

OKRESNÝ ÚRAD SENICA
pozemkový a lesný odbor
Hollého 750, 905 01 Senica

Č.j. : OU-SE-PLO-2019/000820

V Senici, dňa 21.10.2019

Verejná vyhláška č. 10/2019

Vec:

Povolenie jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Brodské – cintorín, zberný dvor

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, ako orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v platnom znení (ďalej len „zákon“),

p o v o ľ u j e

podľa § 8 ods. 1 zákona jednoduché pozemkové úpravy v časti k.ú. Brodské – cintorín, zberný dvor (ďalej len „JPÚ Brodské – cintorín, zberný dvor“), vykonávané z dôvodu potreby usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde, t.j. z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona.

Účelom budúceho použitia pozemkov je **rozšírenie jestvujúceho cintorína a zriadenie zberného dvora.**

Jednoduché pozemkové úpravy vykonávané z dôvodu budúceho použitia pozemkov na iné účely ako je hospodárenie na pôde usmerňuje §8d zákona.

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor :

1. u r č u j e obvod jednoduchých pozemkových úprav – časť k.ú. Brodské :

- pozemky v obvode jednoduchých pozemkových úprav, ktorých obvodová plochu uzatvára hranica obvodu jednoduchých pozemkových úprav idúca po hraniciach parciel registra C_KN a E_KN evidovaných v grafickom operáte katastra ku 20.07.2018
- graficky definovaný vo vrstve OBVODPPU v súbore OP806960.vgi, grafická výmera obvodu 5.69396ha ≈ 5.7ha
- hranica obvodu JPÚ Brodské – cintorín, zberný dvor je vyznačená v mapovom operáte v mierke M 1 : 20 000 (príloha č. 1)
- pozemky registra C_KN a E_KN lokalizované v obvode JPÚ Brodské – cintorín, zberný dvor - v mapovom operáte v mierke M 1 : 2 000 (príloha č. 2)

- písomný zoznam parciel registra C_KN a E_KN zahrnutých do obvodu JPÚ Brodské – cintorín, zberný dvor (príloha č. 3)

2. **u r č u j e** v zmysle § 8 ods. 1 písm. c) zákona lehotu 90 dní od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav

- podľa § 24 ods. 1 zákona ustanovujúce zhromaždenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav zvolá Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, verejnou vyhláškou
- známym vlastníkom pozemkov lokalizovaných v obvode JPÚ Brodské – cintorín, zberný dvor, ktorých miesto trvalého pobytu je známe a je mimo obce Brodské (identifikácia na základe údajov evidovaných v operáte katastra), bude pozvánka na ustanovujúce zhromaždenie účastníkov doručená do vlastných rúk

3. **o b m e d z u j e** v zmysle § 26 zákona účastníkov predmetných jednoduchých pozemkových úprav v týchto činnostiach :

- meniť spôsob využitia pozemku
- zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia
- zriaďovať, meniť alebo zrušiť stavby na dotknutých pozemkoch
- zriaďovať, meniť alebo zrušiť vinice, chmeľnice, ovocné sady, stromovú zeleň v krajine
- meniť druh pozemku z poľnohospodárskeho na lesný pôdny fond
- realizovať investičné zámery
- robiť podobné zásahy do usporiadania pôdneho fondu len so súhlasom okresného úradu

4. **v y z ý v a** v súlade s § 5 ods. 5 zákona fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté jednoduchými pozemkovými úpravami v časti k.ú. Brodské – cintorín, zberný dvor, v ich pôsobnosti alebo v ich právach, na splnenie si povinnosti písomne informovať Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, o :

- existujúcich zariadeniach, ktoré vlastnia alebo spravujú,
- plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode jednoduchých pozemkových úprav (viď príloha č. 1, č. 2)
- o skutočnostiach, ktoré môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách

a to do 30 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia.

5. **u p o v e d o m u j e** fyzické a právnické osoby, že listiny resp. iné doklady preukazujúce vlastnícke alebo iné právo k nehnuteľnostiam v obvode predmetných jednoduchých pozemkových úprav (viď prílohy č. 2, č. 3), ktoré doteraz neboli predložené Okresnému úradu Skalica, katastrálnemu odboru, na zápis právnych vzťahov do katastra nehnuteľností, je potrebné predložiť Okresnému úradu Senica, pozemkovému a lesnému odboru, prípadne zhotoviteľovi projektu jednoduchých pozemkových úprav, ktorým je Ing. Vladimír Nemeč, právnická osoba. Listiny resp. iné doklady je potrebné predložiť najneskôr v termíne vypracovávania etapy registra pôvodného stavu daného projektu, ktorý bude zverejnený.

6. **o z n a m j e** z dôvodu informovania nájomcov o termíne zániku nájomných vzťahov k pôvodným pozemkom v obvode projektu, v súlade s § 8 ods. 6 zákona, predpokladaný termín schválenia vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav – jún 2021.

7. **st a n o v u j e**, v zmysle ustanovenia § 8 ods. 1 písm. f) zákona, rozsah a skladbu projektovej dokumentácie pre vypracovanie a vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Brodské – cintorín, zberný dvor :

- prešetrovanie, vytyčenie, zameranie, trvalé označenie, zobrazenie hranice obvodu projektu JPÚ Brodské – cintorín, zberný dvor
- účelové mapovanie polohopisu a výškopisu v obvode projektu JPÚ Brodské – cintorín, zberný dvor
- ocenenie pozemkov a porastov v obvode projektu JPÚ Brodské – cintorín, zberný dvor
- register pôvodného stavu
- všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu JPÚ Brodské – cintorín, zberný dvor
- zásady pre umiestnenie nových pozemkov v obvode projektu JPÚ Brodské – cintorín, zberný dvor
- rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu v obvode projektu JPÚ Brodské – cintorín, zberný dvor
- vytyčenie a označenie podrobných lomových bodov hraníc nových pozemkov v teréne v obvode projektu JPÚ Brodské – cintorín, zberný dvor
- aktualizácia registra pôvodného stavu a umiestňovacieho plánu v obvode projektu JPÚ Brodské – cintorín, zberný dvor
- rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu
- analógová a digitálna dokumentácia projektu JPÚ Brodské – cintorín, zberný dvor pre zápis projektu do katastra nehnuteľností

a u p r a v u j e, v súlade s § 8b ods. 1 zákona zjednodušenú dokumentáciu projektu JPÚ Brodské – cintorín, zberný dvor, s odôvodnením :

- operát obvodu projektu JPÚ Brodské – cintorín, zberný dvor, sa vypracuje len v takom rozsahu, aby spĺňal kritériá potrebné na vyhotovenie projektu jednoduchých pozemkových úprav a zápisu projektu do katastra nehnuteľností
- hodnota pozemkov v obvode projektu sa určí znaleckým posudkom (znalec vychádza z ustanovenia § 8d ods. 4 zákona)
- miestny územný systém ekologickej stability v lokalite obvodu projektu JPÚ Brodské – cintorín, zberný dvor, sa nevyhotovuje z dôvodu bezúčelnosti preukazovania vplyvu plánovaných výsledkov projektu na životné prostredie
- plán spoločných a verejných zariadení a opatrení v obvode projektu JPÚ Brodské – cintorín, zberný dvor, projektová dokumentácia súboru stavieb spoločných zariadení a opatrení v obvode projektu JPÚ Brodské – cintorín, zberný dvor, sa z dôvodu nepreukázania potreby budovania spoločných zariadení a opatrení v stanovenom obvode projektu nevyhotovuje
- v rámci vykonania projektu JPÚ Brodské – cintorín, zberný dvor, sa vyhotoví rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu v takom rozsahu, aby spĺňal kritériá potrebné na zápis projektu do operátu katastra nehnuteľností
- forma, rozsah, počet analógových a digitálnych výstupov projektu pre správny orgán, orgán katastra, objednávateľa bude riešená aktuálne v konkrétnych etapách projektu dohodou zainteresovaných strán so zhotoviteľom projektu pri dodržaní zákonom a metodickými pokynmi, vzťahujúcimi sa k vypracovávaniu a vykonávaniu projektov pozemkových úprav, stanovených predpisov a kritérií (obsah, forma, počet) a dodržaní Zmluvy o dielo uzatvorenej medzi objednávateľom a zhotoviteľom

Odôvodnenie

Žiadateľ o jednoduché pozemkové úpravy v časti k.ú. Brodské, Obec Brodské, podala Okresnému úradu Senica, pozemkovému a lesnému odboru, žiadosť o povolenie jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Brodské vykonávaných z dôvodu potreby usporiadania pozemkov na účely rozšírenia existujúceho cintorína a zriadenia zberného dvora, teda na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

Prílohy žiadosti (analogové, digitálne CD) :

- prehľadná mapa predmetnej časti k.ú. Brodské s hranicami parciel registra E_KN a C_KN a hranicou navrhovaného obvodu jednoduchých pozemkových úprav, M 1 : 2 500
- grafická situácia susedných lokalít a navrhovaného obvodu jednoduchých pozemkových úprav v M 1 : 7 000
- grafická časť Územného plánu obce Brodské s vyznačením navrhovaného obvodu jednoduchých pozemkových úprav, M 1 : 5 000

Návrh obce Brodské na usporiadanie pozemkov v navrhovanom obvode jednoduchých pozemkových úprav je odôvodnený ich budúcim použitím na účely rozšírenia existujúceho cintorína, nakoľko súčasný stav z kapacitných dôvodov nepostačuje, a na účely zriadenia zberného dvora v mieste bývalých stodôl. Tieto zámery obce, konkretizované v Programe hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Brodské, programovacie obdobie 2016 2025, neumožňuje realizovať :

- súčasná situácia neusporiadaných vlastníckych pomerov k dotknutým pozemkom
- vysoká rozdrobenosť vlastníckych vzťahov
- vysoký počet parciel registra E_KN
- nevhodný tvar parciel registra E_KN

Uvedená situácia stavu vlastníctva, počtu parciel, počtu vlastníkov, tvaru parciel, neprístupnosti pozemkov, znemožňuje racionálne využívanie daného územia.

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, nariadil podľa § 7 zákona konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Brodské (Verejná vyhláška č. 15/2018 zo dňa 24.07.2018, č.j. OU-SE-PLO/2018/008199).

V rámci predmetného prípravného konania Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, v spolupráci s obcou, zhotoviteľom projektu, :

- preveril dôvody, naliehavosť a účelnosť vykonania jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Brodské – cintorín, zberný dvor (v súlade s § 7 ods. 2 písm. a) zákona)
- určil hranice obvodu jednoduchých pozemkových úprav, konkretizoval parcely registra C_KN a E_KN lokalizované v obvode jednoduchých pozemkových úprav (prílohy č. 1, č. 2, č. 3 tohto rozhodnutia)
- vykonal zistenie záujmu vlastníkov pozemkov v obvode jednoduchých pozemkových úprav o predmetné pozemkové úpravy zo strany známych vlastníkov i vlastníkov, ktorých miesto trvalého pobytu alebo sídlo nie je známe
- vyhodnotil prieskum záujmu a zistil, že v zmysle §7 ods. 2 písm. c) zákona je preukázaný záujem vlastníkov o jednoduché pozemkové úpravy v časti k.ú. Brodské, nakoľko s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci vlastníci 84.57% z výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Brodské
- vyhodnotil výberové kritériá vstupných parametrov projektu a skonštatoval, že na ich základe bola preukázaná odôvodnenosť a účelnosť vykonania jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Brodské – cintorín, zberný dvor

- preveril súlad budúceho účelu využitia pozemkov v navrhovanom obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav s platným územným plánom obce Brodské
- preveril preukázanie zabezpečenia financovania nákladov spojených s jednoduchými pozemkovými úpravami zo strany žiadateľa predložením zmluvy uzatvorenej medzi žiadateľom a zhotoviteľom projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Brodské – cintorín, zberný dvor, Okresnému úradu Senica, pozemkovému a lesnému odboru
- zriadil v súlade s § 7 ods. 4 písm. f) zákona prípravný výbor, ktorý zanikne, podľa § 7 ods. 8 zákona, zvolením predstavenstva združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Brodské – cintorín, zberný dvor (ak predstavenstvo združenia účastníkov jednoduchých pozemkových úprav nebude zvolené, plní do zvolenia jeho funkciu v konaní o jednoduchých pozemkových úpravách prípravný výbor)

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, vyhodnotil prípravné konanie jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Brodské – cintorín, zberný dvor, so záverom preukázania účelnosti vypracovania a vykonania jednoduchých pozemkových úprav v danej lokalite, preukázania záujmu vlastníkov o jednoduché pozemkové úpravy, preukázania zabezpečenia financovania predmetného projektu.

Po zhodnotení výsledkov prípravného konania rozhodol Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, v zmysle § 8 ods. 1 zákona, o povolení jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Brodské – cintorín, zberný dvor, tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustný opravný prostriedok do 15 dní odo dňa jeho doručenia a to na Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor.

V zmysle § 8 ods. 4 zákona, vzhľadom k počtu účastníkov predmetného konania, sa toto rozhodnutia doručuje verejnou vyhláškou v súlade s § 26 ods. 1, ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Senica, pozemkového a lesného odboru. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Súčasne sa rozhodnutie vyvesí na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho správneho orgánu v obciach Brodské, Kúty, Čáry, a na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho správneho orgánu v meste Gbely.

Správny orgán zverejní rozhodnutie na webovom sídle Ministerstva vnútra Slovenskej republiky (www.minv.sk).

Prílohy – analógová forma :

príloha č. 1 :

prehľadná mapa katastrálneho územia Brodské so zákresom hranice obvodu JPÚ Brodské – cintorín, zberný dvor , M 1 : 20 000, formát A3

príloha č. 2 :

mapa lokalizácie pozemkov registra C_KN a E_KN v obvode JPÚ Brodské – cintorín, zberný dvor, M 1 : 2 000, formát A3

príloha č. 3 :

zoznam parciel registra C_KN a E_KN v obvode JPÚ Brodské – cintorín, zberný dvor

Prílohy – digitálna forma (pre adresátov elektronického doručovania) :

JPPU_Brodske_3.pdf (prehľadná mapa katastrálneho územia Brodské so zákresom hranice obvodu JPÚ Brodské – cintorín, zberný dvor , M 1 : 20 000)

JPPU_Brodske_4.pdf (mapa lokalizácie pozemkov registra C_KN a E_KN v obvode JPÚ Brodské – cintorín, zberný dvor, M 1 : 2 000)

JPPU_Brodske_5.pdf (zoznam parciel registra C_KN a E_KN v obvode JPÚ Brodské-cintorín, zberný dvor)



Ing. Pavol Hrnčiar
vedúci odboru

Doručuje sa :

1. Obecny úrad Brodské 2 x (1 x na vyvesenie - po zvesení vrátiť na OÚ Senica)
2. Obecny úrad Kúty 2 x (1 x na vyvesenie - po zvesení vrátiť na OÚ Senica)
3. Obecny úrad Čáry 2 x (1 x na vyvesenie - po zvesení vrátiť na OÚ Senica)
4. Mestský úrad Gbely 2 x (1 x na vyvesenie - po zvesení vrátiť na OÚ Senica)
5. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava
6. Slovenský pozemkový fond, Regionálny odbor Trnava, pracovisko Senica
7. Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor
8. Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, úsek ochrany PP
9. Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie
10. Poľnohospodárske družstvo Brodské, M. Čulena, 908 85 Brodské
11. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s., Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
12. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
13. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
14. Archeologický ústav SAV, Akademická 2, 949 21 Nitra
15. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
16. Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské Nivy 44/a, 825 11 Bratislava
17. Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, 3x (2 x vyvesenie, 1 x spis)

Na vedomie :

1. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Vajanského 2, 917 01 Trnava
2. Ing. Vladimír Nemeč, Nemeč s.r.o., Lieskové 449, 906 33 Cerová