

KÚPNA ZMLUVA č. 4/2011

uzatvorená v zmysle § 588 a nasled. Občianskeho zákonníka a zákona
č. 278 /1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Čl. I.
Zmluvné strany

Predávajúci: Slovenská republika – Obvodný úrad Považská Bystrica
Sídlo Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
v zastúpení Ing. Štefan Hrenák
prednosta obvodného úradu

Bankové spojenie Štátna pokladnica
Číslo účtu 7000 411 039/8180, variabilný symbol 042011
IČO 42 024 005
DIČ 202 24 16 725

(ďalej len „**predávajúci**“)

a

Kupujúci: ŽIVENA spol. s r. o.
Sídlo C. Parráka 9, 917 01 Trnava
v zastúpení PaedDr. Dagmar Ondrášiková
konateľka
IČO 31 448 135
DIČ 202 11 35 171
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.
číslo účtu: 261 4069634/1100
vedená v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, Vložka č. 3321/T.

(ďalej len „**kupujúci** „a spolu s „**predávajúcim**“ ďalej len „**zmluvné strany**“)

prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam podľa ustanovení zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení za nasledovných podmienok:

Čl. II
Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľného majetku v podiele 1/1 nachádzajúceho sa v katastrálnom území Považská Bystrica, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym úradom Trenčín, Správou katastra Považská Bystrica na liste vlastníctva č. 9398 ako:
 - pozemok, parcela KN – C 580/4 o výmere 1 373 m² – zastavané plochy a nádvoría evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“
 - pozemok, parcela KN – C 580/5 o výmere 804 m² – zastavané plochy a nádvoría evidovaný na katastrálnej mape ako parcela registra „C“
 - stavba súp. č. 147, postavená na parcele KN-C 580/5 – Doškoľovacie stredisko, Štefánikova ul., Považská Bystrica,

(ďalej ako „ **nehuteľný majetok**“).

2. Na nehnuteľný majetok špecifikovaný v bode 1. tohto článku bolo vydané rozhodnutie o prebytočnosti pod č. A/09/024691 zo dňa 4. decembra 2009, pričom sú splnené podmienky podľa zákona na jeho prevod na kupujúceho.
3. Na základe dohody zmluvných strán bude kupujúci využívať nehnuteľný majetok na edukačné účely.

Čl. III
Predmet zmluvy

1. Predmetom kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva nehnuteľného majetku uvedeného v čl. II., bod 1 tejto zmluvy, ktorý je uvedený a popísaný v znaleckom posudku č. 19/2010 vypracovaných Ing. Jarmilou Baliakovou, znalkyňou v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, z predávajúceho na kupujúceho .
2. Predávajúci touto zmluvou predáva kupujúcemu do vlastníctva kupujúceho a kupujúci kupuje a preberá od predávajúceho do výlučného vlastníctva nehnuteľný majetok špecifikovaný v čl. II. bod 1. tejto zmluvy a zaväzuje sa zaplatiť za predmetnú nehnuteľnosť kúpnu cenu vo výške a spôsobom podľa čl. IV. tejto zmluvy.

Čl. IV
Kúpna cena a spôsob jej splatnosti

1. Primeraná cena podľa § 8a, ods. 5 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov je stanovená na základe znaleckého posudku č. 19/2010 v celkovej finančnej čiastke 297 110,- €.
2. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu stanovenú na základe výsledku osobitného ponukového konania vo výške 297 300,- € na účet predávajúceho do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy. Kupujúci je povinný zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

