



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Senica, katastrálny odbor ako príslušný orgán štátnej správy na úseku katastra podľa § 11 ods. 2, § 18 ods. 1 a § 22 ods. 2 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) a podľa § 6 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc o návrhu na vklad vlastníckeho práva a **vecného bremena** do katastra nehnuteľností, z kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi účastníkmi konania:

1. **Ing. Jaroslav Janúšek, Vančurova 3421/7, 695 01 Hodonín, Česká republika**
2. **Rastislav Diviak, S. Jurkoviča 1207/52, 905 01 Senica-Sotina**
3. **Anna Diviaková, S. Jurkoviča 1207/52, 905 01 Senica-Sotina**
4. **Ing. Rudolf Diviak, S. Jurkoviča 1207/52, 905 01 Senica-Sotina**

vedenom Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom pod č. V- 618/2020 vydáva toto

r o z h o d n u t i e :

Okresný úrad Senica, katastrálny odbor podľa ustanovenia § 31a písm. c) katastrálneho zákona **p r e r u š u j e katastrálne konanie vo veci návrhu na vklad vlastníckeho práva a vecného bremena** evidované pod č. V – 618/2020 a na odstránenie nedostatkov konania určuje lehotu 30 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia.

O d ô v o d n e n i e :

Okresnému úradu Senica, katastrálnemu odboru bol dňa 26.02.2020 doručený návrh na vklad vlastníckeho práva a **vecného bremena** do katastra nehnuteľností na základe Kúpnej zmluvy zo dňa 19.12.2019 (ďalej len „Zmluva“), evidovaný pod číslom V- 618/2020.

Okresný úrad Senica, katastrálny odbor preskúmal obsah podania podľa ustanovení § 30, § 31 ods. 1 a § 42 katastrálneho zákona, zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správnych poplatkoch“) a iných právnych predpisov a zistil tieto nedostatky:

Predmetná Zmluva bola uzatvorená medzi zmluvnými stranami: Ing. Jaroslav Janúšek, Vančurova 3421/7, 695 01 Hodonín, Česká republika ako predávajúci, Rastislav Diviak, S. Jurkoviča 1207/52, 905 01 Senica-Sotina ako kupujúci a povinný z vecného bremena a Anna Diviaková, S. Jurkoviča 1207/52, 905 01 Senica-Sotina a Ing. Rudolf Diviak, S. Jurkoviča 1207/52, 905 01 Senica-Sotina ako oprávnení z vecného bremena.

Podľa § 31a písm. c) katastrálneho zákona konanie o návrhu na vklad sa preruší, ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote predložil verejnú listinu alebo inú listinu, ktorá potvrdzuje právo k nehnuteľnosti, alebo aby odstránil nedostatky návrhu, prípadne jeho príloh.

Podľa § 42 ods. 1 katastrálneho zákona na zápis práva k nehnuteľnosti do katastra je spôsobilá v štátnom jazyku, českom jazyku alebo v úradne osvedčenom preklade písomne vyhotovená zmluva, verejná listina alebo iná listina bez chýb v písaní a počítaní a bez iných zrejmych nesprávností.

Podľa § 42 ods. 4 katastrálneho zákona ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, účastníci konania môžu vykonať opravu len dodatkom k zmluve. Ak je zmluva vyhotovená vo forme notárskej zápisnice, chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti sa opravujú postupom podľa osobitného predpisu.

Podľa § 42 ods. 2 písm. c) katastrálneho zákona zmluva, verejná listina alebo iná listina musí obsahovať **označenie nehnuteľnosti podľa katastrálneho územia, pozemku podľa parcelného čísla evidovaného v súbore popisných informácií, pozemku evidovaného ako parcela registra „C“ alebo parcela registra „E“, druhu pozemku a výmery pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je stavba postavená, čísla bytu alebo nebytového priestoru, čísla poschodia, čísla vchodu a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku, prípadne na prísluší pozemku, súpisného čísla stavby a parcelného čísla pozemku, na ktorom je dom postavený, ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých vlastníkov, uvádza sa i podiel vyjadrený zlomkom k celku.**

Podľa § 119 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“), **nehnutelnosťami sú pozemky a stavby spojené so zemou pevným základom.**

Okresný úrad Senica, katastrálny odbor k danej Zmluve s poukázaním na vyššie uvedené ustanovenia uvádza, že v prípade prevodu **stavby** – rodinný dom so súpisným číslom 580 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 3191 **a pozemku** registra C KN parcelné číslo 3191, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m² je potrebné **špecifikovať každú nehnuteľnosť osobitne** (t.j. pozemok **a** stavbu). Zároveň je potrebné ku všetkým pozemkom doplniť register „C“, v ktorom sú pozemky v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností evidované. Uvedené nedostatky je potrebné odstrániť i v návrhu na vklad.

Tento nedostatok konania odstráňte v zmysle § 42 ods. 4 katastrálneho zákona **dodatkom k zmluve**, ktorý je potrebné doručiť v dvoch vyhotoveniach s podpismi účastníkov konania, predávajúci a povinný z vecného bremena s úradne osvedčeným podpisom a jedným **dodatkom k návrhu na vklad** s podpisom navrhovateľa.

