

Čl. I.
Zmluvné strany

Predávajúci: Slovenská republika – Obvodný úrad Považská Bystrica
Sídlo Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
v zastúpení Ing. Štefan Hrenák
prednosta obvodného úradu
Bankové spojenie Štátna pokladnica
Číslo účtu 7000 411 039/8180 variabilný symbol 032011
IČO 42 024 005
DIČ 202 24 16 725

(ďalej len „**predávajúci**“)

Kupujúci: Milan Gášek, rodený Gášek, rozvedený
[redacted]
bytom Vydrná č. 44, 020 53 Vydrná
občan SR
Bankové spojenie Slovenska sporiteľňa a.s.
číslo účtu: [redacted]

(ďalej len „**kupujúci** „a spolu s „**predávajúcim**“ ďalej len „**zmluvné strany**“)

prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam podľa ustanovení zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení za nasledovných podmienok:

Čl. II
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v katastrálnom území Vydrná, zapísaného v katastrí nehnuteľností vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správou katastra Púchov na liste vlastníctva č. 621 ako:
 - pozemok parc. KN-C 990/15 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 198 m² evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“
 - pozemok parc. KN-C 990/17 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 402 m² evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“ (ďalej ako „**nehuteľný majetok**“).

2. Na nehnuteľný majetok špecifikovaný v bode 1. tohto článku bolo vydané rozhodnutie o prebytočnosti pod č A /2009/ 007340 zo dňa 12. marca 2009, pričom sú splnené podmienky podľa zákona na jeho prevod na kupujúceho.
3. Pozemky uvedené v bode 1 Čl. II. bude kupujúci využívať spolu s nehnuteľnosťou súpisné číslo 50 – predajňa potravín, vedenou Správou katastra v Púchove na LV č. 505 pre katastrálne územie Vydrná, ktorá je výlučným vlastníctvom kupujúceho. Je postavená na parcele č. KN-C 990/17. Parcela č. KN-C 990/15 tvorí s predmetnou stavbou svojím umiestnením a využitím neoddeliteľný celok.

Čl. III Predmet zmluvy

1. Predmetom kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva nehnuteľného majetku uvedeného v čl. II., bod 1 tejto zmluvy, ktorý je uvedený a popísaný v znaleckom posudku č. 081/2011 vypracovanom Ing. Miroslavom Čičkánom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, z predávajúceho na kupujúceho .
2. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu do vlastníctva kupujúceho a kupujúci kupuje a preberá od predávajúceho do výlučného vlastníctva nehnuteľný majetok špecifikovaný v čl. II. bod 1. tejto zmluvy za účelom zosúladenia vlastníctva pozemkov a stavby na nich stojacej a zaväzuje sa zaplatiť za predmetnú nehnuteľnosť kúpnu cenu vo výške a spôsobom podľa čl. IV. tejto zmluvy.

Čl. IV Kúpna cena a spôsob jej splatnosti

1. Primeraná cena podľa § 8a, ods. 5 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov je stanovená na základe znaleckého posudku č. 081/2011 v celkovej finančnej čiastke 2 288,- € .
2. Kupujúci zaplatí dohodnutú kúpnu cenu vo výške 2 300,- € na účet predávajúceho do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy. Kupujúci je povinný zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Čl. V Osobitné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že za porušenie podstatných zmluvných povinností sa považuje nedodržanie termínu splatnosti kúpnej ceny podľa čl. IV. zmluvy. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, predávajúci je povinný od kúpnej zmluvy odstúpiť podľa § 11 ods. 1 Zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov .
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnému majetku po udelení súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky právoplatným rozhodnutím Správy katastra Púchov o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech

kupujúceho do katastra nehnuteľností a spoločne a nerozdielne navrhujú, aby Správa katastra Púchov povolila vklad vlastníckeho práva takto :

Pre katastrálne územie Vydrná :

v časti A LV – majetková podstata

parcely registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:

- pozemok parc. KN-C 990/15 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 198 m²

- pozemok parc. KN-C 990/17 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 402 m²

v časti B LV – vlastníci

Milan Gášek , rodený Gášek, [REDACTED]

Vydrná č. 44, 020 53 Vydrná

v podiele 1/1

v časti C LV - farchy

bez zápisu

Čl. VI .

Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovaná zmluva podľa ust. § 5a ods.1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a zároveň súhlasia so zverejnením zmluvy na webovom sídle predávajúceho.
3. Kúpnu zmluvu zverejní predávajúci.
4. Kúpna zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

Čl. VII .

Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnom majetku špecifikovanom v čl. II bod. 1. zmluvy neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné právne povinnosti.
2. Kupujúcemu je známy skutočný stav kupovanej nehnuteľnosti, o čom sa presvedčil ich obhliadkou na mieste samom a tiež z predložených dokladov a nemá v tejto súvislosti žiadne pripomienky.


3. Návrh na vklad vlastnického práva k nehnuteľnostiam je oprávnený podať len predávajúci, ktorý tak urobí do 30 dní po tom, čo kupujúci písomne preukáže, že zaplatil dohodnutú kúpnu cenu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s vkladom do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali a jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené a to aj v sporných prípadoch sa riadia ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
7. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých zmluvné strany obdržia po dvoch rovnopisoch, jeden rovnopis si ponechá MF SR pre archívne účely a jeden rovnopis bude predložený na vklad do katastra nehnuteľností.

12. 08. 2011

V Považskej Bystrici dňa



.....
za predávajúceho
Ing. Štefan Hrenák
prednosta Obvodného úradu
Považská Bystrica



.....
za kupujúceho
Milan Gášek



Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom vlastníctva nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Vydmá, obec Vydmá, okres Púchov zapísaného na LV č. 621 ako pozemky parcela registra KN – C 990/15 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 1198 m² a parcela registra KN – C 990/17 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 402 m², z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Obvodného úradu Považská Bystrica, so sídlom: Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 42 024 005 do výlučného vlastníctva Milana Gášeke, rod. č. [REDACTED] trvale bytom: Vydmá č. 44, 020 53 Vydmá.

V Bratislave 25.11.2011
K spisu číslo: MF/25896/2011-82




JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho