



3019/2014

# OKRESNÝ ÚRAD SENICA

pozemkový a lesný odbor  
Hollého 750, 905 01 Senica

Č. j.: R-4/P/2014/00050/ZUNP/SRN

28.02.2014

## VEREJNÁ VYHLÁŠKA č. 07/2014

### Zverejnenie návrhu Zásad pre umiestnenie nových pozemkov Projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Brodské.

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán podľa § 5 ods.4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

### z v e r e j ň u j e

podľa § 11 ods. 23 zák. č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov Zásady pre umiestnenie nových pozemkov (ďalej len „ZUNP“) **Projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Brodské** (ďalej len „JPÚ“), spracované firmou GEODEZIA BRATISLAVA a. s., Pracovisko Senica, Hollého 749 a odsúhlasené predstavenstvom združenia účastníkov JPÚ.

Zásady umiestnenia nových pozemkov sú k dispozícii k verejnému nahliadnutiu, a to po dobu 15 dní od prvého dňa jeho zverejnenia na Obecnom úrade v Brodskom, ako aj na Okresnom úrade Senica, pozemkovom a lesnom odbore. Materiál bude zverejnený na stránke Okresného úradu Senica, pozemkového a lesného odboru [www.minv.sk](http://www.minv.sk) a na stránke obce Brodské [www.brodске.sk](http://www.brodске.sk). Zároveň budú doručené každému známemu vlastníkovi JPÚ.

### O d ô v o d n e n i e

Na základe návrhu Obce Brodské na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písmeno b) a c) zákona, t. j. že prišlo k podstatným zmenám vo vlastníckych pomeroch a lokalita číslo 1 je určená podľa spracovaného územného plánu obce na bytovú výstavbu. Obvodný pozemkový úrad v Senici dňa 24.05.2013 pod č. j. S/2013/00371/SRN nariadil v zmysle § 7 zákona prípravné konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav.

Cieľom vypracovania projektu jednoduchých pozemkových úprav je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v časti katastrálneho územia Brodské a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku s ním spojeného a tvorby územného systému ekologickej stability. Z dlhodobého hľadiska sa očakáva, že jednoduchými pozemkovými úpravami sa docieli zjednodušenie trhu s pôdou, udrží sa koeficient stability riešeného územia. Z krátkodobého hľadiska sa od JPÚ v katastrálnom území Brodské očakáva zníženie rozdrobenosti pozemkov, zvýšenie počtu parciel, kde bude nižší počet vlastníkov ako je v súčasnosti. Zatraktívni sa predaj a kúpa pozemkov.

