



OBVODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V SENICI
Hollého750, 905 01 Senica

Č. j. R-2/S/2013/00371/SRN

V Senici 01.08.2013

Verejná vyhláška č. 8/2013

ROZHODNUTIE

Obvodný pozemkový úrad v Senici (ďalej len „OPÚ“), ako príslušný správny orgán v zmysle § 5 ods. 5 zákona 330/91 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v platnom znení (ďalej len „zákon“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení

podľa § 8 ods. 1 zákona

p o v o ľ u j e

jednoduché pozemkové úpravy podľa § 8b zákona k nehnuteľnostiam v časti katastrálneho územia (ďalej len „k. ú.“) BRODSKÉ z dôvodov uvedeného v § 2 ods. 1 pís. b) a c) zákona.

Obvodný pozemkový úrad v Senici

- 1.) **určuje** v zmysle § 3 zákona obvod jednoduchých pozemkových úprav, ktorým je časť k. ú. Brodské vyznačené v mapovom operáte v mierke 1 : 2500, ktorý tvorí prílohu tohto rozhodnutia spolu so zoznamom parciel zaradených do obvodov JPÚ.
- 2.) **určuje** v zmysle § 8 ods. 1 písmeno c) a § 24 ods. 1 zákona lehotu 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav. Zhromaždenie zvolá Obvodný pozemkový úrad v Senici a Obecný úrad Brodské verejnou vyhláškou. Známym vlastníkom pôdy v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav bude pozvánka doručená aj poštou.
- 3.) **obmedzuje** v zmysle § 26 zákona účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v týchto častiach :
 - meniť spôsob využitia pozemku,
 - zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia,
 - zriaďovať, meniť alebo zrušiť stavby na dotknutých pozemkoch,
 - zriaďovať, meniť alebo zrušiť vinice, chmelnice, ovocné sady, stromovú zeleň,
 - meniť druh pozemku z poľnohospodárskeho na lesný pôdny fond ,
 - realizácia investičných zámerov,
 - podobné zásahy do usporiadania pôdneho fondu robiť len so súhlasom OPÚ

4.) **vyzýva** v zmysle § 8 ods. 3 zákona všetkých účastníkov jednoduchých pozemkových úprav (vlastníkov a nájomcov pozemkov a ostatného nehnuteľného pôdohospodárskeho majetku, oprávnené osoby /§ 4 zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, oprávnené osoby z vecného bremena a záložného práva/ a fyzické a právnické osoby, ktorých práva môžu byť jednoduchými pozemkovými úpravami dotknuté):

4. 1. aby sa prihlásili o účasť v jednoduchých pozemkových úpravách na účel spolupráce pri jednoduchých pozemkových úpravách a uplatnenia svojho práva tým, že vyplnia prihlášku do jednoduchých pozemkových úprav, ktorá im bude zaslaná spolu s výpisom z registra pôvodného stavu do vlastných rúk. V prihláške bude stanovený termín na prihlásenie. Prihlásiť sa do jednoduchých pozemkových úprav je možné aj v priebehu celého konania o jednoduchých pozemkových úpravách, vždy však zásadne písomnou formou.

V zmysle § 17 ods. 2 zákona pokiaľ si v uvedených prípadoch účastníci jednoduchých pozemkových úprav neuplatnia svoje práva, resp. sa neprihlásia o účasť v jednoduchých pozemkových úpravách (formou vyplnenej prihlášky do jednoduchých pozemkových úprav, ktorá im bude zaslaná spolu s výpisom z registra pôvodného stavu do vlastných rúk), bude ich v týchto prípadoch zastupovať Slovenský pozemkový fond.

4. 2. aby na požiadanie obvodného pozemkového úradu, prípadne zhotoviteľa projektu jednoduchých pozemkových úprav predložili listiny na zápis vlastníckeho práva k pôvodným nehnuteľnostiam v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav, alebo iné doklady preukazujúce vlastnícke alebo iné právo k nehnuteľnostiam v obvode jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Brodské, ktoré doteraz neboli Správe katastra v Skalici na zápis právnych vzťahov do katastra nehnuteľností predložené,

5.) **vyzýva** v zmysle § 5 ods. 13 zákona orgány štátnej správy, fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby v lehote do 30.08.2013 písomne informovali tunajší OPÚ o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode jednoduchých pozemkových úprav alebo môžu mať vplyv na konanie o jednoduchých pozemkových úpravách.

O d ô v o d n e n i e

Na základe návrhu Obce Brodské na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písmeno b) a c) zákona, t. j. že prišlo k podstatným zmenám vo vlastníckych pomeroch a lokalita číslo 1 je určená podľa spracovaného územného plánu obce na bytovú výstavbu. Obvodný pozemkový úrad v Senici dňa 24.05.2013 pod č. j. S/2013/00371/SRN nariadil v zmysle § 7 zákona prípravné konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav.

