

OKRESNÝ ÚRAD SENICA
pozemkový a lesný odbor
Hollého 750, 905 01 Senica

Č.j. : OU-SE-PLO-2024/015084_R3

V Senici, dňa 17.09.2024

Verejná vyhláška č. 25 / 2024

Vec:

Zverejnenie Registra pôvodného stavu projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Brodské (okres Skalica, Trnavský kraj) – cintorín, zberný dvor

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, ako orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v platnom znení (ďalej len „zákon“),

z v e r e j ň u j e

podľa § 10 ods.1 zákona **register pôvodného stavu Projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Brodské – cintorín, zberný dvor** (ďalej len „RPS JPPU Brodské (cintorín, zberný dvor)“).

RPS JPPU Brodské (cintorín, zberný dvor) bol spracovaný zhotoviteľom Projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Brodské (cintorín, zberný dvor) :

Ing. Vladimír Nemec, Lieskové 449, 906 33 Cerová
IČO : 48122971

RPS JPPU Brodské (cintorín, zberný dvor) je k dispozícii k verejnému nahliadnutiu na Obecnom úrade v Brodskom po dobu 30 dní a na Okresnom úrade Senica, pozemkovom a lesnom odbore.

O d ô v o d n e n i e

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, povolil, rozhodnutím č.j. OU-SE-PLO-2019/000820 zo dňa 21.10.2019, právoplatným dňa 12.11.2019, jednoduché pozemkové úpravy v časti k.ú. Brodské (cintorín, zberný dvor), vykonávané z dôvodu potreby usporiadania pozemkov na účely rozšírenia existujúceho cintorína a zriadenia zberného dvora,

teda na iné účely ako je hospodárenie na pôde, t.j. z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona.

V rozhodnutí povoľujúcim jednoduché pozemkové úpravy v časti k.ú. Brodské – cintorín, zberný dvor (č.j. OU-SE-PLO-2019/000820 zo dňa 21.10.2019) bol, o.i., určený obvod jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Brodské (cintorín, zberný dvor).

V rámci fázy Projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Brodské (cintorín, zberný dvor), úvodné podklady, bol spracovaný a zostavený RPS JPPU Brodské (cintorín, zberný dvor).

Obsahom registra pôvodného stavu je súpis údajov o pôvodných nehnuteľnostiach lokalizovaných v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Brodské (cintorín, zberný dvor) a právnych vzťahoch k nim, určenie hodnoty pozemkov a trvalých porastov na nich v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Brodské (cintorín, zberný dvor) a zoznam vlastníkov. Spolu s operátom obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Brodské (cintorín, zberný dvor) obsahuje geodetické a popisné údaje o pozemkoch alebo ich častiach a právnych vzťahoch k nim, vstupujúcich do jednoduchých pozemkových úprav, vrátane údajov o stavbách a ťarchách v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav evidovaných v operáte katastra nehnuteľností.

Hodnota pozemkov resp. častí pozemkov lokalizovaných v obvode JPPÚ Brodské (cintorín, zberný dvor) bola určená na základe Znaleckého posudku č. 157/2022, vypracovaného Ing. Jozefom Vlčejom – znalcom v obore stavebníctvo, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, odhad hodnoty stavebných prác, ustanoveným rozhodnutím správneho orgánu č.j. OU-SE-PLO-2022/014994_R2 zo dňa 03.11.2022. Mapa hodnoty pozemkov bola prerokovaná a odsúhlasená na rokovaní predstavenstva Združenia účastníkov JPPÚ v časti k.ú. Brodské (cintorín, zberný dvor), uskutočneného dňa 02.05.2023 na Obecnom úrade v Brodskom.

Výsledný elaborát RPS JPPU Brodské (cintorín, zberný dvor) obsahuje v analógovej a digitálnej forme (*.pdf, *.vgi, *.txt, *.dbf, *.fpt) :

- RPS – zoznam pozemkov pôvodného stavu – časť A – parcely pôvodného stavu
- RPS – súpis stavieb
- RPS – zoznam tiarch
- RPS – zoznam vlastníkov podľa typu účastníka
- RPS – zoznam pozemkov pôvodného stavu – časť B – vlastníci, správcovia a zástupcovia vlastníkov
- parcely pôvodného stavu – identifikácia a stanovenie hodnoty parciel RPS
- parcely pôvodného stavu – druh pozemku, príslušnosť k pôdnemu fondu
- výpisy z RPS podľa typu účastníkov PÚ
- výpisy z RPS pre oprávnených z ťarchy
- výpisy z RPS pre správcov
- mapy RPS – časť k.ú. Brodské : mapové listy v M 1 : 1000
počet ML : 1
ML 1/1 formát 4 x 2 A4
- ostatné doplňujúce výstupy, zostavy, štatistiky.

Zhotoviteľom projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Brodské (cintorín, zberný dvor) spracovaný a zostavený register pôvodného stavu bol predložený Okresnému úradu Senica, pozemkovému a lesnému odboru, na zverejnenie. Nakoľko je RPS JPPU Brodské (cintorín, zberný dvor), vyhotovený v zmysle zákona, v zmysle Dočasného

metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav v rámci operátu obvodu, vydaného Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky a Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, sekciou pozemkových úprav, pod č. 7359/2021-3020, Z : 2658/2021, dňa 11.02.2021, v znení dodatku č. 1 zo dňa 23.03.2021, a v zmysle Metodického listu Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. PPÚ-2/2021 zo dňa 14.06.2021, rozhodol Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tejto vyhlášky.

RPS JPPU Brodské (cintorín, zberný dvor) je zverejnený v analógovej forme na Obecnom úrade v Brodskom a na Okresnom úrade Senica, pozemkovom a lesnom odbore, Senica, Hollého 750.

Elektronická forma zverejnenia RPS JPPU Brodské (cintorín, zberný dvor) :
<https://www.minv.sk>

P o u č e n i e

Proti údajom v písomnostiach registra pôvodného stavu môžu účastníci pozemkových úprav podať Okresnému úradu Senica, pozemkovému a lesnému odboru, písomné námietky s odôvodnením a to v lehote do 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia.

Verejná vyhláška č. 25/2024 sa, v súlade s § 26 ods. 1, ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení, vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Senica, pozemkového a lesného odboru. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa vyvesí na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho správneho orgánu v obci Brodské. Správny orgán zverejní verejnú vyhlášku na webovom sídle Ministerstva vnútra Slovenskej republiky (<https://www.minv.sk>) a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (<https://cuetslovensko.sk>).

Prílohy – analógová forma : Register pôvodného stavu Projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Brodské (cintorín, zberný dvor)

- 2 paré : 1 x pre Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor
1 x pre Obecný úrad Brodské počas zverejnenia materiálu, po uplynutí lehoty zverejnenia pre Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Brodské (cintorín, zberný dvor)

Prílohy – digitálna forma : Register pôvodného stavu Projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Brodské (cintorín, zberný dvor) (súbory *.pdf k zverejneniu registra pôvodného stavu)

- <https://www.minv.sk>
- <https://cuetslovensko.sk>



Ing. Dagmar Markovičová
vedúca odboru

Doručuje sa (s analógovými prílohami) :

1. Obecný úrad Brodské 2x (1x za účelom vyvesenia)

Doručuje sa s digitálnymi prílohami (CD) :

2. Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Brodské (cintorín, zberný dvor), predseda predstavenstva Ing. Vladimír Kocúr, Nálepková 386/29, Brodské

Na vedomie (elektronicky formou prílohy sprievodného listu) :

3. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava