

OKRESNÝ ÚRAD SENICA
pozemkový a lesný odbor
Hollého 750, 905 01 Senica

2507

Č. j. R-4/P/2014/00050/RPS/SRN

Senica 20. 01. 2014

Vec: Schválenie registra pôvodného stavu Projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Brodské.

Verejná vyhláška č. 04/2014

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ SE - PLO“) ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods.4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

s c h v a ľ u j e

podľa § 10 ods.3 zákona **register pôvodného stavu (ďalej len „RPS“) Projektu jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“)** v katastrálnom území Brodské, obec Brodské, okres Skalica, ktorý tvorí prílohu rozhodnutia. Spracovateľom je firma GEODÉZIA Bratislava a. s., prevádzka Senica, Hollého 749, Senica, IČO 31 321 704.

O d ô v o d n e n i e

Na základe návrhu Obce Brodské na vykonanie JPÚ z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písmeno b) a c) zákona, t. j. že prišlo k podstatným zmenám vo vlastníckych pomeroch a lokalita číslo 1 je určená podľa spracovaného územného plánu obce na bytovú výstavbu. Obvodný pozemkový úrad v Senici dňa 24.05.2013 pod č. j. S/2013/00371/SRN nariadil v zmysle § 7 zákona prípravné konanie o začatí JPÚ.

Cieľom vypracovania projektu JPÚ je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v časti katastrálneho územia Brodské a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku s ním spojeného a tvorby územného systému ekologickej stability. Z dlhodobého hľadiska sa očakáva, že jednoduchými pozemkovými úpravami sa docieli zjednodušenie trhu s pôdou, udrží sa koeficient stability riešeného územia. Z krátkodobého hľadiska sa od JPÚ v katastrálnom území Brodské očakáva zníženie rozdrobenosti pozemkov, zvýšenie počtu parciel, kde bude nižší počet vlastníkov ako je v súčasnosti. Zatraktívni sa predaj a kúpa pozemkov.

JPÚ sú plne hrazené investorom – Obec Brodské.

Správny orgán počas prípravného konania listom zo dňa 12.07.2013 oslovil všetkých známych vlastníkov. Týmto v liste bol vysvetlený účel jednoduchých pozemkových úprav a do 10 dní sa mohli vyjadriť či súhlasia lebo nesúhlasia s ich vykonaním. Z tohto prieskumu vyplynulo, že vlastníci majú záujem o vykonanie JPÚ v tomto katastri.

