

Zmluva o nájme nebytových priestorov N č. 1/2011 - ZPB

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, podľa § 663 – 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa § 13 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Slovenská republika - Obvodný úrad Považská Bystrica
 Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
 zastúpený: Ing. Štefanom Hrenákom
 prednostom obvodného úradu
 IČO: 42024005
 DIČ: 202 241 62 75
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 Číslo účtu - nájom: 7000302684/8180
 - služby: 7000294522/8180

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Štefan Fabuš
 Borčice 18, 018 53 Borčice
 Zastúpený: Štefanom Fabušom
 IČO: 17 972 141
 DIČ: 1020517883
 IČ DPH: SK1020517883
 Bankové spojenie: ČSOB Banka
 Číslo účtu: 4005486677/7500

(ďalej len „nájomca“)

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľností nachádzajúcej sa v katastrálnom území Považská Bystrica, na ulici M. R. Štefánika č. 148/27, vedenej Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správou katastra v Považskej Bystrici na liste vlastníctva č. 9331 ako administratívna budova súpisné číslo 148, postavenej na parcele č. 580/1, v podiele 5098/10000.
2. Prenajímateľ ako správca majetku štátu prenecháva nájomcovi do nájmu za nižšie uvedených podmienok časť priestorov na prízemí administratívnej budovy charakterizovanej v bode 1 tohto článku - nebytové priestory so samostatným vstupom o výmere 107,42 m² + sklady o výmere 49,43 m² + ostatné priestory o výmere 23,45 m², spolu v celkovej ploche 180,30 m², čo predstavuje 7,21 % z celkovej kancelárskej plochy budovy, ktorá je 2 499,42 m².

