



# OKRESNÝ ÚRAD SENICA

pozemkový a lesný odbor

Hollého 750, 905 01 Senica

Č. j.: R-5/P/2014/001893/nariadenie vykonania JPÚ/SRN

Senica 06.11.2014

## Verejná vyhláška č.33/2014

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán podľa § 5 ods.4 zákona č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) podľa § 14 ods. 1 zákona

### **n a r i a d' u j e   v y   k o n a n i e**

**Projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Brodské** (ďalej len „JPÚ“), schváleného rozhodnutím Okresného úradu Senica, pozemkový a lesným odborom č. j.: R-4/P/2014/001893/ RNS - schválenie/SRN zo dňa 04.11.2014 vypracovaného v zmysle § 2 odst.1 písm. b) a c) zákona z dôvodov, že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom pred účinnosťou tohto zákona a má dôjsť v danej lokalite k investičnej výstavbe, v zmysle územného plánu obce Brodské, ktorá ovplyvní hospodárenie na pôde. Zhotoviteľom projektu je firma GEODÉZIA Bratislava a.s., Prevádzka Senica, Hollého 749.

### **O d ô v o d n e n i e**

Na základe návrhu Obce Brodské na vykonanie JPÚ z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písmeno b) a c) zákona, t. j. že prišlo k podstatným zmenám vo vlastníckych pomeroch a lokalita číslo 1 je určená podľa spracovaného územného plánu obce na bytovú výstavbu. Obvodný pozemkový úrad v Senici dňa 24.05.2013 pod č. j. S/2013/00371/SRN nariadil v zmysle § 7 zákona prípravné konanie o začatí JPÚ.

Správny orgán počas prípravného konania listom zo dňa 12.07.2013 oslovil všetkých známych vlastníkov. Týmto v liste bol vysvetlený účel jednoduchých pozemkových úprav a do 10 dní sa mohli vyjadriť či súhlasia lebo nesúhlasia s ich vykonaním. Z tohto prieskumu vyplynulo, že vlastníci majú záujem o vykonanie JPÚ v tomto katastri. V priebehu prípravného konania prerokoval správny orgán dôvody pozemkových úprav, prehodnotil obidva obvody JPÚ, obmedzenia účastníkov pozemkových úprav s navrhovateľom – Obcou Brodské, Správou katastra Skalica, OPÚ Senica – orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy, Slovenským pozemkovým fondom, regionálnym odborom Senica a Obvodným úradom životného prostredia v Senici. Na základe tohto prieskumu správny orgán vydal verejnou vyhláškou č. 8/2013 pod č. j. R-2/S/2013/00371/SRN z 01.08.2013 rozhodnutie o povolení JPÚ, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06. 09. 2013.

Verejnou vyhláškou č. 17/2013, č. j. R-3/P/2013/00055/SRN zo 14.11.2013 bol zverejnený register pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) v zmysle § 10 ods. 1 zákona. Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie RPS, ktorý vypracovala firma

