



VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný správny orgán podľa § 5 zákona č.525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) a v súlade s ustanoveniami zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

p o v o ľ u j e

stavebníkovi: **Obec Dlhá nad Váhom, č. 225, 927 05 Dlhá nad Váhom, IČO: 00 305 901**
zastúpená starostom obce MVDr. Pavlom Tóthom

I. u s k u t o č n e n i e v o d n ý c h s t a v i e b

podľa § 26 ods. 1 vodného zákona, v súčinnosti s § 66 stavebného zákona

„SO 03a Predĺženie verejného vodovodu“

V rozsahu:

V rámci navrhovaného vodovodu bude vybudovaná Vetva „V1“ v dĺžke 164,9 m. Navrhovaný vodovod začína napojením na existujúci vodovod PVC DN100. Navrhovaný vodovod bude profilu DN110 z HDPE SDR17 PE100/PN 10 rúr tlakových. Na trase vetvy „V1“ v km 0,1349 bude pomocou T-kusu 100/80 napojený podzemný hydrant – vzdušník.

„SO 03b Vodovodná prípojka“

V rozsahu:

Navrhovaný objekt bude napojený cez navrhovanú vodovodnú prípojku na navrhované predĺženie verejného vodovodu D110. Prípojka bude z HDPE trubiek D63 v dĺžke 2m. Na trase vodovodnej prípojky vo vzdialenosti 0,7m od hranice pozemku bude osadená vodomerná šachta. Z vodomernej šachty bude voda do bytového domu vedená potrubím z HDPE trubiek D63 v dĺžke 63m.

„SO 04a Predĺženie verejnej kanalizácie“

V rozsahu:

Začiatok kanalizácie bude po napojení na existujúcu verejnú kanalizáciu v existujúcej kontrolnej šachte označenej RŠ1.

Navrhovaný bytový dom bude odkanalizovaný do existujúcej verejnej kanalizácie DN300. V rámci navrhovanej splaškovej kanalizácie bude vybudovaná hlavná stoka PP SN10 DN400 v dĺžke 204,3m. Kanalizácia je riešená ako gravitačná.

„SO 04b Kanalizačná prípojka“

V rozsahu:

Začiatok kanalizačnej prípojky bude po napojení na novovybudovanú verejnú kanalizáciu, ktorá prechádza v zelenom páse za asfaltovou komunikáciou pred pozemkom investora. Napojenie bude v koncovej šachte RŠ6.

„SO 05a Areálová dažďová kanalizácia“

V rozsahu:

Odvod dažďových vôd zo strechy bytového domu bude vedený samostatnou vetvou. Trasa dažďovej kanalizácie D1-D2 zo strechy objektu bude vedená v súbehu so základmi bytového domu v zeleni a pod spevnenými plochami. Začína vyústením z objektu a bude zaústená do vsakovacieho objektu. Navrhovaná dažďová kanalizácia je riešená ako gravitačná. Kanalizačné potrubie je navrhnuté z kanalizačných rúr PVC-U SN8 hrdlových odpadových pre uloženie do zeme profilu DN125-DN200. Dažďové vody budú zaústené do vsakovacieho objektu, ktorý bude zostavený z blokov Azura. Rozmery vsaku sú navrhované 3,5x5x1,2 m.

„SO 05b Olejová kanalizácia + ORL“

V rozsahu:

Odvod dažďových vôd zo spevnených plôch bude vedený samostatnou vetvou cez odlučovač ropných látok ORL=KLk 5/1 sll. do vsaku.

ktoré sú súčasťou stavby:	Nájomný bytový dom v obci Dlhá nad Váhom
na pozemku par. č.:	KN registra „C“ 590/1, 592, 4676, 4687/1 KN registra „E“ 701/200
kat. územie :	Dlhá nad Váhom
charakter stavby:	dočasná (po dobu trvania nájomnej zmluvy)
účel stavby:	zásobovanie nájomného bytového domu pitnou vodou z navrhovaného verejného vodovodu, odkanalizovanie bytového domu do existujúcej verejnej kanalizácie, odvod dažďových vôd zo strechy bytového domu a zo spevnených plôch do vsakovacieho objektu

Podmienky povolenia:

1. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie **nenadobudne právoplatnosť**.
2. Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby sa udeľuje na dobu počas ktorej bude stavba odôvodnená.
3. Povolenie stráca platnosť **do dvoch rokov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia, ak stavba nebude začatá.

Povinnosti investora:

1. Zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní. Investor oznámi tunajšiemu úradu zhotoviteľa stavby do 15 dní po ukončení výberového konania.
2. Oznámiť vodohospodárskemu orgánu začiatok a ukončenie stavebných prác.
3. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej špeciálnym stavebným úradom vo vodoprávnom konaní, ktorá je súčasť tohto rozhodnutia.
4. Stavebník zabezpečí pred začatím stavby vytyčenie jej priestorovej polohy právnickou alebo fyzickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické práce.
- 5. Pred zahájením výkopových prác požiadať príslušné dotknuté orgány štátnej správy a organizácie o vytyčenie existujúcich podzemných vedení.**
6. Prerokovať s tunajším úradom zmeny projektu, ktoré by sa ukázali v priebehu výstavby nutné a v značnej miere by menili technické riešenie alebo majetkovo právne vzťahy.
7. Na stavbe musí byť k dispozícii právoplatné stavebné povolenie a dokumentácia overená v stavebnom konaní.
8. Stavebník je povinný viesť stavebný denník.
9. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
10. Výkopové práce v ochrannom pásme všetkých podzemných vedení je nutné vykonávať ručne, pri križovaní a súběhu s nimi dodržať IS STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
11. Počas výstavby dodržiavať ustanovenia legislatívy na úseku odpadového hospodárstva.
12. Škody spôsobené počas výstavby nahradiť v zmysle platných právnych predpisov.
13. Po ukončení stavby, pozemky dotknuté výstavbou dať do pôvodného stavu.
14. Pred dokončením stavby požiada stavebník oprávnenú organizáciu alebo osobu o porealizačné zameranie stavby.
15. Splniť podmienky z vyjadrení účastníkov konania, dotknutých orgánov št. správy a organizácií:

MICHLOVSKÝ, spol. s r.o.

V súvislosti s vyjadrením č. BA-0796/2018 zo dňa 07.03.2018

- Nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava.

Upozorňujeme, že:

1. Vo Vašom záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov
2. Rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia. Ďalej pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, ste povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečíte:
 - Pred začatím zemných prác vytyčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ /vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednatel' farbou, alebo kolíkmi/
 - Preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytyčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytyčenia +/- 30cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení

pracovali s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hĺbiace stroje v ochrannom pásme 1,5m na každú stranu od vyznačenej polohy PTZ.

- Dodržanie zákazu predchádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- Nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- Vyžiadať súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme.
- Aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou,
- Pred záhrom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery)
- Aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. číslo 033/7732032, mob. 0907 721 378
- Je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- Pred záhrom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy

Slovak Telekom, a.s.

V súvislosti s vyjadrením č. 6611828066 zo dňa 02.10.2019

- Nedôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
 - Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z.z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 65 zákona č. 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
 - Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo si stavebník nesplní povinnosti podľa bodu 3.
 - stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Martin Moravčík, martin.moravcik@telekom.sk, +421 37 6566312, +421 0902719875
 - V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná komunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma
 - Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v platnom znení.
 - Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následne realizácia výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
 - Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú telekomunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie – odpadové hospodárstvo
V súvislosti s vyjadrením č. OU-SA-OSZP-2018/003402-2 zo dňa 16.03.2018

- Súhlasí a upozorňuje investora, že orgány štátnej správy odpadového hospodárstva sa v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch vyjadrujú k dokumentácii v kolaudačnom konaní, kde investor predloží doklad o tom, ako naložil so vzniknutými odpadmi, resp. predloží o spôsobe naloženia so vzniknutým odpadom čestné prehlásenie.

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody a krajiny
V súvislosti s vyjadrením č. OU-SA-OSZP-2018/003481-2 zo dňa 03.04.2018

- Súhlasí s nasledovnou podmienkou:
 - ak sa na pozemkoch parc. č. 4676, 701/1, 840/2, 700/2, 590/1, 592, 560/5, 4687/1 k.ú Dlhá nad Váhom nachádzajú dreviny s obvodom kmeňa nad 40 cm meraným vo výške 130cm nad zemou a súvislé krovité porasty s výmerou nad 10 m² (zastavané územie) a nad 20m² (mimo zastavané územie), ktoré budú brániť v predĺžení verejných sietí a prípojok k bytovému domu je podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny potrebný pred vydaním stavebného povolenia na stavbu „Nájomný bytový dom v obci Dlhá nad Váhom predĺženie verejných sietí a prípojky k bytovému domu SO 02 - SO 07“ súhlas na výrub drevín od Okresného úradu Šaľa, odboru starostlivosti o životné prostredie.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

V súvislosti s vyjadrením č. 58380/2018 zo dňa 12.07.2018

Vyjadrenie vodovod:

- Pripojením navrhovaného verejného vodovodu na existujúci verejný vodovod PVC DN 100 v našej správe a s dodávkou vody súhlasíme za nasledovných podmienok:
- Bod napojenia na verejný vodovod PVC DN 100 bude na parcele č. 590/1, pred odbočením verejného vodovodu.
- Rozšírenie verejného vodovodu, navrhované: HDPE 100, PN 10-SDR 17, s celkovou dĺžkou 164,9m.
- Vodovodná prípojka pre bytový dom – navrhované HDPE DN 50 (d 63), s dĺžkou 2m. Vodovodná prípojka bude ukončená vo vodomernej šachte, ktorá bude osadená maximálne 1m za uličnou hranicou pozemku.
- Centrálna vodomernej šachte bude umiestnená 2m za napojením na existujúci verejný vodovod.
- Spôsob určenia dodaného množstva vody: Určeným meradlom – navrhovaným fakturačným vodomerom DN 40 vlastníka nového verejného vodovodu umiestneným v navrhovanej centrálnej vodomernej šachte CVŠ. Filter žiadame umiestniť za vodomernej zostavou.
- Meranie množstva dodanej vody bytový dom zabezpečí vlastník nového verejného vodovodu vlastným meradlom pretečeného množstva vody na svoje náklady.
- Centrálny vodomer a vodomer na vodovodnej prípojke k bytovému domu musia vyhovovať podmienkam zákona č. 142/2002 Z.z. o metrológii v platnom znení.
- Na vodovode bude osadený podzemný hydrant DN80. Vodu pre požiarne účely z verejného vodovodu nezabezpečujeme. Ako prevádzkovateľ verejného vodovodu podľa §15, ods. 7, písm. f) zákona č. 442/2002 Z.z. musíme umožniť prístup k verejnému vodovodu a odber z neho hasičským jednotkám pri požiarnej zásahu cez svoje existujúce zariadenia, v rámci existujúcich kapacitných možností týchto zariadení a verejného vodovodu.

- V zmysle § 27 ods. 7 zákona 442/2002 Z.z. **je zakázané prepojiť rozvody z vlastného zdroja vody s vodovodnou prípojkou pripojenou na verejný vodovod alebo s verejným vodovodom.**
- Potreba vody:
 $O_p \dots\dots\dots 0,05 \text{ l/s}$ $Q_m \dots\dots\dots 0,06 \text{ l/s}$ $O_h \dots\dots\dots 0,11 \text{ l/s}$ $Q_r \dots\dots\dots 1478 \text{ m}^3/\text{rok}$
- V prípade, že prevádzkovanie nového verejného vodovodu bude zabezpečovať ZsVS a.s., vodovodnú prípojkou a vodomernú šachtu žiadame vybudovať v súlade s „Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu“ ZsVS, a.s., uverejneným na www.zsvs.sk/zakaznici/.

Vyjadrenie kanalizácia:

K napojeniu navrhovanej verejnej kanalizácie do existujúcej verejnej gravitačnej kanalizácie určujeme nasledovné podmienky:

- Bod napojenia na existujúcu gravitačnú verejnú kanalizáciu DN 300 bude do existujúcej KŠ – RŠ1 na verejnej kanalizácii. Časť existujúcej verejnej kanalizácie PVC DN 300 od RŠ1 po RŠ2 (označenie na situácii) v dĺžke 16m, stavebník zdemontuje a vybuduje nové kanalizačné potrubie PP DN 400. Existujúcu kanalizačnú prípojkou pre p.č. 2123/4 stavebník prepojí na novovybudované kanalizačné potrubie PP DN 400.
- Na kontrolu prepojenia prizvať zástupcov našej organizácie (p. Ing. Nagy vedúci TPC – 031/773 7506 a p. Mgr. Pospíš tel. 031/773 7600).
- Dimenzia, materiál a druh navrhovanej verejnej gravitačnej kanalizácie: PP SN 10 DN 400, s celkovou dĺžkou 204,3m.
- Kanalizačná prípojka pre nájomný bytový dom navrhovaná z materiálu PVC dimenzie DN 200 s dĺžkou 10,6m.
- Odvádzanie odpadových vôd z povrchového odtoku (dažďové vody zo strechy a spevnených plôch z rodinných domov) do verejnej kanalizácie v mieste stavby je zakázané. Proti odvádzaniu odpadových vôd z povrchového odtoku (dažďové vody zo strechy a spevnených plôch) cez odlučovač ropných látok do navrhovaného vsakovania námietky nemáme.
- Upozorňujeme stavebníka, že dažďovú kanalizáciu ZsVS a.s. nebude prevádzkovať.
- Množstvo odvádzaných splaškových vôd sa bude určovať na základe nameraného množstva dodanej vody centrálnym vodomermom.
- V prípade, že prevádzkovanie novej verejnej kanalizácie bude zabezpečovať ZsVS a.s. kanalizačné prípojky a revízne šachty žiadame projektovať v súlade s „Technickými podmienkami pripojenia“ ZsVS, a.s., uverejnenými na www.zsvs.sk/zakaznici/.

Pokyny pre stavebníka/žiadateľa:

- Žiadateľ o pripojenia na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu sa môže pripojiť na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu len na základe písomnej zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou uzatvorenej s prevádzkovateľom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ak spĺňa technické podmienky určené prevádzkovateľom.
- Pred začatím výkopových prác na verejnom priestranstve stavebník zabezpečí na svoje náklady vytyčenie podzemných inžinierskych sietí ich správcami, vrátane verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, a rozkopávkové povolenie od príslušného správcu verejného priestranstva resp. cesty. Spätné úpravy zabezpečuje stavebník (žiadateľ) na vlastné náklady.
- Žiadosť o uzatvorenie zmluvy o dodávke vody z verejného vodovodu a odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou sa podáva na predpísanom tlačive v zákazníckom centre ZsVS a.s., OZ GA, 927 01 Šaľa, Pázmanya č. 4. Tlačivo žiadosti o uzatvorenie zmluvy je zverejnené na internetovej stránke ZSVS, a.s. <http://www.zsvs.sk/zakaznici/>.

- Náklady spojené s pripojením na verejný vodovod hradí žiadateľ.
- Náklady spojené s napojením na verejnú kanalizáciu hradí žiadateľ.
- Napojenie na verejný vodovod a na verejnú kanalizáciu žiadame realizovať v úzkej spolupráci s VPS Šaľa (Mgr. Pospíš, tel. 031/773 7600), na základe písomnej objednávky.
- V prípade, že zmluvu na prevádzkovanie rozšíreného verejného vodovodu investor mieni uzatvoriť s ZsVS a.s., počas výstavby na kontrolu dodržiavania technologických postupov, príslušných predpisov a noriem žiadame pravidelne prizvať zástupcov našej organizácie (p. Ing. Nagy vedúci TPČ – 031/773 7506 a p. Mgr. Pospíš tel. 031/773 7600).
- V rámci stavby na označovanie uzáverov alebo iných podzemných armatúr verejného vodovodu a verejnej kanalizácie žiadame použiť orientačné tabuľky podľa ON 75 5025.
- Geodetické zameranie rozšíreného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, vrátane prípojok žiadame spracovať v systéme JTSK vo výškovom systéme B.p.v., v 3. triede presnosti a súbor údajov odovzdať vo formáte DGN, na preberacom konaní stavby.
- Vodovodné prípojky realizované v rámci výstavby verejného vodovodu a kanalizačné prípojky v rámci výstavby verejnej kanalizácie, stavebník prevedie do vlastníctva vlastníkov jednotlivých stavebníkov, nakoľko podľa §3, ods. 3, písm. e) a ods. 4 písm. h) zákona č. 442/2002 Z.z. vodovodné a kanalizačné prípojky nie sú súčasťou verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva

V súvislosti so stanoviskom č. HZP/A/2018/00914 zo dňa 14.03.2018

- Súhlasí s návrhom a upozorňuje, že v rámci stavebných prác je potrebné zabezpečiť odvetranie bezokenných priestorov.

Hydromeliorácie, š.p.

V súvislosti s vyjadrením č. 1907-2/120/2018 zo dňa 12.04.2018

- Na parcelách č. 4687/1 a 4687/2 v k.ú. Dlhá nad Váhom neevidujeme žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

SPP Distribúcia, a.s.

V súvislosti s vyjadrením č. TD/NS/0576/2018/Be zo dňa 14.09.2018

- Súhlasí s vydaním stavebného povolenia za dodržania nasledovných podmienok:
 - po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D,
 - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov,
 - Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - Ak pri výkopových prácach bude odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovou a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
 - odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolená a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- každé poškodenie zariadenie SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727,
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon.

TÜV SÜD Slovakia s.r.o.

V súvislosti so stanoviskom č. 0822/50/18/BT/OS/DOK zo dňa 09.07.2018

- Predložená projektová dokumentácia spĺňa požiadavky bezpečnosti technických zariadení.

Upozorňuje na plnenie požiadaviek iných právnych predpisov:

- Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného plynového zariadenia skupiny B písm. g), f), h) platí požiadavky §5 ods. 2a a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.

- Pred uvedením vyhradených plynových zariadení skupiny B písm. g) (STL plynovod z nekovového materiálu) do prevádzky je potrebné vykonať úradnú skúšku podľa § 12 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.

Upozornenie:

- v projektovej dokumentácii je uvedený neplatný právny predpis (vyhl. SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb.)

- pre realizáciu sa musia podrobnejšie rozpracovať zásady prevencie týkajúce sa zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach, zabezpečenie staveniska počas výstavby podľa vyhl. MPVRS č. 147/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov

- Vyššie uvedené odborné stanovisko platí za podmienok:

Upozornenia budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby a budú dodržiavané všeobecne záväzné právne predpisy.

Výsledky inšpekcie podané v tomto odbornom stanovisku sa vzťahujú len k posudzovanej dokumentácii. Odborné stanovisko nie je možné bez súhlasu TÜV SÜD Slovakia s.r.o. a zákazníka rozmnožovať inak než v celku

Obec Kráľová nad Váhom

V súvislosti s vyjadrením č. 1468/2018-002/Ga zo dňa 08.10.2018

- Súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou a nemá k nej žiadne pripomienky

II. p o v o l e n i e n a o s o b i t n é u ž í v a n i e v ô d

- na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd, podľa §21 ods. 1 písm. d) vodného zákona

Miesto a spôsob vypúšťania vôd z povrchového odtoku

Na pozemkoch parc. č.:	KN registra „C“ 4687/1
Katastrálne územie:	Dlhá nad Váhom
Spôsob:	Odvod dažďových vôd zo spevnených plôch bude vedený samostatnou vetvou cez odlučovač ropných látok do vsaku. Trasa navrhovanej dažďovej kanalizácie olejovej FŠ-ORL bude vedená pod navrhovanými spevnenými plochami a v zeleni. Odvod dažďových vôd zo strechy bytového domu bude vedený samostatnou vetvou. Začína vyústením z objektu a bude zaústená do vsakovacieho objektu.

Na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd bol vypracovaný hydrogeologický posudok č. 14HG19 pre infiltráciu dažďových vôd spoločnosťou GEO-Komárno, s.r.o., Gen. Klapku 4085/91, 945 01 Komárno, ktorú vypracoval RNDr. Zoltán Vrajú dňa 15.03.2019. Na základe predchádzajúceho zhodnotenia miestnych geologickolitologických a hydrogeologických pomerov danej lokality vsakovacia schopnosť horninového podlažia je postačujúca až od nástupu štrkopieskov od hĺbky okolo 1,9-2,1 m p.t. Na očakávané krátkodobé max. intenzívne zrážky odporúčame zriadiť plošný vsakovací objekt na spodnej vsakovacej ploche min. 20m², vytvoreného zo 40ks blokov Azura. Odvádzaním dažďových vôd ich nepriameho vsakovania do kvartérnych podzemných vôd vyššie podpísaným spôsobom a opatrení na navrhovanej vsakovacej ploche a za predpokladu pravidelnej údržby ORL bude dostatočná záruka na to, že: v zmysle §37, ods. 3 nedostanú sa do útvaru kvartérnych podzemných vôd škodlivé látky; nedôjde k havarijnému zhoršeniu kvality podzemných vôd záujmového a príahlého územia. Odporúča vydať povolenie na uvedený spôsob odvádzania a likvidácie dažďových vôd zo strešných plôch, spevnených a parkovacích plôch plánovaného nájomného bytového domu.

Podmienky povolenia:

1. Množstvo vypúšťaných vôd je bez obmedzenia.
2. Platnosť povolenia je: **na 10 rokov** odo dňa **právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na SO 05a Areálová dažďová kanalizácia, SO 05b Olejová kanalizácia + ORL**, ktoré sú súčasťou stavby *Nájomný bytový dom v obci Dlhá nad Váhom*.
3. Investor požiada tunajší úrad v lehote 2 mesiace pred skončením platnosti tohto povolenia o vydanie nového povolenia na osobitné užívanie vôd.
4. Ďalší nadobúdatelia sú povinní oznámiť orgánu štátnej správy, že došlo k prechodu alebo prevodu vlastníctva majetku, s ktorým bolo spojené povolenie na osobitné užívanie vôd, do dvoch mesiacov odo dňa jeho uskutočnenia.

Ďalšie podmienky:

1. Po vybudovaní vodnej stavby stavebník požiada orgán štátnej vodnej správy o jej kolaudáciu a uvedenie do užívania.

2. Na kolaudačnom konaní investor predloží doklady o výsledkoch predpísaných skúšok v zmysle platných STN, vyhlásenia výrobcu o zhode stavebných výrobkov použitých na stavbe, doklady o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku.
3. Na kolaudačnom konaní investor predloží plán skutočného vyhotovenia stavby, porealizačné zameranie stavby vypracované oprávneným geodetom.
4. Na kolaudácii predložiť vypracovaný a schválený prevádzkový poriadok vodnej stavby.

Všeobecné ustanovenia:

1. Uvedené povolenie je viazané na investora stavby t.j. **Dlhá nad Váhom, č. 225, 927 05 Dlhá nad Váhom**
2. Zodpovedný autor projektu: Ing. Lucia Adamcová, Lomonosova 6, 917 08 Bratislava
3. Tunajší úrad môže uvedené rozhodnutie zmeniť, alebo zrušiť z vlastného podnetu, alebo na návrh po vykonanom konaní podľa § 24 a § 26 vodného zákona, ak by to vyžadoval iný dôležitejší záujem.
4. Toto rozhodnutie nezbavuje zodpovednosti voči prípadným nárokom tretích osôb.
5. Jedna sada overenej projektovej dokumentácie sa vracia žiadateľovi, druhá sa ukladá do vodohospodárskej evidencie tunajšieho úradu
6. Zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní. Investor oznámi tunajšiemu úradu zhotoviteľa stavbu do 15 dní po ukončení výberového konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V stavebnom konaní účastníci konania nevzniesli žiadne námietky.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 03.10.2018 (doplnená dňa 10.10.2018) bola na tunajší úrad podaná žiadosť od stavebníka: **Obec Dlhá nad Váhom, č. 225, 927 05 Dlhá nad Váhom, IČO: 00 305 901** zastúpená starostom obce MVDr. Pavlom Tóthom o vydanie povolenia podľa § 21 na osobitné užívanie vôd a vydanie stavebného povolenia pre stavby: **„SO 03a Predĺženie verejného vodovodu, SO 03b Vodovodná prípojka, SO 04a Predĺženie verejnej kanalizácie, SO 04b Kanalizačná prípojka, SO 05a Areálová dažďová kanalizácia, SO 05b Olejová kanalizácia + ORL“**, ktoré sú súčasťou stavby - *Nájomný bytový dom v obci Dlhá nad Váhom* v kat. území Dlhá nad Váhom, na parc. č. KN-C 590/1, 592, 4676, 4687/1 a KN-E 701/200.

Na parcelu KN-C 4687/1 bola uzavretá Nájomná zmluva na prenájom pozemku č. 1/2018 zo dňa 25.10.2018 medzi prenajímateľom Revitalizácia bytových domov s.r.o., Moskovská 1, 974 04 Banská Bystrica a nájomcom Obec Dlhá nad Váhom, č. 225, 927 05 Dlhá nad Váhom v zastúpení starostu obce MVDr. Pavlom Tóthom.

V rámci stavebného konania sa povoľujú stavebné objekty:

„SO 03a Predĺženie verejného vodovodu“

V rozsahu:

V rámci navrhovaného vodovodu bude vybudovaná Vetva „V1“ v dĺžke 164,9 m. Navrhovaný vodovod začína napojením na existujúci vodovod PVC DN100. Navrhovaný vodovod bude profilu DN110 z HDPE SDR17 PE100/PN 10 rúr tlakových. Na trase vetvy „V1“ v km 0,1349 bude pomocou T-kusu 100/80 napojený podzemný hydrant – vzdušník.

„SO 03b Vodovodná prípojka“

V rozsahu:

Navrhovaný objekt bude napojený cez navrhovanú vodovodnú prípojku na navrhované predĺženie verejného vodovodu D110. Prípojka bude z HDPE trubiek D63 v dĺžke 2m. Na trase vodovodnej prípojky vo vzdialenosti 0,7m od hranice pozemku bude osadená vodomerná šachta. Z vodomernej šachty bude voda do bytového domu vedená potrubím z HDPE trubiek D63 v dĺžke 63m.

„SO 04a Predĺženie verejnej kanalizácie“

V rozsahu:

Začiatok kanalizácie bude po napojení na existujúcu verejnú kanalizáciu v existujúcej kontrolnej šachte označenej RŠ1.

Navrhovaný bytový dom bude odkanalizovaný do existujúcej verejnej kanalizácie DN300. V rámci navrhovanej splaškovej kanalizácie bude vybudovaná hlavná stoka PP SN10 DN400 v dĺžke 204,3m. Kanalizácia je riešená ako gravitačná.

„SO 04b Kanalizačná prípojka“

V rozsahu:

Začiatok kanalizačnej prípojky bude po napojení na novovybudovanú verejnú kanalizáciu, ktorá prechádza v zelenom páse za asfaltovou komunikáciou pred pozemkom investora. Napojenie bude v koncovej šachte RŠ6.

„SO 05a Areálová dažďová kanalizácia“

V rozsahu:

Odvod dažďových vôd zo strechy bytového domu bude vedený samostatnou vetvou. Trasa dažďovej kanalizácie D1-D2 zo strechy objektu bude vedená v súbahu so základmi bytového domu v zeleni a pod spevnenými plochami. Začína vyústením z objektu a bude zaústená do vsakovacieho objektu. Navrhovaná dažďová kanalizácia je riešená ako gravitačná. Kanalizačné potrubie je navrhnuté z kanalizačných rúr PVC-U SN8 hrdlových odpadových pre uloženie do zeme profilu DN125-DN200. Dažďové vody budú zaústené do vsakovacieho objektu, ktorý bude zostavený z blokov Azura. Rozmery vsaku sú navrhované 3,5x5x1,2 m.

„SO 05b Olejová kanalizácia + ORL“

V rozsahu:

Odvod dažďových vôd zo spevnených plôch bude vedený samostatnou vetvou cez odlučovač ropných látok ORL=KLk 5/1 sll. do vsaku.

Vzhľadom k tomu, že predložená žiadosť neobsahovala predpísané náležitosti, tunajší úrad vyzval žiadateľa listom č. OU-SA-OSZP-2018/007141-3-Veg zo dňa 15.10.2018 o doplnenie podania v lehote 60 dní odo dňa doručenia a zároveň konanie prerušil. Stavebník žiadosť doplnil naposledy dňa 19.12.2018 v požadovanej lehote.

Tunajší úrad vo vodoprávnom konaní preskúmal podanie a oznámil začatie vodoprávneho konania oznámením verejnou vyhláškou č. OU-SA-OSZP-2018/007141-6-Veg zo dňa 19.12.2018 známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a organizáciám. Nakoľko ide o líniovú stavbu, stavebný úrad určil upovedomenie účastníkov konania podľa § 73 ods. 6 vodného zákona formou verejnej vyhlášky a zároveň nariadil ústne pojednávanie na deň 21. januára 2019 o 9,00 h na Obecnom úrade Dlhá nad Váhom, kde mohli účastníci konania a dotknuté orgány štátnej správy uplatniť svoje námietky a pripomienky.

Na ústnom pojednávaní neboli vznesené žiadne námietky. Na konaní bola predložená nová, opravená žiadosť o vydanie vodoprávneho povolenia.

Doručenie oznámenia bolo preukázané u všetkých pozvaných.

Verejná vyhláška bola vyvesená na tunajšom úrade od 20.12.2018 do 21.01.2019, na úradnej tabuli obce Dlhá nad Váhom od 28.12.2018 do 28.01.2019. Posledný deň tejto lehoty bol dňom doručenia.

Vzhľadom k tomu, že na ústnom konaní dňa 21.01.2019 boli zistené nedostatky brániace k vydaniu vodoprávneho povolenia, tunajší správny orgán konanie prerušil rozhodnutím zo dňa 29.01.2019 a vyzval žiadateľa o doplnenie podania o chýbajúce podklady v určenej lehote 60 dní. Súčasne žiadateľa upozornil o možnosti zastavenia konania v prípade nedoplnenia podania v stanovenej lehote. Stavebník žiadosť doplnil dňa 19.03.2019 a 29.03.2019 v požadovanej lehote.

Doklady, na základe ktorých bolo vydané stavebné povolenie sú založené v spise.

Podmienky dotknutých orgánov štátnej správy ako i správcov podzemných vedení, týkajúce sa povoľovaného rozsahu stavby, boli premietnuté do podmienok vodoprávneho povolenia.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti a k tomu, že realizáciou diela nie sú ohrozené ani poškodené vodohospodárske záujmy ani práva iných, vyhovel vodohospodársky orgán žiadosti tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Žiadateľ je podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov, od platenia správnych poplatkov oslobodený.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa § 53 a § 54 správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Okresnom úrade Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Ing. Miroslava Danišová
vedúca odboru

Rozhodnutie sa doručí verejnou vyhláškou:

1. Vlastníkom susedných pozemkov a stavieb a ostatným účastníkom konania, ktorých práva a právom chránené záujmy môžu byť stavbou dotknuté:

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona a musí byť **vyvesené po dobu 15 dní** na úradnej tabuli obce Dlhá nad Váhom, na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke správneho orgánu www.minv.sk

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa.....

Zvesené dňa.....

odtlačok pečiatky, podpis

odtlačok pečiatky, podpis

Po zvesení verejnej vyhlášky Obec Dlhá nad Váhom toto potvrdené rozhodnutie v jednom vyhotovení zašle späť špecializovanému stavebnému úradu Okresnému úradu Šaľa, odboru starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa.

Na vedomie:

1. Obec Dlhá nad Váhom, č. 225, 927 05 Dlhá nad Váhom
2. Ing. Lucia Adamcová, Lomonosova 6, 917 08 Trnava
3. GEO-Komárno, s.r.o. - RNDr. Zoltán Vrajú, Gen. Klapku 4085/91, 945 01 Komárno
4. TÚV SÚD Slovakia s.r.o., Pobočka Bratislava, Jašíkova 6, 821 03 Bratislava
5. Okresný úrad Šaľa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa - OpaK, OH
6. Hydromeliorácie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
7. Michlovský, spol. s r.o., UC1, Letná 796/9, 921 01 Piešťany
8. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Nitre, Štefánikova č. 58, 949 63 Nitra
10. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44b, 825 11 Bratislava
11. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Odštepny závod: Galanta, Pázmanya 4, 927 01 Šaľa
12. k spisu