



## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTIE

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný správny orgán podľa § 5 zákona č.525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) a v súlade s ustanoveniami zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

#### p o v o ľ u j e

stavebníkovi: **HP centrum ESO, s.r.o., Hlavná 8, 927 01 Šaľa, IČO: 36 273 295** zastúpený splnomocneným zástupcom spoločnosťou PeTEXO, s.r.o., Kráľovská 796/43, 927 01 Šaľa, zastúpená konateľkou – Ing. Erikou Petrovou

#### I. u s k u t o č n e n i e v o d n e j s t a v b y

podľa § 26 ods. 1 vodného zákona, v súčinnosti s § 66 stavebného zákona

#### „Dažďová kanalizácia“

V rozsahu:

Dažďová kanalizácia rieši odvod zrážkových vôd z novonavrhovaných spevnených parkovacích plôch zo zámkovej dlažby od 14 nových parkovacích státí pre osobné automobily a k nim priliehajúcej plochy pre vjazd a výjazd automobilov do navrhovaného vsakovacieho systému, ktorý bude umiestnený priamo pod spevnenou parkovacou plochou na pozemku stavebníka. Odvodnenie navrhovaných spevnených parkovacích plôch zo zámkovej dlažby je riešené vypádaním týchto plôch do troch navrhovaných prefabrikovaných betónových uličných vpustov UV1 až UV3 s liatinovou pojazdnou mrežou 500x500mm pre zaťaženie podľa projektu spevnených plôch.

ktorá je súčasťou stavby:	<b>Zmena účelu využitia priestorov obchodu a služieb na polyfunkčný objekt</b>
na pozemkoch par. č.:	<b>KN registra „C“ 1983/14, 2005/1, 2005/3</b>
katastrálne územie:	<b>Šaľa</b>
charakter stavby:	<b>trvalá</b>

### **Podmienky povolenia:**

1. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie **nenadobudne právoplatnosť**.
2. Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby sa udeľuje na dobu počas ktorej bude stavba odôvodnená.
3. Povolenie stráca platnosť **do dvoch rokov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia, ak stavba nebude začatá.

### **Povinnosti investora:**

1. Zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní. Investor oznámi tunajšiemu úradu zhotoviteľa stavbu do 15 dní po ukončení výberového konania.
2. Oznámiť vodohospodárskemu orgánu začiatok a ukončenie stavebných prác.
3. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej špeciálnym stavebným úradom vo vodoprávnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia.
4. Stavebník zabezpečí pred začatím stavby vytýčenie jej priestorovej polohy právnickou alebo fyzickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické práce.
5. Pred zahájením výkopových prác požiadať príslušné dotknuté orgány štátnej správy a organizácie o vytýčenie existujúcich podzemných vedení.
6. Prerokovať s tunajším úradom zmeny projektu, ktoré by sa ukázali v priebehu výstavby nutné a v značnej miere by menili technické riešenie alebo majetkovo právne vzťahy.
7. Na stavbe musí byť k dispozícii právoplatné stavebné povolenie a dokumentácia overená v stavebnom konaní.
8. Stavebník je povinný viesť stavebný denník.
9. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
10. Výkopové práce v ochrannom pásme všetkých podzemných vedení je nutné vykonávať ručne, pri križovaní a súběhu s nimi dodržať IS STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
11. Počas výstavby dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.
12. Škody spôsobené počas výstavby nahradiť v zmysle platných právnych predpisov.
13. Po ukončení stavby, pozemky dotknuté výstavbou dať do pôvodného stavu.
14. Pred dokončením stavby požiada stavebník oprávnenú organizáciu alebo osobu o porealizačné zameranie stavby.
15. Splniť podmienky z vyjadrení účastníkov konania, dotknutých orgánov št. správy a organizácií:

### Salamon Internet, s.r.o.

V súvislosti s vyjadrením č. Sb 2174191 zo dňa 19.05.2017

- V dotknutej lokalite sa nachádzajú podzemné rozvody fy. SALAMON INTERNET s.r.o.

### Regionálny úrad verejného zdravotníctva

V súvislosti s vyjadrením č. HZP/A/2016/0241 zo dňa 05.09.2016

- Súhlasí a upozorňuje, že v rámci stavebných prác je potrebné zabezpečiť odvetranie bezokenných priestorov.

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre

V súvislosti so stanoviskom č. ORHZ – NR1- 968/2016 zo dňa 24.10.2016

- Súhlasí bez pripomienok

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo

V súvislosti s vyjadrením č. OU-SA-OSZP-2016/005915-2 zo dňa 26.08.2016

- Súhlasí a upozorňuje na nasledovné ustanovenia zákona o odpadoch:
  - pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi a plní povinnosti podľa § 14 zákona o odpadoch – Povinnosti držiteľa odpadu ( v zmysle § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadov vznikajúcich pri stavebných prácach zodpovedá právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, pre ktorú sa tieto práce v konečnom štádiu vykonávajú).
  - orgány štátnej správy odpadového hospodárstva sa v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch vyjadrujú k dokumentácii v kolaudačnom konaní.

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny

V súvislosti s vyjadrením č. OU-SA-OSZP-2016/005760-2 zo dňa 05.08.2016

- Súhlasí za podmienky:
  - V prípade ak sa na pozemkoch parc. č. 1983/14, 2002, 2003, 2005/1, 2005/3, 2005/7, 2009/1, k.ú. Šaľa nachádzajú dreviny s obvodom kmeňa nad 40 cm meraným vo výške 130 cm nad zemou a súvislé krovité porasty s výmerou nad 10m<sup>2</sup>, ktoré budú brániť v stavebných úpravách objektu je podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny potrebný súhlas na výrub od Mesta Šaľa.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

V súvislosti s vyjadrením č. 72543/2016 zo dňa 05.12.2016

- Súhlasí za splnenia nasledovných podmienok:
  - Vodovodná prípojka nie je predmetom PD, objekt je napojený na verejný vodovod existujúcou vodovodnou prípojkou. Tech.č.odberu: 30006-05720-0, Evid.č.odberu: 30605720, jedná sa o rozšírenie areálového rozvodu vodovodu.
  - v zmysle § 27 ods. 7 zákona 442/2002 Z.z. je zakázané prepojiť rozvody z vlastného zdroja vody s vodovodnou prípojkou pripojenou na verejný vodovod alebo s verejným vodovodom.
  - Predpokladaná potreba vody pre celý polyfunkčný objekt – polyfunkčné priestory pre obchody, 10 jednoizbových bytových jednotiek a spoločná práčovňa:  
 $Q_p = 0,052 \text{ l/s}$       $Q_r = 1640,7 \text{ m}^3/\text{rok}$
  - V budove je navrhovaný rozvod požiarnej vody. Vodu pre požiarne účely z verejného vodovodu nezabezpečujeme. Ako prevádzkovateľ verejného vodovodu podľa § 15, ods. 7 písm. f) zákona č. 442/2002 Z.z. musíme umožniť prístup k verejnému vodovodu a odber z neho hasičským jednotkám pri požiarnej zásahu cez svoje existujúce zariadenia, v rámci existujúcich kapacitných možností týchto zariadení a verejného vodovodu.
  - Kanalizačná prípojka nie je predmetom PD, objekt je napojený na verejnú kanalizáciu existujúcou kanalizačnou prípojkou. Tech.č.odberu: 30006-05720-0, Evid.č.odberu: 30605720, jedná sa o rozšírenie areálovej časti kanalizačnej prípojky.
  - S odvádzaním dažďovej vody zo strechy budovy na zatravnený terén súhlasíme. S navrhovaným odvádzaním dažďových vôd do vsakovacieho systému súhlasíme.
  - Odvádzanie odpadových vôd z povrchového odtoku do verejnej kanalizácie (dažďové vody zo strechy a spevnených plôch) v mieste stavby je zakázané.

### Západoslovenská distribučná a.s.

V súvislosti s vyjadrením č. CD 22975/2017 zo dňa 10.04.2017

- Súhlasí za dodržania podmienok:
  - žiadame dodržať prúdovú hodnotu trojfázového ističa pred elektromerom  $I_n=15 \times 20A$  s vypínacou charakteristikou „B“ a zabezpečiť plombovateľnosť všetkých nemeraných a meracích okruhov,
  - Jestvujúce vzdušné vedenie bude zrušené v celom rozsahu,
  - Pri stavebných prácach žiadame dodržať bezpečnostné predpisy pre prácu v blízkosti el. vedenia.
  - zabezpečenie požadovanej maximálnej rezervovanej kapacity a zabezpečenie možnosti pripojenia do sietí energetiky bude zmluvne riešené s našou a.s. uzatvorením „Zmluvy o pripojení odberného zariadenia žiadateľa do distribučnej sústavy Západoslovenskej distribučnej, a.s.“

