



Číslo: OU-SA-OSZP-2019/001045-25-Ne
OU-SA-OSZP-2018/008443-25-Ne

Šaľa, 24.01.2019

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) **vydáva** podľa § 29 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z., v súlade s § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), na základe oznámenia o navrhovanej činnosti „**Močenok – zóna rodinných domov**“, ktoré predložil dňa 06.12.2018 navrhovateľ **KLARTEC spol. s r.o., Mikovíniho 8, 917 01 Trnava, IČO: 36231355**, po ukončení zisťovacieho konania **toto rozhodnutie**:

Navrhovaná činnosť, ktorej účelom je návrh zóny rodinných domov so zámerom rozšírenia a skvalitnenia parametrov obytných plôch v danom území a vytvorenia možnosti pre rozvoj individuálneho rodinného bývania v napojení na prírodné prostredie a na existujúcu zástavbu rodinných domov, ktorá sa bude realizovať v katastrálnom území obce Močenok, na pozemkoch parc. č. KN-C: 6908/135, 6908/136, 6908/137 a 6908/203

sa nebude posudzovať

na základe doteraz vykonaného zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z..

Navrhovaná činnosť bola vypracovaná v dvoch variantoch. Variant 1 rieši výstavbu so 16 stavebnými parcelami pre samostatne stojace rodinné domy a 3 stavebnými parcelami pre typové rodinné domy s celkovou výmerou riešeného územia 18 150 m². Obslužná areálová komunikácia má navrhnuté dve výhľadové napojenia. Variant 2 uvažuje s výstavbou rodinných domov na 17 stavebných parcelách. o celkovej výmere 18 486,7 m². Obslužná areálová komunikácia má navrhnuté jedno výhľadové napojenie. Areál má hlavné napojenie rovnako v oboch variantoch z Nitrianskej ulice.

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe návrhu optimálneho variantu navrhovateľa a odporúčania v stanoviskách Okresného úradu Šaľa, pozemkového a lesného odboru a Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja odporúča **realizáciu variantu č. 1**.

Z doručených stanovísk k oznámeniu o navrhovanej činnosti vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť pri príprave ďalšieho stupňa dokumentácie stavby v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

1. za predpokladu, že jednotlivé rodinné domy budú v závislosti od spôsobu vykurovania predstavovať zdroje znečisťovania ovzdušia, v ďalšom stupni projektovej dokumentácie pre jednotlivé rodinné domy stavebníci požiadajú o súhlas podľa ustanovení zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov príslušný orgán ochrany ovzdušia
2. pred vydaním stavebného povolenia na stavbu „Zóna rodinných domov MOČENOK“ je potrebné požiadať Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie o vydanie súhlasu na výrub drevín a krovitých porastov rastúcich mimo les podľa vypracovaného dendrologického prieskumu inventarizácie drevín spracovateľskou spoločnosťou watching.sk s.r.o. Koprivnická 15 841 01 Bratislava.
3. projektovú dokumentáciu je potrebné doplniť o projekt sadovníckych úprav
4. v prípade vzniku nebezpečných stavebných odpadov bude zabezpečené nakladanie s nimi v zmysle platnej legislatívy. V prípade výskytu nebezpečných odpadov počas výstavby, ak ich množstvo bude viac ako 100 kg, investor požiadá príslušný orgán odpadového hospodárstva o vydanie súhlasu na nakladanie s nebezpečnými odpadmi v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. za nakladanie s odpadmi, vzniknutými počas výstavby je zodpovedná právnická osoba, pre ktorú sa tieto práce vykonávajú. Investor zabezpečí nakladanie so vzniknutými odpadmi v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch a s ním súvisiacich platných právnych predpisov.
6. v procese kolaudačného konania požiadať orgány štátnej správy odpadového hospodárstva o vyjadrenie v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch, k žiadosti investor predloží doklad o tom, ako naložil so vzniknutými odpadmi.
7. predložiť projektovú dokumentáciu na vyjadrenie z hľadiska štátnej vodnej správy
8. pri činnostiach, pri ktorých môžu vzniknúť prašné emisie (stavebná činnosť) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky s ohľadom na primeranosť nákladov na obmedzenie prašných emisií. Dopravné cesty a manipulačné plochy je potrebné pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie rozprašovaniu alebo obmedzenie rozprašovania.
9. akceptovať podmienky legislatívy v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľov
10. rešpektovať požiadavky Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky
11. podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008
12. doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010 , Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky)
13. doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ KLARTEC spol. s r.o., Mikovíniho 8, 917 01 Trnava, IČO: 36231355 (ďalej len „navrhovateľ“) predložil dňa 06.12.2018 Okresnému úradu Šaľa, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Šaľa, OSZP“) podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. oznámenie o navrhovanej činnosti „**Močenok – zóna rodinných domov**“ (ďalej len „oznámenie“) vypracované podľa Prílohy č. 9 k zákonu č. 24/2006 Z. z..

Cieľom navrhovanej činnosti je návrh zóny rodinných domov so zámerom rozšírenia a skvalitnenia parametrov obytných plôch v danom území a vytvorenia možnosti pre rozvoj individuálneho rodinného bývania v napojení na prírodné prostredie a na existujúcu zástavbu rodinných domov. Riešená lokalita sa nachádza vo východnej okrajovej časti k.ú. Močenok, na pozemkoch parc. č. KN-C: 6908/135, 6908/136, 6908/137 a 6908/203. Zo severu je zóna vymedzená Nitrianskou cestou, zo SZ existujúcou zástavbou, z južnej a východnej strany sú veľkoblokové plochy ornej pôdy.

Predmetná navrhovaná činnosť je riešená **v dvoch variantoch**.

Variant 1 uvažuje so 16 stavebnými parcelami pre samostatne stojace rodinné domy a 3 stavebnými parcelami pre typové rodinné domy. Celková výmera predstavuje 18 150 m². Riešené bude aj parkovisko pre celkovo 43 parkovacích stojísk, z toho voľných parkovacích státí pre návštevníkov zóny je 27 a pre rodinné domy je 16 parkovacích státí.

Variant 2 uvažuje s výstavbou na 17 stavebných parcelách so samostatne stojacimi rodinnými domami o celkovej výmere 18 486,7 m² so 17 stojiskami pre RD. Obslužná areálová komunikácia má navrhnuté jedno výhľadové napojenie.

V prípade variantu č. 1 a č. 2 má areál hlavné napojenie z Nitrianskej ulice, cesta č. III/1689.

