



### **Čl. III. Účel prevodu**

1. Predávajúci ako správca majetku štátu predáva a kupujúci kupujú do svojho výlučného vlastníctva za podmienok uvedených v tejto zmluve a v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a s §8 ods.2 písm. a) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“) nehnuteľností vymenované v Čl. II. tejto zmluvy. Pozemky kupujúci kupujú za účelom zosúladenia vlastníctva pozemkov a stavby na nich stojacej.

2. Pozemky uvedené v bode 1 Čl. II. budú kupujúci využívať spolu s nehnuteľnosťou súpisné číslo 502 – bytový dom, vedenou Správou katastra v Púchove na LV č. 3090 pre katastrálne územie Horné Kočkovce a ktorá je výlučným vlastníctvom kupujúcich. Je postavená na parcele č. 985. Parcela č. 987/1 tvorí s predmetnou stavbou svojím umiestnením a využitím neoddeliteľný celok.

### **Čl. IV. Kúpna cena**

1. Predmet odplatného prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku štátu uvedený v Čl. II tejto zmluvy t.j.

pozemok parc. KN-C 985 o výmere 243 m <sup>2</sup> vo všeobecnej hodnote	1 557,63 €
pozemok parc. KN-C 987/1 o výmere 2 012 m <sup>2</sup> vo všeobecnej hodnote	12 896,92 €
všeobecná hodnota majetku, ktorý je predmetom prevodu spolu	14 454,55 €
zaokrúhlené podľa znaleckého posudku	14 500,- €

je teda popísaný a ocenený vo všeobecnej hodnote majetku na 14 500,- € slovom: štrnásťtisícpäťsto eur ( 436 827,- SKK) v súlade s vyhláškou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov podľa znaleckého posudku č. 011/2011 vypracovaného Ing. Miroslavom Čičkánom, Rozkvet 2055/117, 017 01 Považská Bystrica, znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, vedenou v registri znalcov pod číslom 910 486. Znalecký posudok bol vypracovaný ku dňu 11.2.2011.

2. Cena 14 500,-€ je cenou primeranou, určenou podľa vyhlášky 492/2004 Z.z. a je zároveň aj kúpnu cenou dohodnutou medzi zmluvnými stranami v súlade so zákonom č.18/1996 Z.z. o cenách.

### **Čl. V. Platobné podmienky**

1. Kupujúci uhradia dohodnutú kúpnu cenu podľa bodu 1. Čl. IV. pred podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na účet predávajúceho, vedený v Štátnej pokladnici, č. ú.: 7000 302 684/8180, variabilný symbol 0111, a to najneskôr do 60 dní odo dňa platnosti tejto zmluvy.

2. Kúpna zmluva sa stáva platnou dňom udelenia súhlasu Ministerstvom financií SR s prevodom nehnuteľností. Ak kupujúci nezaplatia dohodnutú sumu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je správca v zmysle ustanovenia § 11 ods.1 zák.č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení povinný od zmluvy odstúpiť.

návrh na vklad vlastníctva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľnosti je oprávnený podať  
ručne správca nehnuteľnosti, t.j. Obvodný úrad Považská Bystrica ako predávajúci a to až  
po zaplatení kúpnej ceny, podľa zákona o správe majetku štátu. Náklady spojené s vkladom  
do katastra nehnuteľností znášajú kupujúci.

#### Čl. VI. Osobitné ustanovenia

1. Kúpna zmluva podlieha schváleniu Ministerstva financií SR v zmysle zákona o správe majetku štátu. Účinnosť táto zmluva nadobúda dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády SR.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu zmluvy prejde na kupujúcich dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu Trenčín, Správy katastra v Púchove o povolení vkladu vlastníctva do katastra nehnuteľností a až do tohto dňa sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.
3. Predávajúci ručí za vlastníctvo a nespornosť predávanej nehnuteľnosti. Zároveň prehlasuje, že nie sú na túto viazané žiadne tarchy ani iné obmedzenia. Kupujúci prehlasujú, že stav nehnuteľnosti dobre poznajú a že si nevymienili osobitné vlastnosti prevodu.

#### Čl. VII. Záverečné ustanovenia

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch. Z toho po jednom rovnopise obdrží každá zmluvná strana, jeden rovnopis pre Ministerstvo financií Slovenskej republiky, jeden rovnopis pre Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, dva rovnopisy pre konanie územne príslušnej správy katastra.
2. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením obsahu tejto zmluvy tretím osobám, ako aj na internete prostredníctvom oficiálnej webovej stránky s výnimkou rodných čísel a bankového spojenia.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne a vážne a že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Uzatvorili ju dobrovoľne a na znak svojho súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

- 6. 04. 2011

V Považskej Bystrici dňa .....

Predávajúci:



Ing. Štefan Hrenák  
prednosta  
Obvodného úradu Považská Bystrica

Kupujúci:

Viačeslav Stružak, nar. 02.02.1975

Gertruda Stružaková



Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov


**s ú h l a s í**

s odplatným prevodom vlastníctva nehnuteľného majetku štátu nachádzajúceho sa v katastrálnom území Horné Kočkovce, obec Púchov, okres Púchov zapísaného na LV č. 3266 ako pozemky parcela registra C – KN č. 985 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 243 m<sup>2</sup> a parcela registra C – KN č. 987/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 2012 m<sup>2</sup>, z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Obvodného úradu Považská Bystrica, so sídlom: Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 42 024 005 do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Váčaeslava Stružaka, rod. Stružak, rod. č.: \_\_\_\_\_ a Gertrúdy Stružakovej, \_\_\_\_\_, rod. č.: \_\_\_\_\_, obaja trvale bytom: Slatinská 28/9, 018 61 Beluša.

V Bratislave 15.08.2011

K spisu číslo: MF/20879/2011-82



  
JUDr. Branislav Pokorný  
riadiateľ  
odboru majetkovoprávneho