



OKRESNÝ ÚRAD SENICA

pozemkový a lesný odbor
Hollého 750, 905 01 Senica

Č. j.: P/2014/001893/RNS/SRN

V Senici 09.09.2014

Vec:

Zverejnenie registra nového stavu (ďalej len „RNS“) Projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Brodské (ďalej len JPÚ).

Verejná vyhláška č. 26/2014

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor ako vecne príslušný správny orgán, podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“),

z v e r e j ň u j e

Projekt jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Brodské (ďalej len „JPÚ) podľa § 13 ods. 1 a 2 zákona. Projekt JPÚ je spracovaný firmou Geodézia Bratislava a. s., pracovisko Senica, Hollého 749.

Projekt JPÚ v k. ú. Brodské je k dispozícii k verejnému nahliadnutiu po dobu 30 dní na Okresnom úrade Senica, pozemkový a lesný odbor, Hollého 750 a zároveň v Obci Brodské v termíne od 10.09.2014 do 10.10.2014.

Na základe návrhu Obce Brodské na vykonanie JPÚ z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písmeno b) a c) zákona, t. j. že prišlo k podstatným zmenám vo vlastníckych pomeroch a lokalita číslo 1 je určená podľa spracovaného územného plánu obce na bytovú výstavbu. Obvodný pozemkový úrad v Senici dňa 24.05.2013 pod č. j. S/2013/00371/SRN nariadil v zmysle § 7 zákona prípravné konanie o začatí JPÚ.

Cieľom vypracovania projektu JPÚ je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v časti katastrálneho územia Brodské a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku s ním spojeného a tvorby územného systému ekologickej stability. Z dlhodobého hľadiska sa očakáva, že jednoduchými pozemkovými úpravami sa docieli zjednodušenie trhu s pôdou v danej lokalite, udrží sa koeficient stability riešeného územia.

Z krátkodobého hľadiska sa od JPÚ v katastrálnom území Brodské očakáva zníženie rozdrobenosti pozemkov, zvýšenie počtu parciel, kde bude nižší počet vlastníkov ako je v súčasnosti. Zatraktívni sa predaj a kúpa pozemkov.

JPÚ sú plne hradené investorom – Obec Brodské.

Správny orgán počas prípravného konania listom zo dňa 12.07.2013 oslovil všetkých známych vlastníkov. Týmto v liste bol vysvetlený účel jednoduchých pozemkových úprav a do 10 dní sa mohli vyjadriť či súhlasia lebo nesúhlasia s ich vykonaním. Z tohto prieskumu vyplynulo, že vlastníci majú záujem o vykonanie JPÚ v tomto katastri. V priebehu prípravného konania prerokoval správny orgán dôvody pozemkových úprav,