Podľa § 30 ods. 5 katastrálneho zákona **predmetom návrhu na vklad musia byť všetky právne úkony, ktoré obsahuje zmluva a podliehajú vkladu**, a všetky nehnuteľnosti týkajúce sa právnych úkonov, ktoré obsahuje zmluva a podliehajú vkladu. Prílohou návrhu na vklad môže byť len jedna zmluva, ktorej obsahom môže byť viac právnych úkonov.

Podľa § 24 ods. 1 písm. c) katastrálneho zákona návrh na začatie katastrálneho konania musí obsahovať **uviedenie predmetu návrhu.**

Podľa § 24 ods. 1 písm. d) katastrálneho zákona návrh na začatie katastrálneho konania musí obsahovať **označenie právneho úkonu**, na ktorého základe má vzniknúť, zmeniť sa alebo zaniknúť právo k nehnuteľnosti, ak ide o návrh na vklad.

Podľa § 24 ods. 1 písm. a) bod 1. katastrálneho zákona návrh na začatie katastrálneho konania musí obsahovať **identifikačné údaje navrhovateľa** v rozsahu meno, priezvisko, **rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo**, alebo ak ide o cudzinca iný identifikátor, miesto trvalého pobytu, adresu na doručovanie v tuzemsku, ak je odlišná od miesta trvalého pobytu, **údaj o štátnej príslušnosti**, ak ide o fyzickú osobu.

Podľa § 24 ods. 1 písm. e) katastrálneho zákona návrh na začatie katastrálneho konania musí obsahovať **označenie nehnuteľností podľa § 42 ods. 2 písm. c) katastrálneho zákona**.

Podľa § 24 ods. 1 písm. f) katastrálneho zákona návrh na začatie katastrálneho konania musí obsahovať **označenie veľkosti spoluvlastníckeho podielu vyjadreného zlomkom k celku**.

Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom bolo preskúmaním predloženého podania zistené, že vo Vami doručenom **návrhu na vklad absentuje povinný údaj** v zmysle:

1. § 24 ods. 1 písm. a) bod 1. katastrálneho zákona - rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo a údaj o štátnej príslušnosti navrhovateľa,
2. § 24 ods. 1 písm. c) katastrálneho zákona – návrh na vklad vecného bremena,
3. § 24 ods. 1 písm. d) katastrálneho zákona – zmluva o zriadení vecného bremena,
4. § 24 ods. 1 písm. e) katastrálneho zákona - register pozemkov, označiť osobitne pozemok a stavbu
5. § 24 ods. 1 písm. f) katastrálneho zákona - podiel pri nehnuteľnostiach evidovaných v LV č. 118.

Vyššie uvedené nedostatky odstráňte **dodatkom k návrhu na vklad**, ktorý je potrebné doručiť podpísaný navrhovateľom.

Podľa § 30 ods. 2 katastrálneho zákona konanie o povolení vkladu sa začína na návrh účastníka konania.

Podľa § 2 zákona o správnych poplatkoch predmetom poplatkov sú úkony a konania správnych orgánov, ktoré sú uvedené v sadzobníku správnych poplatkov (ďalej len „sadzobník“). Sadzobník tvorí prílohu, ktorá je súčasťou tohto zákona.

Podľa § 3 ods. 1 a 2 zákona o správnych poplatkoch je poplatníkom právnická osoba alebo fyzická osoba, ktorá dala podnet na úkon alebo konanie, ak tento zákon neustanovuje inak. Ak je poplatníkov niekoľko, sú povinní zaplatiť poplatok spoločne a nerozdielne.

V zmysle Položky č. 11 písm. a) sadzobníka zákona o správnych poplatkoch správny orgán vyberie poplatok za podanie návrhu na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností vo výške 66 eur.

Podľa Poznámky k Položke č. 11 sadzobníka zákona o správnych poplatkoch **ak sú predmetom návrhu na vklad do katastra nehnuteľností právne vzťahy z viacerých druhov právnych úkonov, poplatok sa vyberie za každý právny úkon osobitne podľa tejto položky**.

Okresný úrad Senica, katastrálny odbor dáva na vedomie, že nebol zaplatený správny poplatok, ktorý je potrebný ku vkladu zriadenia vecného bremena. Z uvedeného dôvodu Okresný úrad Senica, katastrálny odbor **žiada v zmysle vyššie uvedených ustanovení uhradiť správny poplatok za vklad zriadenia vecného bremena vo výške 66.- eur.**

V prípade, že v stanovenej lehote nebudú účastníkmi konania vyššie uvedené nedostatky odstránené, Okresný úrad Senica, katastrálny odbor katastrálne konania podľa § 31b písm. f) katastrálneho zákona vo veci predmetného návrhu na vklad **z a s t a v í**.

Z vyššie uvedených dôvodov bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u ě n í e : Proti tomuto rozhodnutiu sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a nasl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Mgr. Elena Vandeliová
oprávnená rozhodovať o návrhu na vklad

Doručuje sa:

1. Ing. Jaroslav Janúšek, Vančurova 3421/7, 695 01 Hodonín, Česká republika - § 25 KZ
2. Rastislav Diviak, S. Jurkoviča 1207/52, 905 01 Senica-Sotina
3. Anna Diviaková, S. Jurkoviča 1207/52, 905 01 Senica-Sotina
4. Ing. Rudolf Diviak, S. Jurkoviča 1207/52, 905 01 Senica-Sotina

Doklady zasielajte k V-618/2020