



OU-SE-PLO-2025/006234

V Senici, dňa 7.2.2025

## Verejná vyhláška č. 5/2025

Vec:

### **Nariadenie prípravného konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Dojč – lokalita Bištava**

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o pozemkových úpravách) **podľa § 7 zákona o pozemkových úpravách**

### **n a r i a d' u j e**

**konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len prípravné konanie) v časti katastrálneho územia (ďalej len k. ú.) Dojč – lokalita Bištava, podľa § 8c zákona, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. b) zákona o pozemkových úpravách, t. j. že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch v obvode pozemkových úprav.**

### **Odôvodnenie:**

Dňa 9.1.2025 bola Okresnému úradu Senica, pozemkovému a lesnému odboru, doručená žiadosť o povolenie jednoduchých pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou v časti k. ú. Dojč, lokalita Bištava. Žiadateľom je Agro Bistava s.r.o., Stará Klenová 28, 831 01 Bratislava, IČO : 44 087 951.

Návrh na začatie konania o jednoduchých pozemkových úpravách bol odôvodnený skutočnosťou, že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch v obvode pozemkových úprav.

Súčasťou návrhu na začatie konania je návrh územia budúceho obvodu jednoduchých pozemkových úprav (ďalej aj JPU).

Ide o časť obce Dojč, k. ú. Dojč, miestny názov Bištava. Navrhovaný obvod JPÚ leží v okrajovej časti obce Dojč. Dojč leží na severe Záhorskej nížiny na nive Myjavy pri južnom okraji Myjavskej pahorkatiny. Lokalita Bištava sa nachádza v severnej časti k.ú. Dojč, po pravej strane cesty II/500 v smere zo Senice do Kútov. Navrhovaný obvod JPÚ zo severnej časti susedí s k. ú. Unín a zo západnej časti s k. ú. Štefanov. Takmer celým navrhovaným obvodom preteká potok Bištava. Okrem časti Bištava navrhovaný obvod pozostáva aj z ďalších častí - Vinohrady, Vitkuvkové diely, Diely medzi chrastami, Uhliská, Nad Morávkových dolinou, Nad hlbokou cestou.

Územie navrhovaného obvodu JPÚ je zakreslené v grafickom znázornení tvoriacom prílohu č. 1 tohto nariadenia.

Navrhovaný obvod pozemkových úprav má výmeru 368 ha.

Žiadateľ k žiadosti priložil predbežný zoznam parciel a zoznam vlastníkov pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám.

V súlade s § 20 zákona o pozemkových úpravách náklady na pozemkové úpravy, povolené podľa § 2 ods. 3, vrátane nákladov na činnosť združenia účastníkov pozemkových úprav uhradí s výnimkou osobných a vecných nákladov štátnych orgánov ten, na koho žiadosť boli pozemkové úpravy vykonané. Z toho dôvodu žiadateľ k žiadosti priložil zmluvu o dielo uzatvorenú medzi žiadateľom ako objednávateľom a spoločnosťou SGS Holding a.s., M.M. Hodžu 9, 974 01 Banská Bystrica ako zhotoviteľom projektu.

V zmysle § 6 zákona účastníkmi pozemkových úprav sú :

- a) vlastníci pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav okrem vlastníkov pozemkov podľa § 4 ods. 4, ak nejde o osoby uvedené v písmene d),
- b) nájomcovia pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav,
- c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku alebo lesného majetku nachádzajúceho sa v obvode projektu pozemkových úprav,
- d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- e) investor, ak ide o pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. c), alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, na žiadosť ktorej sa pozemkové úpravy vykonávajú,
- f) Slovenský pozemkový fond (§ 34 až 36),
- g) správca,
- h) obec alebo vyšší územný celok.

Účelom prípravného konania je zistiť a preveriť dôvody, naliehavosť a účelnosť vykonávania pozemkových úprav, určenie hraníc obvodu projektu pozemkových úprav, informovanie účastníkov o prípravnom konaní a zisťovanie záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy. V súlade s § 7 ods. 2 písm. c) zákona o pozemkových úpravách, je záujem vlastníkov o pozemkové úpravy začaté z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. b) preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci nadpolovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav. V prípravnom konaní Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, vykoná ďalšie potrebné zisťovanie v súlade s §-om 7 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách.

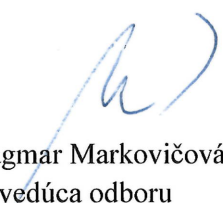
Po zhodnotení výsledkov prípravného konania správny orgán rozhodne o povolení resp. nepovolení jednoduchých pozemkových úprav vo vyznačenom obvode v časti k. ú. Dojč – lokalita Bištava.

V zmysle § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách sa na nariadenie prípravného konania nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní. Toto nariadenie prípravného konania zverejní obecný úrad v obci Dojč na verejne prístupnom mieste, na úradnej tabuli tunajšieho úradu, na webovom sídle úradu a na centrálnej elektronickej tabuli po dobu 15 dní.

Prílohy:

1. Grafické znázornenie navrhovaného obvodu JPÚ



  
Ing. Dagmar Markovičová  
vedúca odboru

Doručuje sa:

1. Obec Dojč, 906 02 Dojč 125, 2 x – z toho 1 x na vyvesenie a po zvesení vrátiť na OÚ Senica
2. Účastníkom konania verejnou vyhláškou
3. Agro Bistava s.r.o., Stará Klenová 28, 931 01 Bratislava
4. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava