



Číslo: V-2220/2017 - 12

V Šali dňa 30. novembra 2018

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

# ROZHODNUTIE

Okresný úrad Šaľa, katastrálny odbor ako príslušný orgán v katastrálnom konaní podľa ustan. § 18 ods.1 písm. a) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a podľa ustan. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vo veci ustanovenia opatrovníka v katastrálnom konaní o návrhu na vklad vlastníckeho práva vedenom pod č. V-2220/2017, kde účastníkmi konania sú Amália Johansson rod. Lakatošová, nar. 06.09.1978, trvale bytom 925 21 Sládkovičovo, Školská 166/21 ako predávajúca na jednej strane a Jaroslav Baláž rod. Baláž, nar. 15.04.1972, trvale bytom 080 01 Prešov, Bernolákova 6527/8 a Erika Balážová rod. Pohlodková, nar. 19.08.1975, trvale bytom 080 01 Prešov, Bernolákova 6527/8 ako kupujúci na strane druhej

### r o z h o d o l t a k , ž e :

- podľa § 16 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov **u s t a n o v u j e o p a t r o v n í k a – Oľgu Halíkovú, nar. 08.08.1962, trvale bytom Hollého č. 1843/12, 927 05 Šaľa, zamestnankyňu Okresného úradu Šaľa účastníčke konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva vedeného pod č. V-2220/2017 Amálii Johansson rod. Lakatošovej, nar. 06.09.1978, trvale bytom 925 21 Sládkovičovo, Školská 166/21.**

### O d ô v o d n e n i e :

Dňa 07.09.2017 bol Okresnému úradu Šaľa, katastrálnemu odboru (ďalej len „katastrálny odbor“) doručený návrh na vklad vlastníckeho práva na základe kúpnej zo dňa 07.09.2017 (ďalej len „zmluva“) medzi vyššie uvedenými účastníkmi tohto konania. Katastrálny odbor na základe zisteného nedostatku v podaní, rozhodnutím zo dňa 25.07.2017 prerušil konanie o povolení vkladu.

Dňa 04.10.2017 katastrálny odbor prevzal zásielku obsahujúcu rozhodnutie o prerušení konania o návrhu na vklad adresovanú účastníčke konania Amálii Johansson rod. Lakatošovej, ktorú Slovenská pošta a. s. vrátila z poštovej prepravy ako nedoručenú s vyznačenou informáciou o tom, že adresát je neznámy. Uvedená zásielka bola adresovaná na miesto trvalého pobytu menovanej a to „925 21 Sládkovičovo, Školská 166/21“.

Pretože iný pobyt účastníčky Amálie Johansson rod. Lakatošovej ako pobyt uvedený v návrhu na vklad a v priloženej zmluve nebol správne orgánu známy, tak katastrálny odbor dňa 16.04.2018 zaslal rozhodnutie o prerušení konania o návrhu na vklad na adresu prevádzanej nehnuteľnosti vo vlastníctve vyššie menovanej a to „Kilič s.č. 1797, 927 01 Šaľa“. Aj toto opakované doručovanie však bolo bezúspešné, keď Slovenská pošta a.s. opätovne vrátila zásielku z poštovej prepravy ako nedoručenú s vyznačenou informáciou o tom, že adresát je neznámy.

Zároveň adresa trvalého pobytu Amálie Johansson rod. Lakatošovej bola preverená aj v registri obyvateľov Slovenskej republiky ako aj na Mestskom úrade Sládkovičovo.

Keďže sa pobyt Amálie Johansson rod. Lakatošovej nepodarilo zistiť ani na základe vykonaného úradného vyšetrovania, správny orgán skonštatoval, že mu pobyt uvedenej účastníčky konania nie je známy.

Podľa § 16 ods. 2 správneho poriadku správny orgán ustanoví opatrovníka aj účastníkovi konania, ktorého pobyt nie je známy alebo ktorému sa nepodarilo doručiť písomnosť na známu adresu v cudzine a ktorý si neustanovil zástupcu, ako aj účastníkovi konania, ktorý je postihnutý duševnou alebo inou poruchou, pre ktorú nemôže konať, a nemá zákonného zástupcu.

Na základe vyššie uvedených skutočností bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

**Poučenie :** Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia na Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, referát katastra nehnuteľností prostredníctvom Okresného úradu Šaľa, katastrálneho odboru.

Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Ing. Jaroslav Hraška  
zamestnanec oprávnený rozhodovať  
o návrhu na vklad

Doručuje sa:

1. Amália Johansson, Školská 166/21, 925 21 Sládkovičovo – doručenie verejnou vyhláškou
  2. Oľga Halíková – doručenie do vlastných rúk
- Okresný úrad Šaľa, katastrálny odbor – 1x ku spisu

Deň vyvesenia:

Deň zvesenia: