

# NÁVRH STANOV

## Združenia účastníkov projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Brodské

### čl. I.

Názov: Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Brodské

Sídlo : Obec Brodské , Brodské, Školská 1030/2

### čl. II

- 1) Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Brodské (ďalej len „združenie“) je právnickou osobou. Vznikne v súlade s § 23 a § 24 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).
- 2) Združenie sa ustanovilo dňa xx.xx.2013 na prvom zhromaždení účastníkov jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len zhromaždenie), ktorých zoznam bude tvoriť prílohu týchto stanov (ustanovujúci členovia).

### čl. III

- 1) Členmi združenia budú všetci účastníci jednoduchých pozemkových úprav, uvedení v § 6 ods. 1 zákona:
  - a) vlastníci pozemkov podliehajúcich jednoduchým pozemkovým úpravám ,
  - b) nájomcovia pozemkov podliehajúcich jednoduchým pozemkovým úpravám,
  - c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku, nachádzajúceho sa v obvode jednoduchých pozemkových úprav,
  - d) fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť jednoduchými pozemkovými úpravami dotknuté,
  - e) obec Brodské
- 2) Členom združenia bude aj Slovenský pozemkový fond Bratislava, zastúpený regionálnym odborom v Senici.

### čl. IV.

Združenie najmä :

- a) spolupracuje pri príprave a prerokovaní úvodných podkladov projektu jednoduchých pozemkových úprav a postupu jeho vykonania najmä: ocenenia pozemkov, všeobecných zásad funkčného usporiadania územia, zásad pre umiestnenie nových pozemkov a návrhu nového priestorového usporiadania pozemkov v rozdeľovacom pláne, pri prerokovaní námietok proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia, pri prerokovaní námietok proti výpisu z rozdeľovacieho plánu, pri vypracovaní postupu prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní,

- b) predkladá námietky správne mu orgánu k návrhom jednotlivých častí projektu,
- c) prostredníctvom predstavenstva združenia zastupuje účastníkov jednoduchých pozemkových úprav pri zverejnení registra pôvodného stavu podľa § 10 ods. 1 a doručovaní schválenia registra pôvodného stavu podľa § 10 ods. 3 zákona,
- d) prostredníctvom predstavenstva združenia zastupuje účastníkov jednoduchých pozemkových úprav pri prerokovaní a doručovaní zásad pre umiestnenie nových pozemkov podľa § 11 ods. 23 zákona
- e) prostredníctvom predstavenstva združenia zastupuje účastníkov jednoduchých pozemkových úprav pri doručovaní registra nového stavu podľa § 13 ods. 1 a schválenia registra nového stavu podľa § 13 ods. 4, 7 zákona.

#### čl. V.

- 1) Najvyšším orgánom združenia je zhromaždenie, ktoré tvoria účastníci prítomní na zasadnutiach zvolávaných orgánom štátnej správy a obcou pri volení predstavenstva a schvaľovaní stanov združenia účastníkov, alebo zvolávaných predstavenstvom pri prerokovaní zásadných postupov, ktoré sa týka nového usporiadania územia.
- 2) Zhromaždenie najmä:
  - a) schvaľuje stanovy združenia a ich zmeny a doplnky,
  - b) volí a odvoláva členov predstavenstva,
  - c) rozhoduje o zániku združenia.
- 3) Zhromaždenie si môže vyhradiť rozhodovanie v ktorejkoľvek veci spadajúcej do pôsobnosti združenia.
- 4) Ak zo zákona alebo stanov nevyplýva niečo iné, uznesenie zhromaždenia je prijaté, ak s ním súhlasí nadpolovičná väčšina prítomných členov.
- 5) Zhromaždenie zvoláva predstavenstvo verejnou vyhláškou podľa potreby. O priebehu a výsledkoch rokovania sa spisuje záznam, ktorý podpisuje zapisovateľ a predseda predstavenstva.
- 6) Predstavenstvo zvolá zhromaždenie tak, ako je to uvedené v § 24 ods. 4 zákona, verejnou vyhláškou, oznámi to obecným rozhlasom v obci Brodské a okolitých obciach Kúty, Čáry, Smolinské a v meste Gbely a Lanžhot zverejní ju na internetových stránkach Obvodného pozemkového úradu v Senici [www.mpsr.sk/pu](http://www.mpsr.sk/pu) a Obecného úradu v Brodskom [www.brodске.sk](http://www.brodске.sk), ak ho o to požiadajú jedna tretina účastníkov alebo Obvodný pozemkový úrad v Senici.

#### čl. VI.

- 1) Výkonným orgánom združenia je predstavenstvo v počte 7 členov, ktoré zastupuje združenie v konaní o jednoduchých pozemkových úpravách. Predstavenstvo riadi činnosť združenia a rozhoduje vo všetkých záležitostiach ( najmä prerokúva návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia, doručuje sa mu register pôvodného stavu a všeobecné zásady funkčného usporiadania, prerokúva

námietky proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania, prerokúva návrh zásad umiestnenia nových pozemkov, doručuje sa mu návrh nového usporiadania a môže proti nemu podať námietky, prerokúva podané námietky proti návrhu nového usporiadania, prerokúva postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní a spolupracuje s pozemkovým úradom, zhotoviteľom projektu jednoduchých pozemkových úprav a obcou počas celého konania jednoduchých pozemkových úprav), pokiaľ nie sú zákonom, týmito stanovami alebo rozhodnutím zhromaždenia vyhradené inému orgánu. Za svoju činnosť sa zodpovedá zhromaždeniu. Predstavenstvo je spoločným splnomocnencom účastníkov jednoduchých pozemkových úprav na doručovanie.

- 2) Predstavenstvo volí zo svojich členov predsedu, podpredsedu, zapisovateľa, ktorých môže kedykoľvek odvolať.
- 3) Predseda zvoláva predstavenstvo podľa potreby a organizuje jeho rokovanie. V neprítomnosti predsedu zastupuje ho podpredseda. O priebehu, obsahu a výsledkoch rokovania sa spisuje záznam, ktorý podpisuje zapisovateľ a predseda.
- 4) Uznesenie predstavenstva je prijaté, ak v zákone alebo týchto stanovách nie je upravené inak, nadpolovičnou väčšinou členov predstavenstva. Pri prerokovaní námietok podľa § 10 ods.6 zákona rozhoduje dvojtretinová väčšina všetkých členov predstavenstva. Námietky podľa §13 ods. 2 zákona môže podať predstavenstvo, ak s tým súhlasia 2/3 jeho členov.
- 5) Za predstavenstvo koná navonok predseda, ktorý zaň podpisuje všetky písomnosti. V neprítomnosti predsedu navonok koná a písomnosti podpisuje podpredseda.
- 6) Predstavenstvo doručuje účastníkom jednoduchých pozemkových úprav s trvalým pobytom v obci Brodské písomnosti určené do vlastných rúk a to:
  - a) výpisy z Registra pôvodného stavu podľa § 10 ods. 1 zákona
  - b) Zásady pre umiestnenie nových pozemkov podľa § 11 ods. 23 zákona
  - c) výpisy z Rozdeľovacieho plánu projektu jednoduchých pozemkových úprav podľa § 13 ods. 1 zákona.Účastníkom pozemkových úprav s trvalým pobytom mimo obce Brodské písomnosti uvedené v článku VI. ods. 6 písmena a),b),c) určené do vlastných rúk doručuje správny orgán na náklady obce.

#### **čl. VII.**

Náklady spojené s činnosťou združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav hradí obec. Členovia tohto združenia môžu na túto činnosť prispieť finančnou čiastkou obci na jej účet. Nevýčerpané finančné prostriedky po ukončení jednoduchých pozemkových úprav sú príjmom obce podľa § 18 ods. 4 zákona.

#### **čl. VIII.**

Všetky funkcie v predstavenstve sú čestné.

**čl. IX.**

Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnych územiach Brodské sa eviduje v Registri Združení účastníkov pozemkových úprav, ktorý vedie Obvodný pozemkový úrad v Senici v zmysle § 24 ods. 9 zákona. Zároveň združenie požiada Štatistický úrad SR, Krajskú správu v Trnave o pridelenie IČO v štatistickom registri.

**čl. X.**

Na činnosť združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v zmysle §24 ods.3 zákona dohliada Obvodný pozemkový úrad v Senici.

**čl. XI.**

Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v zmysle §24 ods. 8 zákona zaniká uznesením zhromaždenia účastníkov po vybudovaní všetkých v projekte pozemkových úprav navrhnutých spoločných zariadení a opatrení.

Stanovy boli schválené na zhromaždení dňa .2013.

Za predstavenstvo:

.....  
podpredseda

.....  
predseda