



Číslo: V 1974/2019 - 3

V Šali dňa 24.septembra 2019

VEREJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTIE

Okresný úrad Šaľa, katastrálny odbor ako príslušný orgán v katastrálnom konaní podľa ustan. § 18 ods.1 písm. a) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov a podľa ustan. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vo veci účastníkov:

1. **Milan Suchý, nar. 08.05.1985, trvale bytom Burgenlandstrasse 70/3/13, 2410 Hainburg an der Donau, Rakúsko (doručovanie verejnou vyhláškou)**
2. **Peter Horňák, nar. 22.10.1984, trvale bytom s. č. 626, 925 84 Vlčany**

o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

r o z h o d o l t a k , ž e :

- podľa ustan. § 31a písm. a) zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov katastrálne konanie o návrhu na vklad

p r e r u š u j e .

O d ô v o d n e n i e :

Okresnému úradu Šaľa bol dňa 04.09.2019 doručený návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Okresný úrad Šaľa, katastrálny odbor preskúmal obsah podania podľa ustan. § 31 katastrálneho zákona a zistil tieto nedostatky:

- článok I. kúpnej zmluvy je zmätočný, keď sú v ňom predávajúci ako aj kupujúci označovaní v množnom čísle a zároveň je nesprávne uvedené, že kupujúci nadobúdajú predmet zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva. Kupujúci Peter Horňák môže predmet zmluvy nadobudnúť do vlastníctva v celosti (v súlade

s návrhom na vklad) alebo do podielového spoluvlastníctva, pričom je potrebné uviesť výšku spoluvlastníckeho podielu

- v článku 2 zmluvy je nesprávne uvedené, že predávajúci vlastní nehnuteľnosti v bezpodielovom spoluvlastníctve. Predávajúci je podľa údajov katastra nehnuteľností vlastníkom nehnuteľností vedených na liste vlastníctva č. 2051 pre k. ú. Vlčany v celosti
- v článku V zmluvy je nesprávne ozančený správny orgán – Okresný úrad Komárno. Správne má byť uvedené – Okresný úrad Šaľa, katastrálny odbor
- v celom texte zmluvy je potrebné opraviť označovanie účastníkov zmluvy (predávajúci, kupujúci) v množnom čísle na označenie v jednotnom čísle

Uvedené nedostatky je potrebné odstrániť vyhotovením dodatku k zmluve (v počte 2 vyhotovenia, s úradne overeným podpisom predávajúceho). Z predložených dodatkov musí byť zrejmé, ktoré ustanovenia pôvodnej zmluvy sa menia, dopĺňajú, resp. vypúšťajú a nahrádzajú novým textom. Spôsob odstránenia uvedených nedostatkov je možné a vhodné konzultovať účastníkmi telefonicky alebo mailom na Okresnom úrade Šaľa, katastrálnom odbore.

Podľa ustan. 31a písm. c) katastrálneho zákona okresný úrad konanie o návrhu na vklad preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.

Na základe uvedeného Vás žiadame, aby ste **v lehote 30 dní odo dňa doručenia** tohto rozhodnutia nedostatky odstránili.

V prípade, že v stanovenej lehote nebudú nedostatky odstránené, správny orgán konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva **z a s t a v í** podľa ustan. § 31b ods. 1 písm. f) katastrálneho zákona.

Poučenie : Proti rozhodnutiu o prerušení konania podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov nie je možné podať odvolanie. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Mgr. Jana Oravcová
zamestnanec oprávnený rozhodovať
o návrhu na vklad

Doručuje sa
- podľa textu