rod.č.: [redacted]
bytom [redacted]
bankové spojenie: Komerční banka a.s., Česká republika
číslo účtu : [redacted]

(ďalej ako „užívateľ“)

Článok I Predmet dohody

1. Obvodný úrad Piešťany je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky nachádzajúceho sa v katastrálnom území Piešťany, vedeného Katastrálnym úradom Trnava, Správou katastra Piešťany na liste vlastníctva č. 9723 pre katastrálne územie Piešťany ako pozemok parcela KN-C č. 3188/1– zastavané plochy a nádvoría o výmere 4 697 m² v podiele 1/1.
2. Na predmetnom pozemku parcela KN-C č. 3188/1 je stavba súpisné číslo 4733 evidovaná na liste vlastníctva č. 6045 pre katastrálne územie Piešťany, ktorá je vo výlučnom vlastníctve užívateľa.
3. Podľa § 13 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov správca ako prenajímateľ uzatvoril s účastníkom ako nájomcom nájomnú zmluvu dňa 10.09.2007, ktorej predmetom bol

prenájom pozemku špecifikovaného v bode 1. tohto článku dohody. Platnosť uvedenej nájomnej zmluvy skončila 31. 12. 2008.

4. Od 1. 1. 2009 užívateľ užíval predmetný pozemok špecifikovaný v bode 1. tohto článku bez zmluvného vzťahu a bez platenia úhrady za užívanie tohto pozemku. Užívateľ súhlasí s uzatvorením tejto dohody len z nasledovného dôvodu s tým, že jeho úmyslom je vysporiadať vlastnícke vzťahy a predmetný pozemok odkúpiť do osobného vlastníctva, teda za súčasného podpísania dohodnutej kúpnej zmluvy.
5. Dohodnutá výška úhrady za užívanie nehnuteľnosti bez zmluvného vzťahu je 2.850,- Eur (slovom Dvetisícosemstopäťdesiat Eur) ročne. Užívateľ sa zaväzuje zaplatiť úhradu za obdobie užívania pozemku špecifikovaného v bode 1. tohto článku, t. j. od 01. 01. 2009 do dňa podpisu tejto dohody v sume zodpovedajúcej dobe užívania bez zmluvného vzťahu vypočítanej z dohodnutej ročnej úhrady za užívanie t.j. zo sumy 2.850,- Eur. Na stanovenie všeobecnej hodnoty nájmu za pozemok bol vypracovaný znalecký posudok č. 334/2011 súdnym znalcom pre odbor stavebníctvo Ing. Štefanom Pastierovičom Majerská cesta 65, 974 01 Banská Bystrica.
6. Užívateľ sa týmto zaväzuje zaplatiť úhradu za užívanie pozemku podľa bodu 5. tohto článku do 15 dní od podpísania tejto dohody oboma účastníkmi dohody na účet Obvodného úradu Piešťany, vedený v Štátnej pokladnici, č. ú.: . 7000295525/8180 bez povinnosti fakturácie, pričom ako daňový doklad bude slúžiť táto zmluva.
7. Užívateľ sa týmto zaväzuje zaplatiť úhradu za užívanie predmetných pozemkov odo dňa podpísania tejto dohody oboma účastníkmi dohody do dňa právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Piešťany o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech užívateľa v alikvotnej sume vypočítanej z dohodnutej ročnej úhrady za užívanie t.j. z 2.850,- EUR, a to do 30 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na účet Obvodného úradu Piešťany, vedeného v Štátnej pokladnici, č. ú.: 7000295525/8180 bez povinnosti fakturácie zo strany správcu, pričom ako daňový doklad bude slúžiť táto zmluva.
8. V prípade, že bude užívateľ v omeškaní s platením úhrad podľa tejto dohody, správca je povinný účtovať úroky z omeškania. Výška úrokov z omeškania podľa Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení nariadenia č. 586/2008 Z. z. je o 8 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Článok II

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých správca dostane tri rovnopisy a užívateľ dostane jeden rovnopis.

2. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto dohody je možné realizovať výlučne formou písomných dodatkov k tejto dohode po vzájomnom odsúhlasení oboch účastníkov dohody.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu oboch účastníkov dohody. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Užívateľ berie na vedomie, že zmluva bude zverejnená na webovom sídle správcu.
5. Účastníci dohody vyhlasujú, že táto dohoda obsahuje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho ju podpísali.

V Piešťanoch 30. 12. 2011

Správca:

Užívateľ:



.....
Ing. František Hoos
prednosta
Obvodného úradu Piešťany

.....
Miroslav Dokupil