

# OKRESNÝ ÚRAD SENICA

pozemkový a lesný odbor  
Hollého 750, 905 01 Senica

---

Č.j. : OU-SE-PLO-2025/012659\_R6

V Senici, dňa 02.09.2025

## Verejná vyhláška č. 39/2025

**Vec:**

**Schválenie Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Brodské (cintorín, zberný dvor) (okres Skalica, Trnavský kraj)**

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, ako orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v platnom znení (ďalej len „zákon“),

### s c h v a ľ u j e

podľa § 10 ods. 6 zákona Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Brodské - cintorín, zberný dvor (ďalej len „VZFUÚ JPPU Brodské – cintorín, zberný dvor“).

VZFUÚ JPPU Brodské – cintorín, zberný dvor, boli spracované zhotoviteľom Projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Brodské – cintorín, zberný dvor :

Ing. Vladimír Nemeč, Lieskové 449, 906 33 Cerová

IČO : 48122971

### O d ô v o d n e n i e

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, povolil, rozhodnutím č.j. OU-SE-PLO-2019/000820 zo dňa 21.10.2019, právoplatným dňa 12.11.2019, jednoduché pozemkové úpravy v časti k.ú. Brodské (cintorín, zberný dvor), vykonávané z dôvodu potreby usporiadania pozemkov na účely rozšírenia existujúceho cintorína a zriadenia zberného dvora, teda na iné účely ako je hospodárenie na pôde, t.j. z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona.

V rámci úvodných podkladov konania o pozemkových úpravách Projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Brodské – cintorín, zberný dvor, bol spracovaný, zostavený a schválený Register pôvodného stavu projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Brodské – cintorín, zberný dvor, bol vypracovaný a so združením účastníkov, obcou, dotknutými orgánmi štátnej správy, dotknutými správcami verejných zariadení, prerokovaný návrh VZFUÚ JPPU Brodské – cintorín, zberný dvor.

Tunajší správny orgán následne verejnou vyhláškou č. 26/2025 (č.j. OU-SE-PLO-2025/012659\_R5) zo dňa 25.06.2025 zverejnil na úradnej tabuli Okresného úradu Senica, pozemkového a lesného odboru a súčasne na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho správneho orgánu v obci Brodské návrh Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Brodské – cintorín, zberný dvor a doručil ho dňa 03.07.2025 Združeniu účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Brodské (cintorín, zberný dvor). Zároveň vyzval účastníkov predmetných jednoduchých pozemkových úprav k písomnému vyjadreniu sa k návrhu VZFUÚ JPPU Brodské – cintorín, zberný dvor, a oznámil dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokujú všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Brodské a že sú, v zmysle § 10 ods. 5 zákona, dotknuté orgány štátnej správy povinné oznámiť svoje stanoviská k návrhu VZFUÚ JPPU Brodské – cintorín, zberný dvor, do 30 dní odo dňa doručenia a to písomnou formou na adresu správneho orgánu. Ak sa dotknutý orgán štátnej správy v tejto lehote nevyjadrí, predpokladá sa, že nemá námietky k návrhu VZFUÚ JPPU Brodské – cintorín, zberný dvor.

K návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Brodské – cintorín, zberný dvor, oznámilo tunajšiemu správne mu orgánu svoje písomné stanovisko resp. sa písomne vyjadrilo v zákonom stanovenej lehote 12 dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií. V ich stanoviskách resp. vyjadreniach :

- nemali námietky k návrhu VZFUÚ JPPU Brodské – cintorín, zberný dvor
- upozornili na existujúce vedenia prechádzajúce dotknutou lokalitou a potrebou rešpektovať ich ochranné pásma a bezpečnostné pásma pri akejkolvek stavebnej alebo inej činnosti v súlade s nimi konkretizovanými predpismi a zákonmi
- vyjadrili požiadavky rešpektovať, zohľadňovať a dodržať nimi určené podmienky pri samotnej realizácii účelu predmetných jednoduchých pozemkových úprav
- vyjadrili sa k plánovaným zámerom svojich činností a k plánovaným investíciám, ktoré by mali byť v dohľadnej dobe realizované v obvode JPPU Brodské – cintorín, zberný dvor, ktoré by mohli mať vplyv na konanie o predmetných jednoduchých pozemkových úpravách
- uviedli a odporučili webové stránky / linky s možnosťou, v prípade potreby v konaní o pozemkových úpravách resp. pri samotnej realizácii účelu predmetných jednoduchých pozemkových úprav, získať ďalšie podrobnejšie informácie o zariadeniach, vedeniach, podmienkach stavebných prác a pod. v ich vlastníctve a v ich správach

Okresnému úradu Senica, pozemkovému a lesnému odboru, neboli v zákonom stanovenej lehote, k návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Brodské – cintorín, zberný dvor, podané písomné námietky ani písomné vyjadrenia ostatných účastníkov predmetných jednoduchých pozemkových úprav.

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, vzhľadom k tomu, že Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav v časti

k.ú. Brodské – cintorín, zberný dvor, boli spracované v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia a Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Brodské – cintorín, zberný dvor, schválil.

Elaborát Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Brodské – cintorín, zberný dvor, v analógovej a digitálnej forme, tvorí prílohu tohto rozhodnutia, nedoručuje sa účastníkom konania. Do analógovej formy elaborátu VZFUÚ JPPU Brodské – cintorín, zberný dvor, je možné nahliadnuť na Okresnom úrade Senica, pozemkovom a lesnom odbore. Grafická časť VZFUÚ JPPU Brodské – cintorín, zberný dvor (Mapa funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Brodské – cintorín, zberný dvor), v digitálnej forme, je zverejnená prostredníctvom internetového portálu <https://www.minv.sk>.

### Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia a to na Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor. Rozhodnutie je preskúmateľnú súdom.

Podľa §10 ods. 6 zákona sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou, v súlade s § 26 ods. 1, ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení, tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Senica, pozemkového a lesného odboru. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Súčasne sa vyvesí na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho správneho orgánu v obci Brodské. Správny orgán zverejní verejnú vyhlášku č. 39/2025 na webovom sídle Ministerstva vnútra Slovenskej republiky (<https://www.minv.sk>) a na Centrálnej úradnej elektronickej tabuli (<https://cuet.slovensko.sk>) v súlade s §34 ods.2 zákona č. 305/2013 Z.z..

**Prílohy – analógová forma : Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Brodské - cintorín, zberný dvor :**

- 2 paré : 1 x pre Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor  
1 x pre Obecny úrad Brodské počas zverejnenia verejnej vyhlášky, po uplynutí lehoty zverejnenia pre Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Brodské – cintorín, zberný dvor

**Prílohy – digitálna forma : Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Brodské - cintorín, zberný dvor (súbory \*.pdf k zverejneniu VZFUÚ JPPU Brodské)**

- <https://www.minv.sk>



Ing. Dagmar Markovičová  
vedúca odboru

Doručuje sa (s analógovými prílohami) :

1. Obecný úrad Brodské 2x (1x za účelom vyvesenia)

Doručuje sa s digitálnymi prílohami (CD) :

2. Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Brodské (cintorín, zberný dvor), predseda predstavenstva Ing. Vladimír Kocúr, Nálepková 386/29, Brodské