Cieľom vypracovania projektu jednoduchých pozemkových úprav je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v časti katastrálneho územia Brodské

a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku s ním spojeného a tvorby územného systému ekologickej stability. Z dlhodobého hľadiska sa očakáva, že jednoduchými pozemkovými úpravami sa docieli zjednodušenie trhu s pôdou, udrží sa koeficient stability riešeného územia. Z krátkodobého hľadiska sa od jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Brodské očakáva zníženie rozdrobenosti pozemkov, zvýšenie počtu parcel, kde bude nižší počet vlastníkov ako je v súčasnosti. Zatraktívni sa predaj a kúpa pozemkov.

Jednoduché pozemkové úpravy budú plne hradené investorom – Obec Brodské - ktorý je vlastníkom cca 45 % pôdy v obvode jednoduchých pozemkových úprav a ďalších 30% je vo vlastníctve neznámych vlastníkov, ktorých pri konaní v zmysle § 17 ods. 1 bude zastupovať Slovenský pozemkový fond.

Správny orgán počas prípravného konania listom zo dňa 12.07.2013 oslovil všetkých 239 známych vlastníkov. Týmto v liste bol vysvetlený účel jednoduchých pozemkových úprav a do 10 dní sa mohli vyjadriť či súhlasia lebo nesúhlasia s ich vykonaním. Do stanoveného termínu z počtu známych vlastníkov sa traja vyjadrili, že nesúhlasia s jednoduchými pozemkovými úpravami v k. ú. Brodské. Z tohto hodnotenia je jasné, že s vykonaním nesúhlasí z počtu všetkých vlastníkov v obvode jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Brodské len 0,5 % vlastníkov. Za neznámych vlastníkov v zmysle § 17 ods. 1 zákona vydal súhlas Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor Senica, ktorý ich v konaní podľa zákona zastupuje. Z tohto prieskumu vyplýva, že vlastníci majú záujem o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v tomto katastri.

V priebehu prípravného konania prerokoval správny orgán dôvody pozemkových úprav, prehodnotil obidva obvody jednoduchých pozemkových úprav, obmedzenia účastníkov pozemkových úprav s navrhovateľom – Obcou Brodské a okolitými obcami, Správou katastra Skalica, OPÚ Senica – orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy, Slovenským pozemkovým fondom, regionálnym odborom Senica a Obvodným úradom životného prostredia v Senici. Všetkým účastníkom konania bola doručená verejná vyhláška o začatí prípravného konania, aby sa v lehote do 15 dní odo dňa doručenia nariadenia vyjadrili k návrhu na začatie konania o jednoduchých pozemkových úpravách v katastrálnom území Brodské. V stanovenom termíne neboli správny orgán a ani na Obec Brodské doručené žiadne pripomienky a námietky k návrhu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Brodské. Obvodný pozemkový úrad v Senici, v prípravnom konaní si obstaral odborné posudky a vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií k možnostiam rozvoja v obvodech jednoduchých pozemkových úprav od nasledujúcich organizácií: Západoslovenská energetika, a. s. Regionálna správa sietí západ, Čulenova 6, 816 47 Bratislava, Slovenská elektrizačná prenosová sústava a. s., Bratislava, Miletičova 5, Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Hydromeliorácie, š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211, Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, Slovak Telecom, a. s. Centrum služieb a infraštruktúry, Poštová 1, 010 08 Žilina, Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, oblasť Senica, 905 01 Senica, Hurbanova 516, SPP, a.s., Bratislava 26, Mlynské Nivy 44/a, SPP, a.s., stredisko Trnava, Kollárova 25, 917 01 Trnava, SPP a.s., Závodská cesta, 010 22 Žilina, TRANSPETROL, a.s. Bratislava, Prevádzkový úsek Šahy, Nafta a. s., Prevádzkovo technická budova Plavecký Štvrtok 900, 900 68 Plavecký Štvrtok, Slovnaft a. s., Produktovod, Kľačany, Kľačany pri Trnave, Krajský pamiatkový ústav Trnava, Cukrová 1, Archeologický ústav SAV, Akademická 2, 949 21 Nitra.

Správny orgán prerokoval so Správou katastra v Skalici stav a aktuálnosť operátu katastra nehnuteľností a špecifické podmienky pre vypracovanie projektu jednoduchých pozemkových úprav.

Prípravným konaním sa preukázalo, že uskutočnenie jednoduchých pozemkových úprav v časti tohto katastrálneho územia je účelné a opodstatnené vzhľadom na vysokú rozdrobenosť pozemkov, veľký počet spoluvlastníckych vzťahov, nízku aktuálnosť operátu KN, neprístupnosť pozemkov.

