

Zmluva o nájme nebytových priestorov N č. 2/2011 - ZPB

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, podľa § 663 – 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa § 13 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: **Slovenská republika - Obvodný úrad Považská Bystrica**
 Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica
 zastúpený: Ing. Štefanom Hrenákom
 prednostom obvodného úradu
 IČO: 42024005
 DIČ: 202 241 62 75
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 Číslo účtu - nájom: 7000302684/8180
 - služby: 7000294522/8180

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: **JUDr. Alojz Stavěl, advokát**
 Zakvášov 1521/32,
 017 01 Považská Bystrica
 Zastúpený: JUDr. Alojzom Stavělom
 IČO(číslo licencie): 2800
 DIČ: 1023288024
 Bankové spojenie: DEXIA banka Slovensko
 Číslo účtu: 2850686001/5600

(ďalej len „nájomca“)

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Považská Bystrica, na ulici M. R. Štefánika č. 148/27, vedenej Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správou katastra v Považskej Bystrici na liste vlastníctva č. 9331 ako administratívna budova súpisné číslo 148, postavenej na parcele č. 580/1 v podiele 5098/10000.
2. Prenajímateľ ako správca majetku štátu prenecháva nájomcovi do nájmu za nižšie uvedených podmienok časť priestorov na 2. poschodí kancelária č. 221 administratívnej budovy charakterizovanej v bode 1 tohto článku - nebytové priestory o výmere 23,30 m². Spolu v celkovej ploche 23,30 m², čo predstavuje 0,93 % z celkových kancelárskych priestorov budovy, ktoré sú 2499,42 m². Ostatné spoločné priestory (vestibul, schodišťa, chodby, sociálne zariadenia) v podiele 1,22% z celkovej podlahovej plochy spoločných priestorov sú 1915,35 m².

Stavěl