### MeT Šaľa, spol. s r.o.

V súvislosti so stanoviskom č. 248/2017/SZ zo dňa 30.05.2017

- V záujmovom území sa nachádzajú rozvody tepla spoločnosti a optická sieť spoločnosti Salamon na prenos údajov. Pri realizácii zmeny účelu objektu požadujeme zohľadniť nasledovné pripomienky:
  - Križovanie súbehu s našimi sieťami riešiť v zmysle STN 736005 kolmo na naše rozvody a uloženie pod teplovodný kanál,
  - dodržanie ochranného pásma rozvodu tepla a teplovodných šácht v zmysle § 36 z.č. 657/2004 o tepelnej energetike v neskorších zneniach,
  - stavebník pred začatím prác požiada o vytýčenie sietí,
  - pri každom križovaní prizvať zástupcu spoločnosti MeT Šaľa, ktorý odobrí v stavebnom denníku riešenie kolíznych miest s teplovodom jeho podlezením.

### Stavebné bytové družstvo Šaľa

V súvislosti s vyjadrením zo dňa 05.06.2017

- V oblasti výstavby sa nenachádza podzemné vedenie patriace SBD Šaľa

### Slovak Telekom, a.s.

V súvislosti s vyjadrením č. 6611824217 zo dňa 22.08.2018

- Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
  - ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
  - vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
  - odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Zlievsky, [zlievsky@zyry.sk](mailto:zlievsky@zyry.sk), 0907877907

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
  - pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
  - preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
  - upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
  - upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
  - aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5m na každú stranu od vyznačenej polohy (zasypaním)
  - bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
  - overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie el. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia ([www.telekom.sk](http://www.telekom.sk))
4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

#### SPP Distribúcia, a.s.

V súvislosti s vyjadrením č. TD/NS/0517/2008/Be zo dňa 16.08.2018

Súhlasí za dodržania nasledujúcich podmienok:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred vyznačením vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP-distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk))
- V záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu.
- Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,5m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,

- Ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie: výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- Odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- Stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727,
- Upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- až 150 000,- € poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, ZPP 702 02, TPP 906 01, TPP 700 02,
- Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- Stavebník nesmie v ochrannom písme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.

#### Krajský pamiatkový úrad Nitra

V súvislosti s vyjadrením.č. KPUNR-2018/16056-2/62766/GRO zo dňa 06.08.2018

Určuje nasledovné podmienky:

- V prípade zistenia archeologického nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác podľa ustanovenia §40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona oznámi nález najneskôr na druhý pracovný deň Krajskému pamiatkovému úradu Nitra a nález ponechá bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom Nitra alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa ohlásenia. Do vykonania obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezcu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
- Podľa §40 ods. 10 pamiatkového zákona má nálezca právo na náhradu výdavkov súvisiacich s ohlásením a ochranou nálezcu podľa §40 odsekov 2 a 3 pamiatkového zákona. Pamiatkový úrad poskytne nálezcu náležné v sume až do výšky 100% hodnoty nálezcu. Hodnota materiálu a hodnota nálezcu sa určuje znaleckým posudkom.

## **II. p o v o l e n i e n a o s o b i t n é u ž í v a n i e v ô d**

- **na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd, podľa §21 ods. 1 písm. d) vodného zákona**

### **Miesto a spôsob vypúšťania vôd z povrchového odtoku**

<b>Na pozemkoch parc. č.:</b>	KN registra „C“ 1983/14, 2005/1, 2005/3
<b>Katastrálne územie:</b>	Šaľa
<b>Spôsob:</b>	Prečistená zrážková voda z uličného vpustu s osadením ORL Pureco Envia CRC bude odvádzaná zvodovým kanalizačným potrubím PVC-U DN150 do vsakovacieho systému Ekodren. Navrhovaný vsakovací systém VS bude tvorený 48 vsakovacími blokmi Ekodren.

Na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd bol vypracovaný hydrogeologický posudok pre infiltráciu dažďových vôd spoločnosťou HYDROSAN, so sídlom Raketová 6, 821 02 Bratislava, odborne spôsobilou osobou Mgr. Ivanom Bruteničom zo dňa 02.07.2018. Na základe zhodnotenia samočistiacich schopností pôdy a horninového prostredia navrhované odvedenie zrážkovej vody nebude mať z hľadiska kvality pri zodpovedajúcom využívaní na podzemnú vodu a horninové prostredie negatívny dopad. Vsakovaná voda predstavuje čistú zrážkovú vodu, ktorá inak prirodzene presakuje do podlažia. Vsakované vody zo spevnenej plochy bude prečisťovaná v zmysle platnej legislatívy.