V zmysle § 26 zákona správny orgán rozhoduje o obmedzení účastníkov pozemkových úprav s tým, že obmedzuje tieto činnosti počas konania jednoduchých pozemkových úprav:

- meniť spôsob využitia pozemku,
- zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia,
- zriaďovať, meniť alebo zrušiť stavby na dotknutých pozemkoch,
- zriaďovať, meniť alebo zrušiť vinice, chmeľnice, ovocné sady, stromovú zeleň,
- meniť druh pozemku z poľnohospodárskeho na lesný pôdny fond,
- realizácia investičných zámerov,
- podobné zásahy do usporiadania pôdneho fondu robiť len so súhlasom OPÚ v Senici

Podľa § 8 zákona správny orgán po prerokovaní s Obecným úradom v Brodskom určuje lehotu na zvolanie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav a to tak, že do 30 dní odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia sa uskutoční prvé zhromaždenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Brodské. Ďalej vyzýva účastníkov, aby sa po doručení prihlášky do jednoduchých pozemkových úprav, ktorá bude tvoriť prílohu výpisu z registra pôvodného stavu a bude zaslaná každému známemu vlastníkovi do vlastných rúk, prihlásili o účasť v pozemkových úpravách na účel spolupráce pri jednoduchých pozemkových úpravách a uplatnenia svojich práv.

Podľa § 17 ods. 2 zákona vlastníka pozemkov, ktorý sa neprihlási o účasť v jednoduchých pozemkových úpravách podľa § 8 ods. 3 zákona v konaní zastupuje Slovenský pozemkový fond a dodatočne uplatnené požiadavky na určenie nových pozemkov sa nebudú v projekte zohľadňovať. Prihlásiť sa do pozemkových úprav je možné v priebehu celého konania o jednoduchých pozemkových úpravách, vždy však zásadne písomnou formou.

Podľa § 5 ods. 13 zákona orgány štátnej správy, fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté jednoduchými pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach sú povinné do 31.8.2013 informovať OPÚ o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastní alebo spravujú, plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav alebo môžu mať vplyv na konanie o jednoduchých pozemkových úpravách. Grafické podklady obvodu projektu PÚ sú k dispozícii k nahliadnutiu na OPÚ v Senici.

Prípravným konaním sa preukázalo, že uskutočnenie jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia je účelné a opodstatnené vzhľadom na vysokú rozdrobenosť pozemkov, veľký počet spoluvlastníckych vzťahov, nízku aktuálnosť operátu KN a neprístupnosť pozemkov.

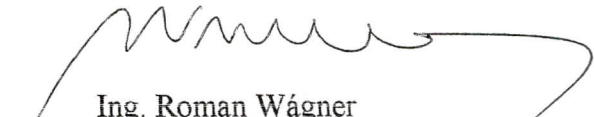
Náklady jednoduchých pozemkových úprav plne finančne hradí (s výnimkou osobných a vecných dokladov štátnych orgánov) navrhovateľ – OBEC BRODSKÉ.

Poučenie :

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa doručenia na Obvodný pozemkový úrad v Senici.

V zmysle § 8 ods. 7 zákona sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou, podľa § 26 ods. 2 z. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Brodské a v okolitých obciach Čáry, Smolinské, Kúty a v Meste Gbely a Lanžhot.




Ing. Roman Wágner
riaditeľ Obvodného pozemkového úradu v Senici

Prílohy:

Grafické znázornenie navrhovaných obvodov JPÚ v mierke 1:2500
Zoznam parciel zaradený do jednotlivých obvodov

Doručuje sa :

Obec Brodské 2x – z toho 1 x na vyvesenie a po zvesení vrátiť na OPÚ v Senici
Obec Kúty – 2x - z toho 1 x na vyvesenie a po zvesení vrátiť na OPÚ v Senici
Obec Smolinské – 2x- z toho 1 x na vyvesenie a po zvesení vrátiť na OPÚ v Senici
Obec Čáry – 2x - z toho 1 x na vyvesenie a po zvesení vrátiť na OPÚ v Senici
Mesto Gbely – 2x - z toho 1 x na vyvesenie a po zvesení vrátiť na OPÚ v Senici
Mesto Lanžhot – 2x - z toho 1 x na vyvesenie a po zvesení vrátiť na OPÚ v Senici
Barkóci Ludvik, SHR, Brodské, SNP 70
Správa katastra Skalica, Námestie slobody 15, 909 01 Skalica
Západoslovenská energetika, a. s. Regionálna správa sietí západ, Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Slovenská elektrizačná prenosová sústava a. s., Bratislava, Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava
Hydromeliorácie, š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
Slovak Telecom, a. s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, oblasť Senica, Hurbanova 516, 905 01 Senica
SPP, a.s., Bratislava 26, Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava.
SPP, a.s., stredisko Trnava, Kollárova 25, 917 01 Trnava

SPP a.s., Závodská cesta, 010 22 Žilina
TRANSPETROL, a.s. Bratislava, Prevádzkový úsek Šahy, 936 01 Šahy
Nafta a. s., Prevádzkovo technická budova Plavecký Štvrtok 900, 900 68 Plavecký Štvrtok
Slovnaft a. s., Produktovod, Kľačany, 920 64 Kľačany pri Trnave
Krajský pamiatkový ústav Trnava, Cukrová 1
Archeologický ústav SAV, Akademická 2, 949 21 Nitra
Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36
Slovenský pozemkový fond, RO Senica, Štefánikova 1318
Obvodný úrad životného prostredia Senica
Obvodný pozemkový úrad v Senici – ochrana PP
Obvodný pozemkový úrad v Senici – 3x do spisu

Vyvesené :

Pečiatka a podpis úradu

Zvesené :