



OKRESNÝ ÚRAD SENICA

pozemkový a lesný odbor
Hollého 750, 905 01 Senica

Č. j.: OU-SE-PLO/2014/001895/schv.RP

V Senici 7. 11. 2014

Verejná vyhláška č. 34/2014

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

rozhodol takto:

podľa § 13 ods. 3

s c h v a ľ u j e

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu Projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Gbely, vypracovaný v zmysle § 2 ods. 1 písm. b) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov z dôvodu, že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívateľských pomeroch v obvode pozemkových úprav, ktorého zhotoviteľom je firma GEOSPOL, s. r. o., Štefánikova 1435/74, Senica.

O d ô v o d n e n i e

Pozemkové úpravy v k. ú. Gbely boli povolené bývalým Obvodným pozemkovým úradom v Senici, ako právnym predchodcom tunajšieho správneho orgánu (Ďalej Obvodný pozemkový úrad v Senici) rozhodnutím č. S/2013/34/Wag-2 zo dňa 22. 9. 2013 z dôvodu uvedeného v § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Týmto rozhodnutím bol stanovený obvod projektu jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8 ods. 1 písm. a) zákona. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 6. 12. 2013.

Register pôvodného stavu bol zverejnený verejnou vyhláškou č. 9/2014 č. j. OU-SE-PLO/2014/00053/RPS zo dňa 11. 3. 2014, jeho schválenie bolo oznámené verejnou vyhláškou č. 12/2014 zo dňa 24. 4. 2014.

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (ďalej len VZFUÚ) boli zverejnené verejnou vyhláškou č. 15/2014 zo dňa 16. 5. 2014. Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, dňa 10. 7. 2014 vydal pod číslom s. OU-SE-PLO/2014/001895-VZFUÚ schv. rozhodnutie o schválení Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia podľa § 10 ods. 6 zákona. Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 15. 8. 2014.

Návrh Zásad pre umiestnenie nových pozemkov bol zverejnený verejnou vyhláškou č. 21/2014 zo dňa 30. 7. 2014. V septembri 2014 vyhodnotil tunajší správny orgán stanoviská vlastníkov pozemkov k zásadám pre umiestnenie nových pozemkov podľa § 11 ods. 23 zákona a vyhlásil ich za platné. Oznámenie o platnosti doručil účastníkom konania verejnou vyhláškou č. 25/2014.

Plány spoločných zariadení a opatrení boli vypracované v máji 2014.

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, ktorý sa skladá s grafickej časti (umiestnenie nových pozemkov) a z písomnej časti (register nového stavu) bol zhotoviteľom spracovaný na základe údajov katastra nehnuteľností zo dňa 19. 9. 2014. Bol spracovaný v zmysle zákona, Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav č.74.20.73.46.30 a ostatných požadovaných dodacích podmienok pre projekty pozemkových úprav definovaných v súčasnosti. Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, zverejnil Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu k pripomienkovému konaniu podľa § 13 ods. 1 zákona verejnou vyhláškou č. 28/2014 č. j. OU-SE-PLO/2014/001895-rozd.plán zo dňa 24. 9. 2014.

Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu bol doručený Združeniu účastníkov JPÚ v k. ú. Gbely dňa 29. 9. 2014 a zverejnený na Mestskom úrade v Gbeloch v dňoch od 26. 9. 2014 po dobu 30 dní, na Okresnom úrade Senica, pozemkovom a lesnom odbore v dňoch od 26. 9. 2014 po dobu 30 dní. Verejná vyhláška spolu s grafickou časťou rozdeľovacieho plánu bude zverejnená na stránke Ministerstva vnútra SR www.minv.sk a na stránke Mesta Gbely www.mestogbely.sk. Verejná vyhláška č. 28/2014, ktorou bol rozdeľovací plán zverejnený, bola vyvesená i na okolitých obciach a to Smolinské, Brodské a Petrova Ves. Súčasne bol každému známemu účastníkovi, doručený výpis z rozdeľovacieho plánu.

V zákonom stanovenej 30 dňovej lehote neboli Okresnému úradu Senica, pozemkovému a lesnému odboru doručené žiadne námietky podľa § 13 ods. 2 zákona.

V zmysle § 12a zákona pred schválením projektu Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor, konštatuje, že obvod projektu jednoduchých pozemkových úprav sa nemení, register pôvodného stavu bol aktualizovaný k dátumu 19. 9. 2014. Údaje registra pôvodného stavu a údaje registra nového stavu sú v súlade.

Vzhľadom na to, že rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Gbely je vyhotovený v súlade so zákonom a vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti, Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

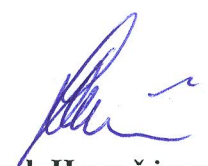
Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania projektu.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajší Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

V zmysle § 13 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Smolinské, Brodské a Petrova Ves.




Ing. Pavol H r n č i a r
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Účastníci konania prostredníctvom predstavenstva Združenia účastníkov JPÚ v k. ú. Gbely – JUDr. Ing. Andrej Slezák, predseda, Jána Náhlíka 2619/16, Senica
2. Mesto Gbely 2x – z toho 1x na vyvesenie na 30 dní a po zvesení vrátiť na tunajší úrad
3. Obec Smolinské 2x - z toho 1x na vyvesenie na 30 dní a po zvesení vrátiť na tunajší úrad
4. Obec Brodské 2x - z toho 1x na vyvesenie na 30 dní a po zvesení vrátiť na tunajší úrad
5. Obec Petrova Ves 2x - z toho 1x na vyvesenie na 30 dní a po zvesení vrátiť na tunajší úrad
6. Slovenský pozemkový fond – regionálny odbor Trnava, pracovisko Senica
7. Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor
8. Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor – ochrana PP
9. Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie
10. NAFTA a. s., Votrubova 1, P.O.Box 815 05, 815 05 Bratislava
11. Geospol, s. r. o., Štefánikova 1435/74, Senica
12. Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor – 3 x, z toho 2 x za účelom vyvesenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis: