



## VEREJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTIE

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný správny orgán podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení (ďalej len „vodný zákon“) a ako špeciálny stavebný úrad podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s ustanoveniami zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) podľa § 26 ods. 1 vodného zákona, v súčinnosti s § 66 stavebného zákona stavebníkovi

**Ing. Františkovi Mrázikovi - AGROPOL,**  
**so sídlom Žihárec č. 786, 925 83 Žihárec, IČO: 17 644 534**

**p o v o ľ u j e**

**u s k u t o č n e n i e v o d n e j s t a v b y**

**„Vybudovanie závlahového systému“**

na pozemku par. č. **KN-C 2411/1**

kat. úz.: **Selice**

charakter stavby: **dočasná** (po dobu platnosti nájomnej zmluvy so Slovenským pozemkovým fondom).

Obec Selice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad vydal súhlasné záväzné stanovisko pod č. OcÚ-St-136/2019-002/Ga zo dňa 25.03.2019, v ktorom konštatuje, že rozhodnutie o umiestnení stavby sa podľa § 39a ods. 3 písm. a) stavebného zákona na predmetnú stavbu nevyžaduje a zároveň vydal súhlasné záväzné stanovisko pod č. OcÚ-St-135/2019-002-Ga zo dňa 25.03.2019 k vydaniu povolenia špeciálnym stavebným úradom podľa § 140 b stavebného zákona.

Účel vodnej stavby: vybudovať kvapkovú závlahu v ovocnom sade s produkčnou plochou 20 ha.

**Stavba sa povoľuje v rozsahu:**

- SO 1 Čerpacia stanica**
- SO 2 Filtračná stanica**
- SO 3 Prívodné a rozvodné potrubie**
- SO 4 Riadenie závlahy**
- SO 5 Vlastný závlahový detail**

Predmetná stavba kvapkovej závlahy pozostáva z piatich hlavných objektov. Závlahová voda je čerpaná z existujúcich studní a prírodným potrubím privádzaná do zásobnej nádrže. Zo zásobnej nádrže je závlahová voda čerpaná systémovým čerpadlom a privádzaná cez filtračnú stanicu do rozvodných potrubí. Rozvodné potrubia rozvedú vodu po pozemku do ôsmich závlahových celkov. Riadenie závlahy, teda závlahových celkov opatria elektromagnetické sekčné ventily riadené riadiacou jednotkou, ktoré prepustia vodu do kvapkovacej hadici, respektíve do kvapkovačov.

### **SO 1 Čerpacia stanica**

Vlastnú čerpaciu stanicu tvoria dva kusy ponorných čerpadiel s  $Q = 8 \text{ l/s}$  a  $H = 37 \text{ m}$  umiestnené v studniach odkiaľ čerpajú vodu do zásobnej nádrži s celkovou zásobnou kapacitou  $1\,000 \text{ m}^3$  vody. Zásobná nádrž je umiestnená v blízkosti riadiaceho centra na pozemku. Zásobnú nádrž tvorí gumený vak v obale z pozinkovaného vlnitého plechu. Druhú časť čerpacej stanice tvorí systémové čerpadlo, kde  $Q = 24 \text{ m}^3$  a  $H = 64 \text{ m}$ , ktoré čerpá vodu zo zásobnej nádrži a privádza do filtračnej stanici.

### **SO 2 Filtračná stanica**

Filtračná stanica je umiestnená v blízkosti zásobnej nádrži pri velíne a umiestnená na betónovom základe o rozmere  $3,0\text{m} \times 2,35 \text{ m}$ . Filtračnú stanicu tvorí batéria 3 objemových pieskových a diskových filtrov s automatickým čistením. Súčasťou je aj hlavný uzáver s meraním prietoku závlahovej vody a tiež dávkovač živín.

### **SO 3 Prívodné a rozvodné potrubie**

Prívodné potrubie privádza vodu zo studni do zásobnej nádrži. Je navrhnuté z PE materiálu o dimenzii DN50. Rozvodné potrubie rozvádza filtrovanú závlahovú vodu k jednotlivým závlahovým sekciám. Je navrhnuté z HDPE potrubia o dimenziách D 90/10 pre hlavné potrubie a D 63/6 pre rozvodné potrubia. V miestach napojenia rozdeľovacích potrubí sú umiestnené uzávery.

### **SO 4 Riadenie závlahy**

Celý závlahový systém je rozdelený do 8-mich samostatných sekcií, ktoré budú ovládané elektromagnetickým ventilom s reguláciou tlaku. Riadenie ventilov zabezpečí riadiaca jednotka pre externé prostredie.