### **Podmienky povolenia:**

1. Množstvo vypúšťaných vôd je bez obmedzenia.
2. Platnosť povolenia je: **na 10 rokov odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.**
3. Investor požiadajú najskôr úrad v lehote 2 mesiace pred skončením platnosti tohto povolenia o vydanie nového povolenia na osobitné užívanie vôd.
4. Ďalší nadobúdatelia sú povinní oznámiť orgánu štátnej správy, že došlo k prechodu alebo prevodu vlastníctva majetku, s ktorým bolo spojené povolenie na osobitné užívanie vôd, do dvoch mesiacov odo dňa jeho uskutočnenia.

### **Ďalšie podmienky:**

1. Po vybudovaní vodnej stavby stavebník požiadajú orgán štátnej vodnej správy o jej kolaudáciu a uvedenie do užívania.
2. Na kolaudačnom konaní investor predloží doklady o výsledkoch predpísaných skúšok v zmysle platných STN, vyhlásenia výrobcu o zhode stavebných výrobkov použitých na stavbe, doklady o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku.
3. Na kolaudačnom konaní investor predloží plán skutočného vyhotovenia stavby, porealizačné zameranie stavby vypracované oprávneným geodetom.
4. Na kolaudácii predložiť vypracovaný a schválený prevádzkový poriadok vodnej stavby.

### **Všeobecné ustanovenia:**

1. Uvedené povolenie je viazané na investora stavby t.j. **HP centrum ESO, s.r.o., Hlavná 8, 927 01 Šaľa, IČO: 36 273 295**
2. Zodpovedný autor projektu: Ing. Jozef Pollák, POLLAK, s.r.o., sv. Cyrila a Metoda 29/773, 900 29 Nová Dedinka.
1. Tunajší úrad môže uvedené rozhodnutie zmeniť, alebo zrušiť z vlastného podnetu, alebo na návrh po vykonanom konaní podľa § 24 a § 26 vodného zákona, ak by to vyžadoval iný dôležitejší záujem.
2. Toto rozhodnutie nezbavuje zodpovednosti voči prípadným nárokom tretích osôb.
3. Jedna sada overenej projektovej dokumentácie sa vracia žiadateľovi, druhá sa ukladá do v a TPP vodohospodárskej evidencie tunajšieho úradu.
4. Zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní. Investor oznámi tunajšiemu úradu zhotoviteľa stavbu do 15 dní po ukončení výberového konania.

### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

V stavebnom konaní účastníci konania nevzniesli žiadne námietky.

## **O d ô v o d n e n i e**

Dňa 26.04.2018 bola na tunajší úrad podaná žiadosť od stavebníka: **HP centrum ESO, s.r.o., Hlavná 8, 927 01 Šaľa, IČO: 36 273 295** zastúpený splnomocneným zástupcom spoločnosťou PeTEXO, s.r.o., Kráľovská 796/43, 927 01 Šaľa, zastúpená konateľkou – Ing. Erikou Petrovou o vydanie povolenia podľa §21 na osobitné užívanie vôd a vodoprávneho povolenia na uskutočnenie vodnej stavby: **Dažďová kanalizácia**, ktorá je súčasťou stavby: „Zmena účelu využitia priestorov obchodu a služieb na polyfunkčný objekt“ v kat. území Šaľa, na parcelách registra „C“ 1983/14, 2005/1, 2005/3..

V rámci stavebného konania sa povoľuje stavebný objekt „**Dažďová kanalizácia**“ v rozsahu: Dažďová kanalizácia rieši odvod zrážkových vôd z novonavrhovaných spevnených parkovacích plôch zo zámkovej dlažby od 14 nových parkovacích státí pre osobné automobily a k nim príľahlej plochy pre vjazd a výjazd automobilov do navrhovaného vsakovacieho systému, ktorý bude umiestnený priamo pod spevnenou parkovacou plochou na pozemku stavebníka. Odvodnenie navrhovaných spevnených parkovacích plôch zo zámkovej dlažby je riešené vypsávaním týchto plôch do troch navrhovaných prefabrikovaných betónových uličných vpustov UV1 až UV3 s liatinovou pojazdnou mrežou 500x500mm pre zaťaženie podľa projektu spevnených plôch. Prečistená zrážková voda z uličného vpustu s osadením ORL Pureco Envira CRC bude odvádzaná zvodovým kanalizačným potrubím PVC-U DN150 do vsakovacieho systému Ekodren. Navrhovaný vsakovací systém VS bude tvorený 48 vsakovacími blokmi Ekodren.

