

B) Návrh funkčného usporiadania územia

Priestorová a funkčná optimalizácia rozmiestnenia druhov pozemkov v krajine - nový stav

V obvode projektu sa nepredpokladá zmena využívania pôdy (okrem zmeny zastavaná plocha – ostatná plocha). Hlavným cieľom investora je vysporiadanie pozemkov za cintorínom a pod zberným dvorom. Nový obecný pozemok za cintorínom sa vytvorí v dostatočnej šírke, kvôli plánovanému budúceму rozšíreniu cintorína. Prístup na takto vytvorený nový pozemok bude priamo z cintorína nakoľko pôjde o jeho začlenenie do cintorína. Plocha do rozšírenia zostáva vo veľkoplošnom užívaní. Navrhovaný stav zobrazuje Mapa funkčného usporiadania územia (ďalej len „mapa“)

Komunikačné zariadenia a opatrenia – nový stav

Prevládajúcou plochou v obvode je zastavaná alebo ostatná plocha. Tieto plochy sú už prístupné po miestnych komunikáciách – výjazdoch z hlavnej cesty Martina Čulena (obrázok č. 14 a 15). Nie je potrebné navrhnuť nové miestne komunikácie spadajúce do VZO.

Cintorín je prístupný priamo z hlavnej miestnej cesty a z vedľajšej miestnej komunikácii v mape označenej ako **VZO-2 (MK1 asfalt)**. Je súčasťou cintorína.

obrázok č. 16 – VZO-2 (MK1 asfalt) – pohľad z severu



Lokalita zberný dvor je v súčasnosti prístupná po betónovej miestnej komunikácii (obrázok č. 10 a 11). Rozdelená kvôli rozdielnemu povrchu na 3 časti. V mape označené ako **VZO-3 (MK2 betón)**, **VZO-4 (MK3 betón)** a **VZO-5 (MK4 štrk)**.

obrázok č. 17 – VZO-3 (MK2 asfalt) – pohľad od hlavnej cesty



Jediné poľnohospodárske pozemky za cintorínom (obrázok č. 5) sa obrábajú ako blok vcelku jedným nájomcom. Majú vysokú vlastnícku rozdrobenosť. Predpokladá sa rovnaký spôsob užívania aj v novom stave. Na sprístupnenie tohto územia preto budú postačovať zatrávené prístupové poľné cesty o šírke 3m. V mape označená ako **nPp-1 (Pp 3.0/30 zatrávená)**, **nPp-2 (Pp 3.0/30 zatrávená)** spadajúce do SZO. nPp-1 bude prechádzať cez odvodňovací kanál VZO-6 (VOD PRIEK) na ktorom sa plánuje vybudovať hospodársky zjazd - **nPp-1 (HZ)**. Do jeho realizácie budú pozemky sprístupnené ako doteraz cez priepust na odvodňovacom kanáli ležiacom severne cca 17m od obvodu JPU (obrázok č. 13). Tento stav vyhovuje aj nájomcovi, nakoľko obrábaný blok presahuje hranice obvodu.

Protierózne zariadenia a opatrenia – nový stav

Vzhľadom k rovinatému územiu a susedstvu s intravilánom obce v obvode nehrozí vodná ani veterná erózia.

Vodohospodárske zariadenia a opatrenia – nový stav

Žiadne nové vodohospodárske zariadenia a opatrenia sa v uvedenej lokalite neplánujú. Odvod povrchových dažďových vôd z komunikácií a spevnených plôch sa predpokladá prostredníctvom vsakovania. Existujúci odvodňovací kanál v mape označený ako **VZO-6 (VOD PRIEK)** s ochranným pásmom 5m od hrany je v katastrálnej mape evidovaný pod parcelou č. 7567/3, druh pozemku Vodná plocha.

Ekologické zariadenia a opatrenia - nový stav

Pre účel JPU a charakter územia sa v obvode JPU o nových ekologických zariadeniach a opatreniach neuvažuje.

Verejné zariadenia a opatrenia – nový stav

V území obvodu sa nachádza cintorín označený v mape ako **VZO-1 (CN1)**, (obrázok č. 6). Po vysporiadaní pozemkov z severozápadnej strany sa uvažuje o jeho rozšírení. Nové verejné zariadenia sa nenavrhujú.

Bilancia a výpočet príspevku na spoločné a verejné zariadenia a opatrenia

Verejné zariadenia a opatrenia - VZO

VZO nachádzajúce sa v obvode (cintorín a miestne komunikácie) sú na pozemkoch vo vlastníctve obce. Príspevok vo výmere na nich sa neuvažuje.

Na pozemok odvodňovacieho kanála VZO-6 (VOD PRIEK) sa použije výmera štátu ktorý má v obvode skoro dostatočnú výmeru (0.13ha oproti 0.10ha štát). Rozdiel vo výmere dorovná investor. Vlastnícky sa pozemok nadviaže na okolité pozemky mimo obvodu vo vlastníctve štátu.

Tabuľka

Bilancia plôch na verejné zariadenia a opatrenia (VZO) - Návrh nového stavu				
označenie plochy	kategória / prispievateľ	potrebná výmera v m ²	Popis pozemku	Druh pozemku odsúhlasený komisiou
VZO-1 (CN)	verejné obec	9 119	cintorín	ostatná plocha
VZO-2 (MK1 asfalt)	verejné obec	443	miestna komunikácia v areáli cintorína	zastavaná plocha a nádvorie
VZO-3 (MK2 betón)	verejné obec	809	miestna komunikácia - zberný dvor	zastavaná plocha a nádvorie
VZO-4 (MK3 betón)	verejné obec	1 890	miestna komunikácia k ostatnej ploche	zastavaná plocha a nádvorie
VZO-5 (MK4 štrk)	verejné obec	882	miestna komunikácia k železnici	zastavaná plocha a nádvorie
VZO-6 (VOD PRIEK)	verejné štát	1 305	odvodňovací kanál vrátane ochranného pásma	vodná plocha
Spolu:		14 448		

Cestné komunikácie a spoločné zariadenia a opatrenia - SZO

Na pozemky prístupových poľných ciest nPp-1, nPp-2 bude použitá výmera obce.

Tabuľka

Bilancia plôch na spoločné zariadenia a opatrenia (SZO) - Návrh nového stavu				
označenie plochy	kategória / prispievateľ	potrebná výmera v m ²	Popis pozemku	Druh pozemku odsúhlasený komisiou
nPp-1 (Pp 3.0/30 zatrávnená)	spoločné obec	609	prístupová poľná cesta	orná pôda
nPp-2 (Pp 3.0/30 zatrávnená)	spoločné obec	319	prístupová poľná cesta	orná pôda
Spolu:		928		

Obec vlastní 3.77 ha z celkovej výmery obvodu 5.78 ha, t.j. 65 %. Vzhľadom na účel JPU, realizácia ktorých bude slúžiť všetkým ľuďom v obci, by nebolo správne zaťažovať príspevkom na výmeru VZO, SZO, iba účastníkov v obvode. Preto bol predbežne prerokovaný s obcou a predstavenstvom združenia účastníkov **0% príspevok** každého vlastníka zo svojej výmery.