### **SO 5 Vlastný závlahový detail**

Vlastný závlahový detail je tvorený zvlášť pre intenzívny typ pestovania jabloní a zvlášť pre extenzívny typ pestovania pre jablone a obdobne pre pestovanie hrušiek a marhulí. V intenzívnom sade budú do sekčného rozvodu pripojené vývody na kvapkovú hadicu v každom rade. Je navrhnutá kvapková hadica s integrovanými a tlakovo kompenzovanými kvapkovačmi o výdatnosti  $2,3 \text{ l/h}$  a vzdialenosti kvapkovačov po  $0,8 \text{ m}$ . Do extenzívneho sadu jabloní je navrhnutý systém jednotlivých tlakovo kompenzovaných kvapkovačov  $4 \text{ l/h}$  a tento systém je navrhnutý aj do sadu hrušiek a marhulí, ale tu použijeme kvapkovače  $3 \text{ l/h}$ . Do rozvodného potrubia budú v každom rade inštalované a vyvedené distribučné rozvody z LDPE materiálu o  $D = 16 \text{ mm}$ . Do tohto distribučného rozvodu budú inštalované samostatné kvapkovače vždy po  $0,5 \text{ m}$  pred a za strom.

Stavebník predložil čestné prehlásenie o neexistencii žiadnych inžinierskych sietí v mieste osadenia rozvodných potrubí a kvapkovej závlahy.

### **Podmienky povolenia:**

1. Stavba bude realizovaná podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval autorizovaný stavebný inžinier Ing. Zsolt Hajdú, registračné číslo 3053\*14, v septembri 2018. Projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.
2. Stavba bude realizovaná dodávateľsky. Stavebník oznámi zhotoviteľa tunajšiemu úradu **do 15 dní** od podpísania zmluvy o realizácii stavby.
3. Termín začatia stavebných prác je stavebník povinný oznámiť tunajšiemu úradu v lehote **15 dní odo dňa začatia výstavby**.
4. Stavba bude dokončená **do troch rokov**. V prípade, že termín dokončenia stavby nebude dodržaný, stavebník je povinný požiadať o jeho predĺženie.
5. Zmeny, ktoré by sa ukázali v priebehu výstavby ako nutné a v značnej miere by menili technické riešenie je potrebné vopred prerokovať s tunajším úradom.
6. V prípade existencie podzemných vedení pri výstavbe prívodného potrubia, čerpacej a filtračnej stanice je nutné výkopové práce v ochrannom pásme všetkých podzemných vedení vykonávať ručne, pri križovaní a súbehu s nimi dodržať IS STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
7. Na stavbe musí byť k dispozícii právoplatné stavebné povolenie a dokumentácia overená v stavebnom konaní.
8. Stavebník je povinný viesť stavebný denník.
9. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
10. Nahradiť škody spôsobené pri výstavbe a prevádzke vodnej stavby v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
11. Po ukončení stavby dať pozemky dotknuté výstavbou do pôvodného stavu.

### **Všeobecné ustanovenia:**

1. Uvedené povolenie je viazané na stavebníka t. j. **Ing. Františka Mrázika - AGROPOL, so sídlom Žihárec č. 786, 925 83 Žihárec, IČO: 17 644 534**
2. Toto stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne **do dvoch rokov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Platnosť stavebného povolenia môže byť na žiadosť stavebníka predĺžená právoplatným rozhodnutím pred uplynutím platnosti tohto povolenia. Stavebné povolenie je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.
3. So stavebnými prácami možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.

5. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia žiadateľ predloží všetky doklady vyplývajúce z podmienok pre realizáciu stavby tohto povolenia a doklady primerane podľa ustanovení § 17, § 18 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
6. Tunajší úrad môže uvedené rozhodnutie zmeniť, alebo zrušiť z vlastného podnetu, alebo na návrh po vykonanom konaní podľa § 24 a § 26 vodného zákona, ak by to vyžadoval iný, dôležitejší záujem.
7. Jedna sada overenej projektovej dokumentácie sa vracia žiadateľovi, druhá sa ukladá do vodohospodárskej evidencie tunajšieho úradu.

### **Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:**

V konaní účastníci konania nevzniesli žiadne námietky.