Architektonická a stavebno-technická koncepcia riešenia

Architektonické riešenie jednotlivých RD vyplýva z urbanistických súvislostí navrhovaných podmienok zástavby a požiadaviek budúcich vlastníkov. Podrobné riešenie bude predmetom následnej projektovej dokumentácie jednotlivých stavebníkov, ktorá musí rešpektovať základné priestorové parametre dokumentácie pre územné rozhodnutie. Navrhovaná je rozvoľnená zástavba rodinných domov 2 (1+1) podlažných, t.j. prízemie, 1. poschodie (podkrovie). Je možné uvažovať aj s podpiwničením časti alebo kompletných objektov. Strešná krajina má charakter šikmých sedlových, valbových, pultových striech. Nevylučuje sa ani možnosť použitia plochých striech – alebo kombinácie s valbovou strechou malého sklonu do 22° a s priznanou horizontálnou rímsou. Rodinné domy sú navrhované ako prevažne 1–generačné, je však možné uvažovať i s riešením niekoľkých viacgeneračných objektov. Každý objekt RD je vybavený garážou pre 1-2 osobné automobily a ku každému sú zabezpečené samostatné pešie vstupy a vjazdy pre automobilovú dopravu. Prevažujúca orientácia obytných a spoločenských priestorov je na juhovýchodnú, alebo juhozápadnú stranu, doplnkovo na severovýchodnú, resp. severozápadnú stranu. Situovanie objektov rodinných domov v minimálnej vzdialenosti 6,0 m od hranice s ulicou umožňuje vytvorenie predzáhradky a spevnených plôch pre pohotovostný parking obyvateľov RD a ich návštev, čo napomáha k zabezpečeniu intímnejšieho charakteru bývania. Architektonické, konštrukčné a materiálové riešenie by malo vychádzať z použitia prírodných materiálov s možnosťou použitia ako tradičných, tak i moderných výrazových prostriedkov. Pri budovaní zóny je uvažované s použitím prevažne tradičných technológií a materiálov. Predpokladajú sa najmä plošné betónové a oceľobetónové základy (dosky a pásy), príp. pätky. Ako prevažujúci konštrukčný systém objektov RD je uvažovaný klasický stenový nosný systém, príp. stĺpový alebo ich kombinácia. Nevylučujú sa alternatívne, progresívne konštrukčné systémy a technológie výstavby. Riešenie prestrešenia predpokladá preferovanie krovových, príp. ľahkých drevených väznicových sústav. Takisto sa môžu uplatniť kvalitné ploché strechy v kontexte architektonického riešenia

domu vychádzajúceho z tradícií súčasnej modernej architektúry. Povrch dopravných komunikácií bude s asfaltobetónu. Alternatívne môže byť použitá zámková dlažba, prípadne cestný betón s česanou úpravou. Povrch peších komunikácií bude tvorený kvalitnou zámkovou dlažbou. Sadovnicke úpravy predstavujú výsadbu stromovej a drobnej zelene a zatrávnenie na plochách verejnej zelene. Pri riešení sadovnícko-krajinárskych úprav sa zoberú do úvahy pôvodná druhová skladba zelene a celkový charakter okolitej krajiny.

Dopravné riešenie

Základná koncepcia dopravného riešenia je popísaná v prílohe č. 4 (výkres 7). Pozostáva z návrhu trasy novej 2-pruhovej obslužnej komunikácie prepojenej s Nitrianskou cestou. Napojenie na hlavnú cestu je navrhnuté križovatkou v tvare „T“ v severnej časti. Ďalšie napojenie je podmienené majetkovým usporiadaním a odsúhlasením zo strany príslušných verejno-právnych orgánov a organizácií v oblasti dopravy a správy ciest. Na navrhovanú osovú komunikáciu sa napája 1 priečna trasa pre optimálnu obsluhu hlbších častí územia.

Statická doprava – parkovanie je uvažované pozdĺžne pred RD a kolmé na obslužnej komunikácii (najmä pre návštevníkov zóny) a na vlastných pozemkoch rodinných domov. Pešie komunikácie - chodníky sú navrhované v rámci uličného profilu na jednej strane, pričom opačná strana je rezervovaná pre tzv. zelený pás šírky 1,25 m. Priečne cez zelený pás sú navrhnuté vjazdy a vstupy pre peších na pozemky RD. Optimálne sa javí zaradenie navrhovaných obslužných komunikácií do režimu tzv. obytnej ulice.

KOMUNIKÁCIA A SPEVNENÉ PLOCHY

Stavebný objekt rieši obslužnú komunikáciu za účelom prístupu k rodinným domom. Komunikácia je navrhnutá v kategórii MO 7,0/30 funkčnej triedy C3. Komunikácia je navrhnutá ako dvojpruhová obojsmerná so šírkou jazdných pruhov 3,00m. Súbežne s komunikáciou je navrhnutý chodník pre peších v šírke 2,00 m - 2,50m a pozdĺžne stojiská šírky 2,00m .

PEŠIA DOPRAVA

V miestach prechodov pre peších je chodník znížený, aby sa zabezpečil pohodlný prechod pre imobilných. Súčasťou tejto úpravy sú chodníky vybavené varovným a signálnym pásom čo zabezpečí bezpečný prechod pre nevidiacich.

STATICKÁ DOPRAVA

Statická doprava v obytnej zóne je riešená tak, že na pozemku sú navrhnuté dva parkovacie stojiská v rámci samotného pozemku RD. Ďalšie parkovacie stojiská sú navrhnuté na ulici. Tieto stojiská sú určené prevažne pre návštevy. Vzhľadom na koncepciu riešenia uličného priestoru sú stojiská navrhnuté vždy na jednej strane ulice v zelenom páse šírky 2,0 m pri vjazde na parcely. Pozdĺžne parkovacie stojiská sú navrhnuté v šírke 2,0 m dĺžky 6,5 m. Kolmé parkovacie stojiská sú navrhnuté šírky 2,5m a dĺžky 5,0m.

ZELENÁ A MALÁ ARCHITEKTÚRA

Výsadba zelene v predzáhradkových priestoroch by sa mala obmedziť viac-menej na výsadbu nižšej zelene z dôvodu zachovania charakteru uličného profilu. Vo vnútorných častiach pozemkov rodinných domov sa uvažuje aj s výsadbou vyššej zelene. Výber drevín by mal vychádzať z použitia druhov charakteristických pre danú lokalitu. V záhradách sa nevyklučuje uplatnenie drobnej architektúry (prístrešky, pergoly, oporné múry), k jej realizácii však treba pristupovať komplexne a tak, aby neuškodila celkovému architektonicko-krajinnému výrazu daného prostredia. Zásady výškovej regulácie oplotenia pozemkov RD je potrebné stanoviť v územnom konaní

a vlastné architektonické a stavebno-technické riešenie oplotenia definovať v stavebnom konaní. Zároveň je vhodné zladiť oplotenia navzájom susediacich pozemkov. Pre dosiahnutie vyššieho estetického a harmonického účinku sa odporúča preferovať nižšie druhy oplotení (výšky 1 - 1,5m) so zastúpením zelene a živých plotov. Zo strany Nitrianskej cesty je možné uvažovať s výškou oplotenia až do úrovne 2 m a riešiť ho čiastočne i ako protihlukovú bariéru.

Vodovod

Vodovod pre výstavbu navrhovanej lokality bude napojený z jestvujúceho vodovodného potrubia OC DN300mm v Nitrianskej ulici vedenej okrajom cesty oproti navrhovanej lokalite. Napojenie sa prevedie osadením armatúr T-kusu a uzáveru so zemnou súpravou a poklopom. Za napojením sa prevedie pretláčanie pod štátnou cestou III/5623 s osadením HDPE chráničky a následne bude navrhovaná vodovodná vetva vedená v komunikácii v súbehu so splaškovou kanalizáciou.

Splašková kanalizácia

Stavebný objekt rieši odvedenie splaškových odpadových vôd z navrhovanej zástavby rodinných domov s napojením na jestvujúcu verejnú kanalizáciu zberač „D“ PVC DN300mm v ulici Nitrianskej. Verejná splašková kanalizácia v obci Močenok je napojená na ČOV Šaľa. Splaškové vody z napojených prípojok sú odkanalizované oddelene od dažďových. Trasa splaškovej kanalizácie je vedená od napojenia na jestvujúcu splaškovú kanalizáciu v Nitrianskej ulici s osadením kanalizačnej šachty. Prevedie sa pretláčanie HDPE chráničky pod cestou III/5623 s následným súbehom popri Nitrianskej ceste a v navrhovanej zóne RD bude vedená stredom komunikácie v súbehu s vodovodom.

Dažďová kanalizácia

Dažďová kanalizácia rieši odvedenie dažďových povrchových vôd z navrhovanej lokality. Dažďové vody budú z komunikácie vyspádované do štrkových a trávnatých pásov popri komunikácii. Kde budú dažďové vody postupne vsakované a čiastočne odparované. Časť vody, ktorá sa naakumuluje v týchto pásoch bude odvedená drenážnym potrubím vetvou „D1“ a „D2“ osadeným na dne štrkových pásov a zvedená do vsakovacieho a odparovacieho jazierka na parcele 6908/203 za navrhovanými typovými domami T2 a T3. Po trase drenážneho potrubia na okraji komunikácie budú osadené uličné vpusty, ktoré budú odvádzať časť vôd do drenážneho potrubia.

Trasa dažďovej kanalizácie je navrhovaná v rozsahu:

Vetva „D1“ PVC drenážne DN 200 a DN150mm – dl. 203,0m

Vetva „D2“ PVC drenážne DN 150mm – dl. 60,0m

Vsakovacie a odparovacie jazierko bude vytvorené výkopom otvorenej jamy s upravenými svahmi v sklone 1:1,5 so zahumusovaním a zatrávením.

Navrhovaná činnosť je zaradená do Zoznamu navrhovaných činností podliehajúcich posudzovaniu ich vplyvu na životné prostredie podľa prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z. z. kapitola 9. Infraštruktúra, položka č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane

- a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy - s parametrami pre zisťovacie konanie v časti B – v zastavanom území od **10 000 m² podlahovej plochy** a **mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy**

OÚ Šaľa, OSZP v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. a správnym poriadkom začal dňom doručenia oznámenia o navrhovanej činnosti navrhovateľom správne konanie vo veci zisťovacieho

konania navrhovanej činnosti, o čom podľa § 23 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. upovedomil rezortný orgán, povoľujúce orgány, dotknuté orgány a dotknutú obec.

OÚ Šaľa, OSZP zverejnil oznámenie o navrhovanej činnosti v zmysle § 23 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. v informačnom systéme procesov EIA/SEA na adrese:

<http://enviroportal.sk/sk/eia/detail/mocenok-zona-rodinnych-domov->, zverejnil oznámenie na webovom sídle a na úradnej tabuli Okresného úradu Šaľa a zároveň o tom podľa § 24 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. informoval bezodkladne verejnosť.

V súlade s § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská k predmetnému oznámeniu o navrhovanej činnosti tieto subjekty:

1. Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie.

a) štátna správa ochrany ovzdušia, list č. OU-SA-OSZP-2018/008582-2 doručený dňa 27.12.2018: vo svojom stanovisku uvádza nasledovné:

Za predpokladu, že jednotlivé rodinné domy budú v závislosti od spôsobu vykurovania predstavovať zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré budú kategorizované v zmysle vyhlášky č. 410/2012 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška č. 410/2012 Z. z.“) ako:

1. PALIVOVO - ENERGETICKÝ PRIEMYSEL

1.1. Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom v MW

v ďalšom stupni projektovej dokumentácie pre jednotlivé rodinné domy stavebníci požiadajú o súhlas podľa ustanovení zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov príslušný orgán ochrany ovzdušia.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: Pripomienka bola akceptovaná a zapracovaná do podmienok rozhodnutia.

b) štátna správa ochrany prírody a krajiny, list č. OU-SA-OSZP-2018/008562-2 doručený dňa 17.12.2018: vo svojom stanovisku uvádza nasledovné:

Na dotknutom území uvedenom v oznámení o navrhovanej činnosti platí v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov prvý stupeň územnej ochrany. Realizáciou stavby nedôjde k zásahu do osobitne chránených a záujmových území a objektov ochrany prírody a krajiny. Na vyššie uvedenom území sa nenachádza chránené územie ani územie zaradené do sústavy NATURA 2000.

Orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny považuje **oba varianty za rovnocenné** z hľadiska vplyvu na životné prostredie.

Z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny k oznámeniu o navrhovanej činnosti máme nasledovné pripomienky:

- pred vydaním stavebného povolenia na stavbu „Zóna rodinných domov MOČENOK“ je potrebné požiadať Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie o vydanie súhlasu na výrub drevín a krovitých porastov rastúcich mimo les podľa vypracovaného

dendrologického prieskumu inventarizácie drevín spracovateľskou spoločnosťou watching.sk s.r.o. Koprivnická 15 841 01 Bratislava.

- v ďalšom stupni žiadame doplniť projektovú dokumentáciu o projekt sadovníckych úprav

Štátna správa ochrany prírody a krajiny nemá pripomienky a **nepožaduje** činnosť ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: Pripomienka bola akceptovaná a zapracovaná do podmienok rozhodnutia.

- c) **štátna správa v odpadovom hospodárstve, list č. OU-SA-OSZP-2018/008534-2 doručený dňa 12.12.2018:** vo svojom stanovisku uvádza nasledovné:

Počas realizácie stavby vzniknú odpady zaradené podľa Vyhl. MŽP SR č. 365/2015 Z. z. – Katalóg odpadov, do skupiny č. 15 – odpadové obaly, kategória „ostatný“ a do skupiny č. 17 - stavebné odpady a odpady z demolácií, kategória „ostatný“.

Využiteľné odpady budú zhodnotené a nevyužiteľné odpady budú zneškodnené na skládke príslušnej stavebnej triedy.

V procese výstavby budú vznikať ostatné odpady.

