



## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Šaľa, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný správny orgán v oblasti pozemkových úprav a ochrany poľnohospodárskej pôdy podľa § 5 ods. 4 písm. b) a f) zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov v súlade s ustanovením § 9 ods. 4 a ods. 16 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako aj v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), vo veci žiadosti **obec Hájske**, zastúpenej starostom obce Jozefom Matušicom (ďalej len žiadateľ), rozhodol

### t a k t o :

**Podľa ustanovenia § 11 ods. 20 zákona č. 330/1991 Z. z. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o pozemkových úpravách),**

### r u š í

#### **obmedzujúcu poznámku „poznamenáva sa zákaz vlastníka nakladať s pozemkami“**

na parcelu registra C-KN par. č. 7338/3, ostatná plocha o výmere 17 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla odčlenením geometrickým plánom číslo 013/2018 vyhotoveným 08.02.2018 Róbertom Benkom – RB GEO so sídlom Močenok, Borzagoš 1070/47 a KO OÚ Šaľa úradne overeným 22.02.2018 pod číslom 60/2018, z parcely C-KN číslo 7338/2 vedenej na liste vlastníctva č. 3025 v katastrálnom území Hájske, mimo zastavaného územia obce Hájske, určenú rozhodnutím Obvodného pozemkového úradu v Nových Zámkoch č. ObPÚ-8-12/7082/ZK zo dňa 19.11.2012 o vykonaní Projektu pozemkových úprav Hájske (ďalej len PPÚ Hájske), ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.12.2012. PPÚ Hájske bol zapísaný do katastra nehnuteľností záznamom pod č. Z 2795/2012 zo dňa 19.12.2012.

### **O d ô v o d n e n i e**

Dňa 11.06.2018 bola správne mu orgánu doručená žiadosť obce Hájske, zastúpenej starostom obce Jozefom Matušicom o zrušenie obmedzujúcej poznámky, v súlade s

ustanovením §11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách, na parcelu registra C-KN par. č. 7338/3, ostatná plocha o výmere 17 m<sup>2</sup> ktorá vznikla odčlenením geometrickým plánom číslo 013/2018 vyhotoveným 08.02.2018 Róbertom Benkom – RB GEO so sídlom Močenok, Borzagoš 1070/47 a KO OÚ Šaľa úradne overeným 22.02.2018 pod číslom 60/2018, z parcely C-KN číslo 7338/2 vedenej na liste vlastníctva č. 3025 v katastrálnom území Hájske, mimo zastavaného územia obce Hájske, určenú rozhodnutím o vykonaní Projektu pozemkových úprav Hájske (ďalej len PPÚ Hájske), ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.12.2012. PPÚ Hájske bol zapísaný do katastra nehnuteľností záznamom pod č. Z 2795/2012 zo dňa 19.12.2012.

Žiadateľ odôvodňuje podanie žiadosti tým, že novovzniknutý pozemok C-KN parcelné číslo 7338/3 je v Územnom pláne obce Hájske určený na IBV a obec ho aj v blízkej budúcnosti mieni na tento účel využiť. Potrebné je preto zosúladiť územnoplánovacia dokumentáciu s vykonaným PPÚ Hájske. V projekte pozemkových úprav je plocha určená na použitie pre nelesnú drevinovú vegetáciu.

Žiadateľ k žiadosti priložil:

1. výpis z listu vlastníctva č. 3025 k. ú. Hájske na parcelu 7338/2,
2. geometrický plán číslo 013/2018 vyhotovený 08.02.2018 Róbertom Benkom – RB GEO so sídlom Močenok, Borzagoš 1070/47 a KO OÚ Šaľa úradne overeným 22.02.2018 pod číslom 60/2018, ktorým bol z pozemku C-KN p. č. 7338/2 odčlenený pozemok C-KN p. č. 7338/3 k. ú. Hájske
3. potvrdenie obce Hájske o funkčnom využití územia zo dňa 11.04. 2018

Po prešetrení všetkých predložených dokladov a porovnaní s elaborátom PPÚ Hájske bolo zistené nasledovné:

Územný plán obce schválený obecným zastupiteľstvom dňa 22.03.2013 uznesením č.90/13/2013 VZN 1/2013 je v určenom rozsahu záväzným alebo smerným podkladom na vypracovanie a schválenie ďalšej územno-plánovacej dokumentácie.

Podľa ustanovenia §11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách, pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia nemožno scudzovať ani zaťažovať. Možno ich použiť len na účely upravené osobitným predpisom. Toto obmedzenie sa vyznačí v katastri nehnuteľností na základe rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav. Okresný úrad môže rozhodnutím obmedzenie zrušiť, ak je to potrebné pre rozvoj územia a v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou, podmienkou je zachovanie prístupu k pozemkom a zachovanie funkcií vodohospodárskych zariadení. Obmedzenie sa nevzťahuje na zaťaženie pozemkov, ak ide o budovanie inžinierskych sietí, pričom zaťaženie z tohto dôvodu nesmie obmedziť účel spoločného zariadenia a opatrenia, to platí aj pre územia, kde boli pozemkové úpravy vykonané.

Zrušením obmedzujúcej poznámky na pozemku registra C-KN parcelné č. 7338/3, ostatná plocha o výmere 17 m<sup>2</sup> vedenej na liste vlastníctva č. 3025 v katastrálnom území Hájske, mimo zastavaného územia obce Hájske, nie je dotknutá podmienka o zachovaní prístupu k pozemkom a zachovanie funkcií vodohospodárskych zariadení.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti ako aj na to, že sú splnené podmienky ustanovenia §11 ods. 20 zákona o pozemkových úpravách, správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia. Odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal t.j. Okresný úrad Šaľa, pozemkový a lesný odbor, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti, preskúmateľná súdom (Správny súdny poriadok).

Toto rozhodnutie sa doručuje verejnou vyhláškou. Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým, najmä v miestnej tlači, rozhlase alebo na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu na mieste, ktorého sa konanie týka.

Ing. Jana Pereczová  
vedúca odboru

Vyvesené dňa:.....

*Podpis, pečiatka*

Zvesené dňa:.....

*Podpis, pečiatka*

**Doručuje sa verejnou vyhláškou:**

Rozhodnutie sa zverejní na úradnej tabuli Okresného úradu Šaľa, na úradnej tabuli obce Hájske a na webovom sídle Okresného úradu Šaľa / Úradná tabuľa / pozemkový a lesný odbor