### **O d ô v o d n e n i e**

Dňa 15.03.2019 bola na tunajší úrad doručená a v dňoch 22.03.2019 a 26.03.2019 bola doplnená od stavebníka Ing. Františka Mrázika – AGROPOL, so sídlom Žihárec č. 786, 925 83 Žihárec, IČO: 17 644 534 žiadosť o vydanie vodoprávneho povolenia na uskutočnenie vodnej stavby: „Vybudovanie závlahového systému“ na pozemku par. č. KN-C 2411/1 kat. úz. Selice.

Predmetná stavba kvapkovej závlahy pozostáva z piatich hlavných objektov: SO 1 Čerpacia stanica, SO 2 Filtračná stanica, SO 3 Prívodné a rozvodné potrubie, SO 4 Riadenie závlahy, SO 5 Vlastný závlahový detail. Závlahová voda je čerpaná z existujúcich studní a prívodným potrubím privádzaná do zásobnej nádrže. Zo zásobnej nádrže je závlahová voda čerpaná systémovým čerpadlom a privádzaná cez filtračnú stanicu do rozvodných potrubí. Rozvodné potrubia rozvedú vodu po pozemku do ôsmich závlahových celkov. Riadenie závlahy, teda závlahových celkov opatria elektromagnetické sekčné ventily riadené riadiacou jednotkou, ktoré prepustia vodu do kvapkovacej hadici, respektíve do kvapkačov.

Obec Selice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad vydal súhlasné záväzné stanovisko pod č. OcÚ-St-136/2019-002/Ga zo dňa 25.03.2019, v ktorom dáva súhlas na povolenie uskutočniť vodnú stavbu. Rozhodnutie o umiestnení stavby sa podľa § 39a ods. 3 písm. a) stavebného zákona na predmetnú stavbu nevyžaduje.

Tunajší úrad v stavebnom konaní preskúmal podanie podľa § 62 stavebného zákona a oznámil začatie konania oznámením zo dňa 26.03.2019 známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a organizáciám. Pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska, upustil podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania a zároveň upozornil účastníkov konania, dotknuté orgány štátnej správy a organizácie na možnosť uplatnenia si svojich námietok do 5 dní odo dňa doručenia oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté.

V lehote stanovenej zákonom účastníci konania nevzniesli žiadne námietky. Na tunajší úrad neboli doručené ani pripomienky dotknutých orgánov a organizácií.

Doklady, na základe ktorých bolo vydané stavebné povolenie sú uložené v spisovom obale.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti a k tomu, že realizáciou diela nie sú ohrozené ani poškodené vodohospodárske záujmy ani práva iných, vyhovel vodohospodársky orgán žiadosti tak, ako sa uvádza vo výroku tohto rozhodnutia.

Žiadateľ uhradil správny poplatok nominálnym e-kolkom v hodnote 400,00 € v zmysle položky 60 písm. g). v časti V. Stavebná správa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov. Úhrada správneho poplatku bola preukázaná dokladom – potvrdením o úhrade správneho poplatku ID B34-260319-0033.

### **P o u č e n i e**

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať podľa § 53 a § 54 správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia. Odvolanie sa podáva na Okresnom úrade Šaľa, odbore starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa.

Rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Miroslava Danišová  
vedúca odboru

*Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli obce Selice, na úradnej tabuli správneho orgánu a na internetovej stránke správneho orgánu [www.minv.sk](http://www.minv.sk). Verejnou vyhláškou sa doručuje neznámym účastníkom konania a účastníkom konania, ktorých pobyt nie je známy (§ 26 zákona o správnom poriadku). Posledný deň vyvesenia je dňom doručenia.*

**Doručí sa:**

1. Verejnou vyhláškou sa doručuje účastníkom konania:  
stavebníkovi, projektantovi, vlastníkom dotknutých pozemkov, susedných pozemkov a stavieb  
na nich.

Vyvesené dňa.....

Zvesené dňa.....

.....

odtlačok pečiatky, podpis

.....

odtlačok pečiatky, podpis

Po zvesení verejnej vyhlášky Obec Selice toto potvrdené rozhodnutie v jednom vyhotovení zašle späť špeciálnemu stavebnému úradu Okresnému úradu Šaľa, odboru starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa.

**Na vedomie:**

1. Ing. František Mrázik – AGROPOL, č. 786, 925 83 Žihárec
2. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava
3. Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
4. Obec Selice, Obecný úrad, Sov. Armády 1131, 925 72
5. SPP-distribúcia a. s., Mlynské nivy 44b, 825 11 Bratislava
6. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
7. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. OR HaZZ v Nitre, Dolnočermanská 64, 949 01 Nitra
9. k spisu