V prípade vzniku nebezpečných stavebných odpadov bude zabezpečené nakladanie s nimi v zmysle platnej legislatívy. V prípade výskytu nebezpečných odpadov počas výstavby, ak ich množstvo bude viac ako 100 kg, investor požiada príslušný orgán odpadového hospodárstva o vydanie súhlasu na nakladanie s nebezpečnými odpadmi v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Za nakladanie s odpadmi, vzniknutými počas výstavby je zodpovedná právnická osoba, pre ktorú sa tieto práce vykonávajú. Investor zabezpečí nakladanie so vzniknutými odpadmi v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch a s ním súvisiacich platných právnych predpisov.

Upozorňujeme investora, že orgány štátnej správy odpadového hospodárstva sa v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch vyjadrujú k dokumentácii v kolaudačnom konaní, kde investor predloží doklad o tom, ako naložil so vzniknutými odpadmi.

S realizovaním navrhovanej činnosti súhlasí a pri výstavbe žiada dodržať platné ustanovenia zákona o odpadoch a s ním súvisiace platné právne predpisy. Navrhovanú činnosť nepožaduje posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov. Z hľadiska odpadového hospodárstva považuje **oba varianty za rovnocenné**.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: Pripomienky boli akceptované a zapracované do podmienok rozhodnutia.

- d) **štátna vodná správa, list č. OU-SA-OSZP-2018/008734-2 doručený dňa 21.12.2018:** súhlasí s navrhovanou činnosťou za nasledovnej podmienky :

- v ďalšom stupni je potrebné predložiť projektovú dokumentáciu na vyjadrenie

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: Pripomienka akceptovaná a zapracovaná do podmienok rozhodnutia.

2. **Okresný úrad Šaľa, pozemkový a lesný odbor, list č. OU-SA-PLO-2018/008526-2, doručený dňa 17.12.2018:** nemá námietky k navrhovanej činnosti a **nepožaduje** činnosť ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. Vo svojom stanovisku odporúča **variant 1**, pri

ktorom dôjde k menšiemu plánovanému záberu poľnohospodárskej pôdy, ktorá svojou bonitou patrí do 2. kvalitatívnej skupiny, a impaktu na PPF ako pri variante 2.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: Pripomienka sa berie na vedomie.

3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Nitre, list č. ORHZ-NR2-2018/000759-002, doručený dňa 21.12.2018: vo svojom stanovisku uvádza, že z hľadiska ochrany pred požiarmi sa nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, list č. HZP/A/2018/03661, doručený dňa 21.12.2018 súhlasí s navrhovanou činnosťou a nepožaduje ju posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.
5. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, list č. OU-NR.OSZP2-2018/045857, doručený dňa 19.12.2018 vo svojom stanovisku uvádza nasledovné:

Pri činnostiach, pri ktorých môžu vzniknúť prašné emisie (stavebná činnosť) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky s ohľadom na primeranosť nákladov na obmedzenie prašných emisií. Dopravné cesty a manipulačné plochy je potrebné pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie rozprašovaniu alebo obmedzenie rozprašovania.

Podmienky legislatívy v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľov musia byť v plnej miere akceptované.

Navrhovanú činnosť **nepožaduje** činnosť ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: Pripomienky boli zapracované do podmienok rozhodnutia.

Po lehote určenej na doručenie stanoviska k oznámeniu o navrhovanej činnosti doručili svoje stanoviská Obec Močenok, list č. 869/2018/SÚ/28/2018, doručený dňa 08.01.2019, Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, list č. 6878/2019/OSR/2484 doručený dňa 14.01.2019 a Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, list č. CS 429582019, CZ 1182/2019 doručený dňa 21.01.2019. Stanovisko Obce Močenok bolo súhlasné bez pripomienok. Obec Močenok tiež zaslala informáciu o zverejnení oznámenia o navrhovanej činnosti na svojej úradnej tabuli a informáciu o tom, že verejnosť v zákonom stanovenej lehote nedoručila žiadne stanovisko k oznámeniu.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo svojom stanovisku žiada v ďalšom stupni projektovej dokumentácie rešpektovať nasledovné pripomienky a požiadavky:

- doplniť vyjadrenie správcov dotknutých komunikácií a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu;
- všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
- rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon) v znení neskorších predpisov;
- v predloženom zámere žiadame zjednotiť navrhovaný počet parkovacích miest pre jednotlivé varianty, keďže ich počet je v jednotlivých kapitolách odlišný. V ďalšom stupni prípravy žiadame dokumentáciu doplniť o výpočet potrebného počtu parkovacích miest v zmysle noriem STN;

- upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
- v prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: Pripomienky boli zapracované do podmienok rozhodnutia.

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja vo svojom stanovisku uvádza, že navrhovaný zámer musí byť v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce Močenok. Zámer nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením 2/2 NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

K predloženému zámeru nemá pripomienky a **nepožaduje** ho posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. Ďalej odporúča realizovať **prvý variant**, nakoľko predstavuje menší záber poľnohospodárskej pôdy v porovnaní s druhým variantom.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: Navrhovaný zámer bol vypracovaný v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce Močenok a nie je v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja.

Ďalšie oslovené orgány Okresný úrad Šaľa, odbor krízového riadenia, Okresný úrad Šaľa odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky a Krajský pamiatkový úrad Nitra nedoručili v zákonnej lehote stanoviská príslušnému orgánu, preto sa podľa § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. považujú za súhlasné.

9. Dotknutá verejnosť v zmysle § 24 zákona č. 24/2006 Z. z. - Združenie domových samospráv v zastúpení predsedom Marcelom Slávikom (ďalej len „Združenie“) prejavila záujem na navrhovanej činnosti a prostredníctvom elektronickej schránky ústredného portálu verejnej správy doručila vyjadrenie zo dňa 10.12.2018 s nasledovnými pripomienkami:

1. Žiadame podrobne rozpracovať v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008. Z predložených podkladov nie je zrejмый spôsob zapojenia do verejnej cestnej siete.

Stanovisko navrhovateľa: Bude predmetom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie v zmysle prípadných požiadaviek dotknutých orgánov.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: Požiadavka je zapracovaná do podmienok rozhodnutia a bude spracovaná v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

2. Žiadame doplniť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010 , Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky).

Stanovisko navrhovateľa: Bude predmetom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie v zmysle prípadných požiadaviek dotknutých orgánov.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: Požiadavka je zapracovaná do podmienok rozhodnutia a bude spracovaná v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

3. Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti.

Stanovisko navrhovateľa: V obci nepremáva verejná hromadná doprava. Obsluha územia je riešená osobnou automobilovou dopravou a autobusovou dopravou medzi obcami s napojením na okresné mestá (Šaľa, Nitra.)

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: Požiadavka je neopodstatnená.

4. Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110.

Stanovisko navrhovateľa: Navrhovaný zámer disponuje parcelami na vlastnom pozemku investora, pre 43 (variant 1) resp. 17 (variant 2) parkovacích stojísk, čo je v súlade s STN 736110. Výpočet statickej dopravy bude doložený v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: Požiadavka bude spracovaná v ďalšom stupni projektovej dokumentácie

5. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk.

Stanovisko navrhovateľa: Cieľom investičného zámeru je výstavba rodinných domov.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: Požiadavka je neopodstatnená, parkovacie miesta budú riešené individuálne podľa samostatných projektov.

6. Podľa ustanovenia § 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov sa pozemné komunikácie budujú, rekonštruujú, spravujú a udržiavajú v súlade so zásadami štátnej dopravnej a cestnej politiky, s koncepciou rozvoja dopravy a vzhľadom na ochranu životného prostredia. Navrhovanie pozemných komunikácií

sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov a objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja v cestnej infraštruktúre. Na zabezpečenie uvedených úloh ministerstvo v súlade s metodickým pokynom MP 38/2016 schvaľuje a vydáva technické predpisy rezortu, ktoré usmerňujú prácu investorov, projektantov a zhotoviteľov v rôznych oblastiach (činnostiach) cestnej infraštruktúry. Technické predpisy rezortu sú zverejňované v plnotextovom znení na webovom sídle Slovenskej správy ciest - www.ssc.sk/sk/Technicke-predpisy-rezortu.ssc. Žiadame rešpektovať Technicko-kvalitatívne podmienky MDVRR SR, časť 9 – Kryty chodníkov a iných plôch z dlažby, Technické podmienky projektovania odvodňovacích zariadení na cestných komunikáciách ako aj ostatné spomínané technické predpisy v plnom rozsahu.

Stanovisko navrhovateľa: Technické riešenie komunikácií bude predmetom riešenia v ďalšom stupni projektovej dokumentácie v zmysle platných predpisov a v zmysle prípadných požiadaviek dotknutých orgánov.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: Požiadavka bude podrobne rozpracovaná v ďalšom stupni projektovej dokumentácii a bude posúdená príslušným orgánom štátnej správy.

7. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území, viď informačný materiál Národnej recyklačnej agentúry SR (www.samospravdomov.org/files/retencna_dlazba.pdf). Tieto materiály spĺňajú technické predpisy definované v predchádzajúcom bode týchto pripomienok.
- recyklovaná plastová vegetačná tvárnica vysypaná kamennou drťou fr. 8-16
 - kamenivo fr. 0-4 tr.A
 - geotextília netkaná protiropná
 - separačná geotextília (podľa potreby hydroizolačná a vyspádovaná do ORL)
 - hutnené drvené kamenivo fr. 0-4, tr.A
 - hutnené drvené kamenivo fr. 0-63, tr.A
 - výstužná geomreža

Stanovisko navrhovateľa: Vsakovanie dažďových vôd zo spevnených plôch a technické riešenie bude predmetom riešenia v ďalšom stupni projektovej dokumentácie v zmysle platných predpisov a v zmysle prípadných požiadaviek dotknutých orgánov.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: Požiadavka bude podrobne rozpracovaná v ďalšom stupni projektovej dokumentácii a bude posúdená príslušným orgánom štátnej správy.

8. Žiadame spracovať dokument ochrany prírody podľa § 3 ods. 3 až ods. 5 zákona OPK č. 543/2002 Z. z. a predložiť ho príslušnému orgánu ako podklad rozhodnutia o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Stanovisko navrhovateľa: Navrhovaný zámer a jeho užívanie primárne nezasahuje do žiadneho veľkoplošného ani maloplošného chráneného územia, chráneného vtáčieho územia, ani územia patriace do národného zoznamu chránených území európskeho významu (v zmysle NATURA 2000). Na pozemku nerastú chránené stromy. Nenachádza sa tu žiadny ekologicky významný biotop, resp. genofondová lokalita. Navrhovateľ v zmysle §3 ods. 3 až ods. 5 zákona OPK č.543/2002 Z. z. v neskoršom znení navrhovanou činnosťou neohrozí ani nenaruší územný

system ekologickkej stability a nezasahuje do žiadneho ekosystému. Ako spoločenská náhrada za výrub drevín budú investorom vykonané sadové úpravy v rámci plochy navrhovanej činnosti, ktoré budú spresnené v ďalšom povoloavacom stupni. Pri riadení rozvoja dotknutého územia budú dodržiavané ekologické regulatívy pre ochranu prírody.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: Požiadavka je akceptovaná a bude riešená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

9. Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.

Stanovisko navrhovateľa: Budú dodržané všetky relevantné požiadavky vyplývajúce z predmetných noriem.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: Požiadavka sa berie na vedomie a jej podrobné rozpracovanie bude predmetom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie.

10. Žiadame dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách (vodný zákon).

Stanovisko navrhovateľa: Zákon bude dodržaný.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: Požiadavka sa berie na vedomie, týka sa dodržiavania povinností vyplývajúcich z platných všeobecne záväzných predpisov.

11. Žiadame dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd. Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov)

Stanovisko navrhovateľa: Ochrana podzemných vôd bude v súlade s platnými vyhláškami a v zmysle vodného zákona. Predmet požiadavky ochrany podzemných a povrchových vôd je spracovaný v zámere v kap. 4.6.3. Vplyvy na povrchovú a podzemnú vodu. Správa o hospodárení s vodou nie je v požiadavkách Prílohy č. 9 k zákonu č. 24/2006 Z. z.. Bilancie spotreby vody sú spracované v zmysle platnej STN. Investor bude dbať o zachovávanie hospodárenia s vodou.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: Požiadavka je bezpredmetná nakoľko už je spracovaná v predloženom zámere.

12. Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (<http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernice/>).

Stanovisko navrhovateľa: Požiadavky podľa Rámcovej smernice o vodách č. 2000/60/ES budú plne rešpektované, požiadavka je už zodpovedaná v predchádzajúcom bode.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: Požiadavka akceptovaná.

13. Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok.

Stanovisko navrhovateľa: Požiadavka je spracovaná v zámere a vyplýva aj z mapovej prílohy. Navrhovaný zámer Močenok - zóna rodinných domov je situovaný na pozemku investora. Oplyvnenie navrhovanej činnosti vo väzbe na hlukové a imisné vplyvy je spracovaný v kapitole 4.6.4. Vplyvy na ovzdušie, hluková situácia. Požiadavka na väzbu dendrologického posudku je spracovaná v dendrologickom posudku, ktorý je súčasťou príloh. Požiadavka na svetlotechnický posudok je irelevantná vzhľadom na nízkopodlažnú výstavbu rodinných domov bez výškových objektov.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: Požiadavka je bezpredmetná.

14. Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.

Stanovisko navrhovateľa: Navrhovaná činnosť bude výškovo aj funkčne zosúladená.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: Požiadavka je bezpredmetná.

15. V okolí zámeru navrhujeme realizáciu lokálneho parčíka ako samostatného stavebného objektu, ktorý však po realizácii bude prístupný širokej verejnosti.

Stanovisko navrhovateľa: V areáli sa uvažuje s plochami verejnej zelene. Pri riešení sadovnícko – krajinárskych úprav bude potrebné brať do úvahy pôvodnú druhovú skladbu zelene a celkový charakter okolitej krajiny.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: Požiadavka lokálneho parčíka je bezpredmetná, výsadba zelene bude riešená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

16. Požadujeme, aby sa zámer prispôbil okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite, a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa § 48 zákona OPK č. 543/2002 Z. z.

Stanovisko navrhovateľa: Pripomienka je zodpovedaná v bode 15. Nakladanie s vodami bude v súlade s Kanalizačným poriadkom a vodným zákonom.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: Požiadavka akceptovaná.

17. Požadujeme, aby v prípade kladného odporúčacieho stanoviska bol realizovaný parčík vhodne začlenený do okolitého územia a podľa možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia.

Stanovisko navrhovateľa: Pripomienka je zodpovedaná v bode 15.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: vid'. bod 15

18. Náhradnú výsadbu žiadame riešiť výlučne výsadbou vzrastlých stromov v danej lokalite. Nesúhlasíme s finančnou náhradou spoločenskej hodnoty.

Stanovisko navrhovateľa: Pripomienka bude konzultovaná s OÚ Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie (ochrana prírody a krajiny).

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: Požiadavka sa týka ďalšieho stupňa spracovania projektovej dokumentácie.

19. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmerneniaoznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>)

Stanovisko navrhovateľa: Pripomienka bude zohľadnená.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: Požiadavka je akceptovaná.

20. Náhradnú výsadbu a lokálny parčík žiadame riešiť tak, aby prispievali k zlepšovaniu lokálnej mikroklimy a jej bilancie.

Stanovisko navrhovateľa: Pripomienka bude zohľadnená.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: Požiadavka je akceptovaná.

21. Žiadame dôsledne uplatňovať strategický dokument Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z. z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru.

1. **Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie:** V sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa oteplujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí.

2.

3.

- **Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:** • Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplní otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre • Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny.
- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc:** Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran
- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:** Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
- **Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:** • Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi.

Stanovisko navrhovateľa: Pripomienka bude zohľadnená s ohľadom na charakter stavby.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: Požiadavka je akceptovaná.

22. Alternatívou k bodom 15 až 19 by bolo realizácia zatravnenej strechy (môžu byť použité aj vegetačné dielce špecifikované v bode 5) a stromoradie obkolesujúce pozemok. Zatravnená strecha pozitívne prispieva k mikroklimatickej bilancii a zároveň je prirodzenou termoreguláciou, navyše znižujúcou náklady na termoreguláciu objektu.

Stanovisko navrhovateľa: Pripomienka je irelevantná, charakter stavby nemá funkciu veľkopoľných striech, RD disponujú sedlovými strechami.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: Požiadavka je neopodstatnená.

23. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č. 543/2002 Z. z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanies-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti odporúčame realizáciu tzv. dažďových záhrad.

Stanovisko navrhovateľa: Môže sa dať ako podmienka pre realizačný projekt.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: Požiadavka sa týka ďalšieho stupňa spracovania projektovej dokumentácie.

24. Statiku stavby žiadame overiť nezávislým oponentským posudkom.

Stanovisko navrhovateľa: Charakter stavby (rodinné domy) nevyžaduje statické posúdenie. Inžinierskogeologické vlastnosti horninového prostredia a základovej pôdy nie sú zložité.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: Požiadavka je bezpredmetná.

25. Žiadame variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zákona podľa §2 písm. c zákona EIA č.24/2006 Z. z. „objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom“.

Stanovisko navrhovateľa: Navrhovaný zámer je riešený v dvoch projektových variantoch.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: Požiadavka je bezpredmetná, zámer je riešený v dvoch variantoch, vyhodnotenie variantov je súčasťou predloženého zámeru.

26. Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.

Stanovisko navrhovateľa: Pripomienka je spracovaná v zámere v kap. 3.1.2. a v kap. 4.6.3. vrátane realizovaného inžinierskogeologického prieskumu. Pre navrhovaný zámer bol spracovaný inžinierskogeologický prieskum.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: Požiadavka je bezpredmetná.

27. Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb.

Stanovisko navrhovateľa: Dažďové vody budú odvedené do vsakovacích štrkových pásov a vsakovacieho odparovacieho jazierka.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: Požiadavka je akceptovaná a zapracovaná do podmienok rozhodnutia. Týka sa spracovania projektovej dokumentácie v ďalšom stupni povoľovania.

28. Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru.

Stanovisko navrhovateľa: Navrhované funkčné využitie je v súlade s aktualizáciou územného plánu obce Močenok č.1/2014. V rámci funkčného využitia – plochy individuálnych foriem

obytných štruktúr – je prípustné situovať popri hlavnej funkcii aj ďalšie doplnkové, vhodne nadväzujúce na režim bývania ako napr. obchod, služby (právna, projekčná kancelária, ambulancia lekára, konzultačná a poradenská činnosť a pod.), občianska vybavenosť, športové zariadenia.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: Požiadavka bezpredmetná. Navrhovaná činnosť je v súlade s územným plánom.

29. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o odpadoch č.79/2015 Z. z. Zhrnutie povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch je napr. tu:

<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>.

Stanovisko navrhovateľa: Náležitosti a povinnosti vyplývajúce zo zákona o odpadoch budú dodržané.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: Požiadavka sa berie na vedomie, týka sa dodržiavania povinností vyplývajúcich z platných všeobecne záväzných predpisov.

30. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber:

- komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou,
- kovov označeného červenou farbou
- papiera označeného modrou farbou
- skla označeného zelenou farbou
- plastov označeného žltou farbou
- bio-odpadu označeného hnedého farbou

Stanovisko navrhovateľa: Podrobnejšie to bude riešené v ďalšom stupni PD.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: Požiadavka sa berie na vedomie, týka sa dodržiavania povinností vyplývajúcich z platných všeobecne záväzných predpisov. Požiadavka bude riešená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

31. Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; sú vhodné na mnohé aplikácie ako napr. spevnené plochy, povrchy plochých striech a majú mnohé pozitívne ekologické, environmentálne a klimatické funkcie.

Stanovisko navrhovateľa: Opodstatnenosť použitia materiálov zo zhodnocovaných odpadov bude predmetom riešenia pri príprave realizácie stavby v závislosti od lokálnych možností a opodstatnenosti ich použitia z hľadiska ekologického prínosu. Pri individuálnej výstavbe záleží na jednotlivých stavebníkoch.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: Požiadavka je bezpredmetná, nie je predmetom predloženého zámeru.

32. Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-azoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf) do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení.

Stanovisko navrhovateľa: Problematika je spracovaná v zámere v kapitole 4.10. Opatrenia ne zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie – Nakladanie s odpadmi.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: Požiadavka je spracovaná v predložennom zámere.

33. Žiadame spracovať manuál krízového riadenia pre prípad krízových situácií a havárií

Stanovisko navrhovateľa: V ďalšom stupni PD.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: Požiadavka je akceptovaná, bude riešená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

34. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády,, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehmuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

Stanovisko navrhovateľa: Pripomienka je irelevantná.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: Požiadavka je bezpredmetná.

35. Žiadame dôsledne dodržiavať zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z. z.

Stanovisko navrhovateľa: Zákon o ochrane poľnohospodárskej pôdy bude dodržiavaný.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: Požiadavka vyplýva z platných všeobecne záväzných predpisov.

36. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.

Stanovisko navrhovateľa: Predmetné parcely sú vo vlastníctve navrhovateľa a územie je funkčným využitím zaradené ako plochy individuálnych foriem obytných štruktúr.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: Požiadavka je bezpredmetná.

37. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.

Stanovisko navrhovateľa: Navrhovaná činnosť je situovaná na pôde so stupňom kvality 2. V zmysle platného ÚPN obce Močenok sú príslušné parcely vyčlenené ako plochy individuálnych foriem obytných štruktúr.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: Požiadavka je bezpredmetná.

38. Vzhľadom na splnenie podmienok uvedených v § 24 ods.2 zákona č. 24/2006 Z. z. je Združenie domových samospráv účastníkom ďalších povolovacích konaní (územné konanie, územné plánovanie, stavebné konanie, vodoprávne konanie) a preto žiadame, aby sme ako známy účastník konania boli v zmysle §§24 a 25 Správneho poriadku o začatí týchto konaní

písomne upozornení, aby sme si v nich mohli uplatňovať svoje práva. Združenie domových samospráv zároveň konštatuje, že podľa §24 ods.2 zákona č.24/2006 môžu byť jeho práva na priaznivé životné prostredie priamo dotknuté a to minimálne v rozsahu a v zmysle obsahu týchto pripomienok.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: Dotknutá verejnosť má postavenie účastníka konania za podmienok ustanovených v § 24 zákona č. 24/2006 Z. z.

Opodstatnené požiadavky, ktoré sú predmetom tohto zisťovacieho konania boli vzaté na vedomie a zapracované do podmienok rozhodnutia.

Vzhľadom na uvedené Združenie požaduje, aby pripomienky z tohto stanoviska boli zohľadnené a v zmysle § 29 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „Močenok – zóna rodinných domov“ podľa tohto zákona prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia; v takomto prípade žiada pripomienky v podmienkach záverečného stanoviska akceptovať.

Ďalej požaduje v prípade, že príslušný orgán napriek požiadavke vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov zámeru „Močenok – zóna rodinných domov“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiada zapracovanie jednotlivých bodov vyjadrenia do výroku rozhodnutia podľa § 29 ods.13 zákona EIA a zároveň ich vyhodnotenie v odôvodnení rozhodnutia podľa § 20a písm. a) zákona EIA.

Združenie tiež požaduje zahrnúť do podmienok rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA resp. §20a a §37 ods.5 zákona EIA v zmysle prílohy k zákonu EIA č.12, bod VI.3 a bod VI.6 aj nasledovné podmienky:

- Budovanie parkovacích miest a komunikácií je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN technickými predpismi; v maximálnej možnej miere používať materiály zo zhodnotených odpadov s retenčnou funkcionalitou.
- Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státa.
- Vypracovať samostatný projekt začlenenia stavby do biodiverzity územia sadovníckymi úpravami v podobe nových zelených plôch, ktoré zároveň prispievajú k zvýšeniu ekologickej stability územia a ktoré budú mať charakter lokálneho parčíku vhodného pre daný typ územia a infiltračnú funkcionalitu. Súčasťou tohto projektu bude aj zapracovanie opatrení *Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy* schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 (<https://www.minzp.sk/files/oblasti/politika-zmeny-klimy/nas-sr-2014.pdf>) tak, že budú obsahovať mix mitigačných opatrení podľa odporúčaní MŽP SR na jeho stránke <https://www.protisuchu.sk/#section-features>.
- Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Štandardy minimálnej vybavenosti obcí, Bratislava 2010 (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standarty-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>).
- Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2Zabezpečiť>) ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.
- Dbieť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

- V prípade, že vody z povrchového odtoku (dažďové vody) z parkovísk budú odvádzané do verejnej kanalizácie alebo sústredene vsakovacím objektom (vsakovacou šachtou, vsakovacím vrtom) do podzemných vôd, je potrebné tieto vody prečistiť v odlučovači ropných látok.
- Vypracovať projekt zapracovania opatrení Programu odpadového hospodárstva SR ako aj zákona o odpadoch (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>).
- Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (<http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/>). Osobitne požadujeme správu o hospodárení s vodou, ktorá hodnotí aktuálny stav podzemných vôd, povrchových vôd atď., spolu s posúdením vplyvu dokončeného projektu na životné prostredie (stav vodných útvarov). Uvedené náležitosti žiadame adekvátne uviesť v dokumentácii pre územné aj stavebné rozhodnutie.
- Žiadame preukázať splnenie záujmov ochrany vôd predložením rozhodnutia podľa §16a Vodného zákona.
- Hydraulickým výpočtom preukázať dostatočnú kapacitu a účinnosť ORL, kanalizácie a ostatných vodných stavieb.
- Realizáciou zámeru nenarušiť existujúce odtokové pomery v území.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: Uvedené pripomienky už boli rozpracované v rámci pripomienkovania predloženého zámeru. Požiadavky vyplývajú z platných všeobecne záväzných predpisov a týkajú sa spracovania projektovej dokumentácie v ďalšom stupni povoľovania.

Z dôvodu objasnenia pripomienok Združenia domových samospráv (ďalej len „Združenie“), OÚ Šaľa, OSZP vyzval navrhovateľa listom č. OU-SA-OSZP-2019/001045-14 zo dňa 03.01.2019 v zmysle § 29 ods. 10 zákona č. 24/2006 Z. z., aby v stanovenej lehote zaslal doplňujúce informácie k vzneseným pripomienkam.

Navrhovateľ doručil doplňujúce informácie dňa 16.01.2019. Vyjadrenia navrhovateľa k jednotlivým pripomienkam sú uvedené priamo pod týmito pripomienkami.

OÚ Šaľa, OSZP listom č. OU-SA-OSZP-2019/001045-19 zo dňa 18.01.2019 oboznámil účastníkov konania s podkladmi pre vydanie rozhodnutia podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku a stanovil lehotu na vyjadrenie sa k podkladom rozhodnutia do 5 dní odo dňa doručenia tohto listu.

V určenej lehote dňa 21.01.2019 uplatnilo svoje pripomienky k podkladom rozhodnutia Združenie, ktorého pripomienky boli totožné s pripomienkami zaslanými v rámci pripomienkovania predloženého zámeru.

Dňa 24.01.2019 zaslal stanovisko k podkladom rozhodnutia aj Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre. Stanovisko bolo bez pripomienok.

