



Číslo: V-2562/2018 - 3

V Šali dňa 27. novembra 2018

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Šaľa, katastrálny odbor ako príslušný orgán v katastrálnom konaní podľa ustan. § 18 ods.2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a podľa ustan. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vo veci účastníkov:

1. **Anna Petrániková, nar. 10.09.1932, trvale bytom Družstevná 1519/16, Močenok**
2. **Vladimír Petraník, nar. 14.04.1958, trvale bytom Častrov, Metánov 54, ČR – doručovanie verejnou vyhláškou**
3. **Miroslav Petraník, nar. 13.03.1976, trvale bytom Čsl. Armády 1020/8, 927 01 Šaľa**

o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

r o z h o d o l t a k , ž e :

- podľa ustan. § 31a písm. a) zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov katastrálne konanie o návrhu na vklad

p r e r u š u j e .

O d ô v o d n e n i e :

Okresnému úradu Šaľa bol dňa 09.11.2018 doručený návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Okresný úrad Šaľa, katastrálny odbor preskúmal obsah podania podľa ustan. § 31 katastrálneho zákona a zistil tieto nedostatky:

- v článku I. darovacej zmluvy je nesprávne uvedená výmera (50 m²) pozemku parc. č. pozemku parc. č. 703/16. Správne má byť – 200 m². Zároveň je nesprávne vypočítaný spoluvlastnícky podiel ¼ na pozemku parc. č. 703/16 a pozemku parc. č. 703/17.

- v článku IV. ods. 2 darovacej zmluvy je zmätočne uvedené právo vecného bremena doživotného bývania a užívania, ktoré zmluvou zriadené nebolo

Uvedené nedostatky je potrebné odstrániť vyhotovením dodatku k zmluve (v počte 2 vyhotovenia) s úradne overenými podpismi darcov. Z predložených dodatkov musí byť zrejmé, ktoré ustanovenia zmluvy sa menia, dopĺňajú, resp. vypúšťajú a nahrádzajú novým textom. Spôsob odstránenia uvedených nedostatkov je možné konzultovať účastníkmi telefonicky, mailom alebo osobne. Termín osobnej konzultácie je potrebné účastníkmi dohodnúť vopred telefonicky.

Podľa ustan. 31a písm. c) katastrálneho zákona okresný úrad konanie o návrhu na vklad preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.

Na základe uvedeného Vás žiadame, aby ste **v lehote 30 dní odo dňa doručenia** tohto rozhodnutia nedostatky odstránili.

V prípade, že v stanovenej lehote nebudú nedostatky odstránené, správny orgán konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva **z a s t a v í** podľa ustan. § 31b ods. 1 písm. f) katastrálneho zákona.

Poučenie : Proti rozhodnutiu o prerušení konania podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov nie je možné podať odvolanie. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Mgr. Jana Oravcová
zamestnankyňa oprávnená rozhodovať
o návrhu na vklad

Doručuje sa
- podľa textu