



OBVODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V SENICI
Hollého 750, 905 01 Senica

3424

Č. j. S/2013/00371/SRN

V Senici 24.05.2013

Verejná vyhláška č. 4/2013

Vec:

Nariadenie prípravného konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. BRODSKÉ.

Obvodný pozemkový úrad v Senici (ďalej len „OPÚ“), ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 5 zákona 330/91 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v platnom znení (ďalej len „zákon“)

n a r i a d' u j e

prípravné konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Brodské z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 pís. b) a c) zákona.

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Dňa 10.05.2013 bol doručený na správny orgán návrh Obce Brodské o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Brodské.

Návrh na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“), bol odôvodnený tým, že sa jedná o lokalitu, juhovýchodne od intravilánu obce, užívanú ako poľnohospodárska pôda. Navrhovaný obvod JPÚ je rozdelený na dve časti 1 a 2. a je prílohou nariadenia na mape v mierke 1:2500. V dnešnej dobe je navrhovaný obvod JPÚ charakterizovaný vysokou rozdrobenosťou pozemkov (cca 605 vlastníkov) a veľkým počtom úzkych a dlhých pozemkov. Takéto usporiadanie znemožňuje racionálne využívanie územia na predaj a prenájom. V schválenom územnom pláne obce je lokalita navrhnutá pre budúcnosť na individuálnu bytovú výstavbu. Cieľom JPÚ bude racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v súlade s územným plánom obce a životného prostredia.

Dňom podania návrhu sa podľa § 18 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov začalo konanie o pozemkových úpravách.

Vlastníci a užívatelia pozemkov nachádzajúcich sa v navrhovaných obvodoch jednoduchých pozemkových úprav, ako aj vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v určených obvodoch, oprávnené osoby zo súvisiacich iných vecných práv sú účastníkmi konania o pozemkových úpravách

OPÚ v Senici zároveň vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto nariadenia vyjadrili k návrhu na začatie konania o JPÚ, aby si uplatnili svoje pripomienky, námietky a návrhy na riešenie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v obvode pozemkových úprav v katastrálnom území Brodské. Svoje pripomienky, námietky, návrhy môžu účastníci konania **písomne** predložiť na Obecný úrad v Brodskom alebo na Obvodný pozemkový úrad v Senici, Hollého 750 do 15 dní od doručenia tejto verejnej vyhlášky.

Účelom prípravného konania je zistiť naliehavosť, opodstatnenosť, hospodársku účelnosť JPÚ a záujem vlastníkov a užívateľov a ostatných účastníkov konania o JPÚ.

Na základe výsledkov prípravného konania OPÚ v Senici rozhodne podľa § 8 zákona o povolení alebo nepovolení jednoduchých pozemkových úprav vo vyznačených obvodoch katastrálneho územia Brodské.

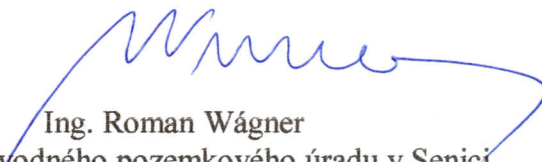
Toto nariadenie prípravného konania sa doručuje v zmysle § 7 ods. 3 zákona verejnou vyhláškou. Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 o správnom konaní v platnom znení, sa doručenie vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu a na dočasnej úradnej tabuli správneho orgánu v Obci Brodské po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Súčasne sa nariadenie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Kúty, Čáry, Smolinské a v Meste Gbely a Lanžhot.

Prílohy:

Grafické znázornenie navrhovaného obvodu JPÚ
v mierke 1:2500




Ing. Roman Wágner
riaditeľ Obvodného pozemkového úradu v Senici

Doručuje sa :

Obec Brodské 2x – z toho 1 x na vyvesenie a po zvesení vrátiť na OPÚ v Senici
Obec Kúty – 2x - z toho 1 x na vyvesenie a po zvesení vrátiť na OPÚ v Senici
Obec Smolinské – 2x- z toho 1 x na vyvesenie a po zvesení vrátiť na OPÚ v Senici
Obec Čáry – 2x - z toho 1 x na vyvesenie a po zvesení vrátiť na OPÚ v Senici
Mesto Gbely – 2x - z toho 1 x na vyvesenie a po zvesení vrátiť na OPÚ v Senici
Mesto Lanžhot – 2x - z toho 1 x na vyvesenie a po zvesení vrátiť na OPÚ v Senici
Barkóci Ludvik, SHR, Brodské, SNP 70
Správa katastra Skalica, Námestie slobody 15, Skalica
Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36
Slovenský pozemkový fond, RO Senica, Štefánikova 1318
Obvodný úrad životného prostredia Senica
Obvodný pozemkový úrad v Senici – ochrana PP
Obvodný pozemkový úrad v Senici – 3x do spisu

Vyvesené :

Pečiatka a podpis úradu

Zvesené :