Ostatní účastníci konania sa v stanovenej lehote k podkladom pre vydanie rozhodnutia nevyjadrili.

Dôvody prečo sa navrhovaná činnosť nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.:

OÚ Šaľa, OSZP v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta jej vykonávania, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie, vrátane zdravia obyvateľstva a súčasného stavu životného prostredia v dotknutom území.

Stanoviská doručené od oslovených orgánov nepoukázali na zhoršenie kvality zložiek životného prostredia a zdravia obyvateľstva.

Sledované územie sa nachádza v prvom stupni ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Navrhovaný zámer a jeho užívanie primárne nezasahuje do žiadneho veľkoplošného ani maloplošného chráneného územia, chráneného vtáčieho územia, ani územia patriace do národného zoznamu chránených území európskeho významu (v zmysle NATURA 2000). Na pozemku nerastú chránené stromy. Nenachádza sa tu žiadny ekologicky významný biotop, resp. genofondová lokalita.

Prevádzkou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá negatívny vplyv na povrchové a podzemné vody vzhľadom na charakter a funkciu navrhovanej činnosti.

Počas etapy výstavby sa predpokladajú dočasné a krátkodobé vplyvy na kvalitu ovzdušia v bezprostrednom okolí stavby v podobe zvýšenej prašnosti (PM_{10}) a generovaných emisií z pohybu stavebných mechanizmov a nákladných automobilov. Počas prevádzky budú zdrojom znečisťovania ovzdušia vykurovacie zariadenia a osobná automobilová doprava v rozsahu, ktorý nebude negatívne vplývať na zdravie a pohodu bývania v rámci navrhovanej činnosti a tiež priľahlých domov.

Navrhovaná činnosť sa nachádza sčasti aj na ploche v kultúre orná pôda, ktorá je chránená v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Vyťažená zemina bude použitá na spätné zasypy inžinierskych sietí. Zemina, ktorá ostane po spätnom zasypaní novovybudovaných sietí bude použitá na terénne úpravy potrebné pre výstavbu rodinných domov. Projekt predpokladá využitie zeminy získanej z odhumusovania stavebnej parcely ako vrchnej zeminy, na ktorú bude priamo nasadený trávnik. Zvyšnú zeminu, ktorá nebude použitá na terénne úpravy odvezie realizátor stavby na miesto určeného zemníka, alebo s ňou naloží v zmysle dohôd medzi investorom a realizátorom stavby. Užívaním jednotlivých RD sa nepredpokladá žiadny negatívny vplyv na pôdu.

Navrhovaná činnosť je posudzovaná v dvoch projektových variantných riešeniach a v nulovom variante, ktorý reprezentuje súčasný stav.

Variantné riešenie vychádza z polohy lokality a najmä z hľadiska možných priestorových podmienok a väzieb na existujúcu infraštruktúru a prístupovú komunikáciu. Základné usporiadanie navrhovaného zámeru je navrhnuté vzhľadom na okolitú zástavbu, dopravu a krajinu, rešpektujúc funkčné využitie a regulatívy Územného plánu obce Močenok. Významným ukazovateľom je záber pôdy, kde variant 1 je s celkovou výmerou riešeného územia $18\,150\text{ m}^2$, variant 2 predstavuje záber pôdy o celkovej výmere $18\,486,7\text{ m}^2$. Z pohľadu záberu PPF má variant 1 o $336,7\text{ m}^2$ menší záber a impakt na PPF. Vzhľadom k podobným nie významným vplyvom variantov 1 a 2 na životné prostredie a obyvateľstvo je variant 1 z urbanistického pohľadu návrhu zóny rodinných domov so zámerom rozšírenia a skvalitnenia parametrov obytných plôch v danom území výhodnejší a je riešený aj s perspektívou rozšírenia o ďalšie IBV.

OÚ Šaľa, OSZP na základe pripomienok dotknutých orgánov, dotknutej obce a verejnosti k predloženému zámeru konštatuje, že pripomienky k predloženému oznámeniu neboli negatívne zo strany dotknutých orgánov.

Ostatné opodstatnené požiadavky a pripomienky OÚ Šaľa, OSZP akceptoval a zapracoval ich do podmienok tohto rozhodnutia a budú predmetom ďalších konaní podľa osobitných predpisov.

Po vyhodnotení pripomienok Združenia a vyjadrení navrhovateľa k predmetným pripomienkam dospel OÚ Šaľa, OSZP k záveru, že väčšina vznesených pripomienok sa týka spracovania ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie, dodržania príslušných noriem a predpisov a ustanovení zákonov.

Na základe uvedeného tunajší úrad dospel k záveru, že posudzovanie navrhovanej činnosti z dôvodov uvedených v stanovisku dotknutej verejnosti nie je opodstatnené, a preto nemohol vyhovieť jej žiadosti, aby sa rozhodlo o posudzovaní navrhovanej činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Po vyhodnotení pripomienok Združenia, ktoré boli zaslané k podkladom rozhodnutia podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku dospel OÚ Šaľa, OSZP k záveru, že pripomienky boli rozpracované v rámci pripomienok predložených k oznámeniu o navrhovanej činnosti.

Príslušný orgán vzhľadom na uvedené výsledky, závery zisťovacieho konania a doručené stanoviská podľa § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z., ako aj na základe kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. uvedené v prílohe č. 10 tohto zákona, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 16 zákona č. 24/2006 Z. z. dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Účastníci konania vrátane verejnosti v súlade s § 24 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. majú právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa.

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti v súlade s § 29 ods. 12 zákona č. 24/2006 Z. z. podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.

Verejnosť podľa § 24 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. má právo podať odvolanie proti rozhodnutiu aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania. Za deň doručenia rozhodnutia sa pri podaní takého odvolania považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona č. 24/2006 Z. z.. Verejnosť podaním odvolania zároveň prejaví záujem na navrhovanej činnosti a na konaní o jej povolení.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní je podľa § 177 zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Ing. Miroslava D a n i š o v á
vedúca odboru

Doručuje sa:Účastníci konania

1. KLARTEC spol. s r.o., Mikovíniho 8, 917 01 Trnava
2. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava
3. Obec Močenok, Sv. Gorazda č. 629/82, 951 31 Močenok

Dotknuté orgány (na vedomie)

4. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
5. Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
 - úsek štátnej vodnej správy
 - úsek ochrany prírody a krajiny
 - úsek odpadového hospodárstva
 - úsek ochrany ovzdušia
6. Okresný úrad Šaľa, odbor krízového riadenia, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
7. Okresný úrad Šaľa, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
8. Okresný úrad Šaľa, pozemkový a lesný odbor, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
9. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
10. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
11. Okresný úrad Nitra, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
12. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Dolnočermánska č. 64, 949 01 Nitra
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štefánikova tr. 58, 949 63 Nitra
14. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Nám. Jána Pavla II., č. 8, 949 01 Nitra