Vzhľadom k tomu, že predložená žiadosť neobsahovala predpísané náležitosti, tunajší úrad vyzval žiadateľa listom č. OU-SA-OSZP-2018/004251-2-Veg zo dňa 03.05.2018 o doplnenie podania v lehote 60 dní odo dňa doručenia a zároveň konanie prerušil. Stavebník žiadosť doplnil naposledy dňa 16.07.2018 v požadovanej lehote.

Tunajší úrad vo vodoprávnom konaní preskúmal podanie a oznámil začatie vodoprávneho konania oznámením verejnou vyhláškou č. OU-SA-OSZP-2018/004251-5-Veg zo dňa 19.07.2018 známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a organizáciám. Nakoľko ide o líniovú stavbu, stavebný úrad určil upovedomenie účastníkov konania podľa



§ 73 ods. 6 vodného zákona formou verejnej vyhlášky a zároveň nariadil ústne pojednávanie na deň 23. augusta o 9,00 h na Okresnom úrade Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, kde mohli účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy uplatniť svoje námietky a pripomienky.

Verejná vyhláška bola vyvesená na tunajšom úrade od 20.07.2018 do 20.08.2018, na úradnej tabuli mesta Šaľa od 24.07.2018 do 24.08.2018. Posledný deň tejto lehoty bol dňom doručenia.

Na ústnom pojednávaní neboli vznesené žiadne námietky. Na konaní boli doložené nasledovné doklady: Vyjadrenia od SPP - Distribúcie, a.s., Slovak Telekom, a.s., Krajského pamiatkového úradu Nitra a splnomocnenie medzi splnomocniteľom spoločnosťou HP centrum ESO, s.r.o. so sídlom Hlavná 8, 927 01 Šaľa a splnomocneným zástupcom spoločnosťou PeTEXO, s.r.o., so sídlom Kráľovská 796/43, 927 01 Šaľa - zastúpená konateľkou Ing. Erikou Petrovou.

Doručenie oznámenia bolo preukázané u všetkých pozvaných.

Doklady, na základe ktorých bolo vydané stavebné povolenie sú založené v spise.

Podmienky dotknutých orgánov štátnej správy ako i správcov podzemných vedení, týkajúce sa povoľovaného rozsahu stavby, boli premietnuté do podmienok vodoprávneho povolenia.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti a k tomu, že realizáciou diela nie sú ohrozené ani poškodené vodohospodárske záujmy ani práva iných, vyhovel vodohospodársky orgán žiadosti tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Žiadateľ uhradil správny poplatok v hodnote 100,00 € v zmysle položky 60 pism. g) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

### **P o u č e n i e**

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa § 53 a § 54 správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Okresnom úrade Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Ing. Miroslava Danišová  
vedúca odboru

Rozhodnutie sa doručí verejnou vyhláškou:

1. Vlastníkom susedných pozemkov a stavieb a ostatným účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť stavbou dotknuté:

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona a musí byť **vyvesené po dobu 15 dní** na úradnej tabuli mesta Šaľa, na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke správneho orgánu [www.minv.sk](http://www.minv.sk)

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa.....

Zvesené dňa.....

\_\_\_\_\_

odtlačok pečiatky, podpis

\_\_\_\_\_

odtlačok pečiatky, podpis

Po zvesení verejnej vyhlášky Mesto Šaľa toto potvrdené rozhodnutie v jednom vyhotovení zašle späť špecializovanému stavebnému úradu Okresnému úradu Šaľa, odboru starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa.

Na vedomie:

1. PeTEXO, s.r.o., Kráľovská 796/43, 927 01 Šaľa
2. Mesto Šaľa, Námestie Sv. Trojice 7, 927 00 Šaľa
3. Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa - OpaK, OH
4. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Nitre, Dolnočermánska 64, 949 11 Nitra
5. MeT Šaľa, spol. s r.o., Kvetná 4, 927 01 Šaľa
6. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II č. 8, 949 01 Nitra
7. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. Salamon Internet, s.r.o., Partizánska 18, 927 01 Šaľa
9. Stavebné bytové družstvo, Horná 926/1, 927 01 Šaľa
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre, Štefánikova č. 58, 949 63 Nitra
11. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44b, 825 11 Bratislava
12. Západoslovenská distribučná a.s., P.O.BOX 292, 810 00 Bratislava
13. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Odštepny závod: Galanta, Pázmanya 4, 927 01 Šaľa
14. k spisu