



OKRESNÝ ÚRAD SENICA

pozemkový a lesný odbor
Hollého 750, 905 01 Senica

OU-SE-PLO/2015/000463-schv.vykonania

V Senici, 19. 3. 2015

Verejná vyhláška č. 8/2015

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

t a k t o :

I. podľa § 14 ods. 4 zákona

s c h v a ľ u j e

vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Gbely, ktorý bol vykonaný v zmysle § 2 ods. 1 písm. b) zákona z dôvodu, že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívачích pomeroch v obvode pozemkových úprav. Rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu Projektu jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Gbely bol schválený rozhodnutím Okresného úradu Senica, pozemkového a lesného odboru č. j. OU-SE-PLO/2014/001895/schv.RP zo dňa 7. 11. 2014. Projekt jednoduchých pozemkových úprav vykonal zhotoviteľ - spoločnosť GEOSPOL, s. r. o., Štefánikova 1435/74, Senica.

Dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia sa nadobúda vlastníctvo k novým pozemkom podľa rozdeľovacieho plánu vyhotoveného vo forme geometrického plánu.

Toto rozhodnutie o schválení vykonania projektu pozemkových úprav s vyznačením právoplatnosti a rozdeľovací plán vo forme geometrického plánu, ktorý bol aktualizovaný podľa údajov katastra nehnuteľností platných ku dňu 18. 3. 2015, sú v zmysle § 14 ods. 4 zákona listinami, na základe ktorých sa vykonajú zmeny v katastri nehnuteľností.

II. podľa § 11 ods. 20 zákona

Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor, pri zápise vlastníckeho práva zapíše do katastra nehnuteľností obmedzujúcu poznámku v zmysle § 38 a § 39 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení, a to zákaz scudzenia a zaťaženia pozemkov určených projektom pozemkových úprav na spoločné zariadenia a opatrenia. Obmedzujúca poznámka bude vyznačená na príslušný list vlastníctva pri automatizovanom zápise údajov projektu do katastra k pozemku:

na parc. č. 588/28, výmera 278 m², druh pozemku 13*

* kód druhu pozemku podľa prílohy č. 1 k vyhláške č. 461/2009 Z. z.:

13 = zastavané plochy a nádvoria

III. v zmysle § 11 ods. 12 zákona

dňom právoplatnosti tohto rozhodnutia

a) zanikajú iné vecné práva k pozemkom registra pôvodného stavu

| číslo parcely pôvodného stavu | kód pôv. parc. | VLA: (21) osobné číslo - (20) vlastník pôvodného pozemku BSM: (23) osobné číslo - (22) manžel vlastníka v BSM SPR: (25) osobné číslo - (24) správca alebo zástupca | vlastnícky podiel |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1 | 2 | 20, 21, 22, 23, 24, 25 | 29 |
| (34) Znenie ťarchy: Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s. Bratislava, Mlynské nivy 1, IČO: 31 320 155 podľa V-550/11 zo dňa 20.4.2011 na stavbu - sklad s. č. 1468 postavený na pozemku parc. č. 588/2 a pozemky registra "E" parc. č. 8264/1, 8266/1, 8269/1, 8270/1, 8271/2, 8272/1, 8276/1, 8279/1, 8280, 8281/1, 8282/1 – pvz 239/11 | | | |
| (33) osobné číslo - (32) oprávnený z ťarchy: 60 - Všeobecnej úverovej banky, a.s. Bratislava, IČO 31320155, Mlynské nivy 1, Bratislava 25, PSČ:82990, SR | | | |
| 8264/1 | 2 | VLA:11 - AIR HOTEL s.r.o., IČO 47 935 243, Námestie mieru 256/10, Holíč, PSČ:90851, SR | 1/1 |
| 8266/1 | 2 | VLA:11 - AIR HOTEL s.r.o., IČO 47 935 243, Námestie mieru 256/10, Holíč, PSČ:90851, SR | 1/1 |
| 8269/1 | 2 | VLA:11 - AIR HOTEL s.r.o., IČO 47 935 243, Námestie mieru 256/10, Holíč, PSČ:90851, SR | 1/1 |
| 8270/1 | 2 | VLA:11 - AIR HOTEL s.r.o., IČO 47 935 243, Námestie mieru 256/10, Holíč, PSČ:90851, SR | 1/1 |
| 8271/2 | 2 | VLA:11 - AIR HOTEL s.r.o., IČO 47 935 243, Námestie mieru 256/10, Holíč, PSČ:90851, SR | 1/1 |
| 8272/1 | 2 | VLA:11 - AIR HOTEL s.r.o., IČO 47 935 243, Námestie mieru 256/10, Holíč, PSČ:90851, SR | 1/1 |
| 8276/1 | 2 | VLA:11 - AIR HOTEL s.r.o., IČO 47 935 243, Námestie mieru 256/10, Holíč, PSČ:90851, SR | 1/1 |
| 8279/1 | 2 | VLA:11 - AIR HOTEL s.r.o., IČO 47 935 243, Námestie mieru 256/10, Holíč, PSČ:90851, SR | 1/1 |
| 8280 | 2 | VLA:11 - AIR HOTEL s.r.o., IČO 47 935 243, Námestie mieru 256/10, Holíč, PSČ:90851, SR | 1/1 |
| 8281/1 | 2 | VLA:11 - AIR HOTEL s.r.o., IČO 47 935 243, Námestie mieru 256/10, Holíč, PSČ:90851, SR | 1/1 |
| 8282/1 | 2 | VLA:11 - AIR HOTEL s.r.o., IČO 47 935 243, Námestie mieru 256/10, Holíč, PSČ:90851, SR | 1/1 |

kód pôv. parc.: 1-register C katastra, 2-register E katastra, 3-pozemková kniha, 4-iné listiny, 5-iné operáty

b) zriaďujú sa iné vecné práva k pozemkom registra nového stavu

| číslo parcely pôvodného stavu | VLA: (18) osobné číslo - (17) vlastník pôvodného pozemku BSM: (20) osobné číslo - (19) manžel vlastníka v BSM SPR: (22) osobné číslo - (21) správca alebo zástupca | vlastnícky podiel |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1 | 17, 18, 19, 20, 21, 22 | 25 |
| (34) Znenie ťarchy: Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s. Bratislava, Mlynské nivy 1, IČO: 31 320 155 podľa V-550/11 zo dňa 20.4.2011 na stavbu - sklad s. č. 1468 postavený na pozemku parc. č. 588/2 a pozemky registra „C“ parc. č. 568/5 o výmere 142 m ² a podiele 1/1, parc. č. 588/2 o výmere 2223 m ² v podiele 1/1, parc. č. 588/26 o výmere 4085 m ² v podiele 530/817 (parcely RPS č. 8264/1, 8266/1, 8269/1, 8270/1, 8271/2, 8272/1, 8276/1, 8279/1, 8280, 8281/1, 8282/1 – pvz 239/11 | | |
| (29) osobné číslo - (28) oprávnený z ťarchy: 60 - Všeobecnej úverovej banky, a.s. Bratislava, IČO 31320155, Mlynské nivy 1, Bratislava 25, PSČ:82990, SR | | |
| 568/5 | VLA:11 - AIR HOTEL s.r.o., IČO 47 935 243, Námestie mieru 256/10, Holíč, PSČ:90851, SR | 1/1 |
| 588/2 | VLA:11 - AIR HOTEL s.r.o., IČO 47 935 243, Námestie mieru 256/10, Holíč, PSČ:90851, SR | 1/1 |
| 588/26 | VLA:11 - AIR HOTEL s.r.o., IČO 47 935 243, Námestie mieru 256/10, Holíč, PSČ:90851, SR | 530/817 |

O d ô v o d n e n i e

Na základe žiadosti spoločnosti AIR TRADING, s. r. o., Holíč zo dňa 25.7.2013 na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPU“) v časti katastrálneho územia Gbely, nariadil bývalý Pozemkový úrad v Senici (právny predchodca tunajšieho správneho orgánu) v zmysle § 7 zákona prípravné konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav pod č. j. S/2013/34/Wag zo dňa 5. 8. 2013.

Cieľom vypracovania projektu JPÚ bolo racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v časti katastrálneho územia Gbely. Správny orgán očakáva zníženie rozdrobenosti pozemkov, zvýšenie počtu parciel, ktoré budú mať jedného vlastníka a vyrieši sa prístupnosť pozemkov v teréne. Zatraktívnia sa pozemky na predaj a prenájom. V priebehu prípravného konania prerokoval Obvodný pozemkový úrad v Senici dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav, vyňatie pozemkov z pozemkových úprav a obmedzenie účastníkov pozemkových úprav s navrhovateľom – AIR TRADING s.r.o., Holíč, ktorého na základe plnej moci zastupuje JUDr. Ing. Andrej Slezák, ako aj s Mestom Gbely.

V prípravnom konaní správny orgán zistil, že o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Gbely prejavili záujem vlastníci pozemkov, ktorí vlastnia 85 % pôdy v obvode projektu pozemkových úprav. Taktiež bolo preukázané, že uskutočnenie pozemkových úprav v predmetnej časti katastrálneho územia je účelné a opodstatnené vzhľadom na rozdrobenosť pozemkov, veľký počet vlastníckych vzťahov a neprístupnosť pozemkov.

Na základe výsledkov a záverov prípravného konania Pozemkový úrad v Senici rozhodnutím č. j. S/2013/34/Wag2 zo dňa 20. 9. 2013 povolil jednoduché pozemkové úpravy z dôvodov uvedených v §2 odst.1 písm. b) zákona, t.j. že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívateľských pomeroch v obvode pozemkových úprav. Obvodom jednoduchých

Po právoplatnosti rozhodnutia o povolení jednoduchých pozemkových úprav začal správny orgán v súlade s § 9 zákona práce na úvodných podkladoch. Vzhľadom na zmeny podľa zákona č. 180/2013 z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov od 1. 10. 2013 kompetencie v konaní Projektu JPÚ v k. ú. Gbely prešli z Obvodného pozemkového úradu v Senici na Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav.

Schválenie Registra pôvodného stavu bolo vydané Okresným úradom Senica, pozemkovým a lesným odborom dňa 24. 4. 2014 pod č. j. OU-SE-PLO/2014/001895/RPS, Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia boli schválené rozhodnutím Okresného úradu Senica, pozemkového a lesného odboru č. j. OU-SE-PLO/2014/001895-VZFUÚ schv. zo dňa 10. 7. 2014. Po schválení úvodných podkladov a po dohodnutí Zásad pre umiestnenie nových pozemkov, ktorých platnosť bola oznámená listom Okresného úradu Senica, pozemkového a lesného odboru č. j. OU-SE-PLO/2014/001895-platnosť ZUNP zo dňa 2. 9. 2014, zadal tunajší správny orgán v zmysle § 12 zákona vypracovanie projektu jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „P JPÚ“).

Pri vypracovaní P JPÚ boli využité tieto podklady:

- operát obvodu projektu pozemkových úprav,
- elaborát účelového mapovania polohopisu v obvode projektu pozemkových úprav,
- elaborát účelového mapovania výškopisu v obvode projektu pozemkových úprav,
- cenová mapa v obvode projektu pozemkových úprav,
- register pôvodného stavu v obvode projektu pozemkových úprav,
- plán spoločných zariadení a opatrení v obvode projektu pozemkových úprav,
- výsledky prerokovávania návrhov účastníkov pozemkových úprav na umiestnenie nových pozemkov a spôsob využívania nových pozemkov,
- platné zásady pre umiestnenie nových pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav.

Obsahom PPÚ sú úvodné podklady – aktualizácia obvodu projektu pozemkových úprav a aktualizácia registra pôvodného stavu a návrh nového usporiadania pozemkov v obvode pozemkových úprav, ktorý obsahuje geodetické a popisné údaje, zásady na umiestnenie nových pozemkov, plány spoločných zariadení a opatrení a rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu. Rozdeľovací plán sa skladá z písomnej časti (register nového stavu – súpis údajov o nových nehnuteľnostiach a právnych vzťahoch k nim) a grafickej časti (umiestnenie nových pozemkov).

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, zverejnil rozdeľovací plán k pripomienkovému konaniu podľa § 13 ods. 1 zákona verejnou vyhláškou č. 28/2014 č. j. OU-SE-PLO/2014/001895-rozd.plán zo dňa 24. 9. 2014. Rozdeľovací plán bol doručený Združeniu účastníkov PÚ v k. ú. Gbely dňa 10. 12. 2012 a zverejnený na Mestskom úrade v Gbeloch v dňoch od 29. 9. 2014 do 29. 10. 2014, na Okresnom úrade Senica, pozemkovom a lesnom odbore, v dňoch od 25. 9. 2014 do 27. 10. 2014. Verejná vyhláška č. 28/2014, ktorou bol rozdeľovací plán zverejnený, bola vyvesená i na okolitých obciach a to Smolinské, Brodské a Petrova Ves. Súčasne bol každému známemu účastníkovi, ktorého pobyt je známy, doručený výpis z rozdeľovacieho plánu.

V zákonom stanovenej 30 dňovej lehote neboli tunajšiemu správne mu orgánu doručené žiadne námietky podľa § 13 ods. 2 zákona.

V zmysle § 12a zákona pred schválením rozdeľovacieho plánu Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor konštatoval že obvod projektu pozemkových úprav sa nemení,

register pôvodného stavu bol aktualizovaný. Údaje registra pôvodného stavu a údaje registra nového stavu boli v súlade.

Vzhľadom k tomu, že rozdeľovací plán bol spracovaný v súlade so zákonom a príslušnými právnymi predpismi, Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor tento schválil rozhodnutím č. j. OU-SE-PLO/2014/001895/schvRP zo dňa 7. 11. 2014, ktoré nadobudlo právoplatnosť 12. 12. 2014.

Po právoplatnosti rozhodnutia o schválení rozdeľovacieho plánu a podľa § 14 ods. 1 zákona, Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor nariadil vykonanie projektu jednoduchých pozemkových úprav verejnou vyhláškou č. 36/2014 č. j. OU-SE-PLO/2014/001895-nariadenie vykonania zo dňa 12. 12. 2014. Spolu s nariadením vykonania P JPÚ bol zverejnený aj postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní.

Pred schválením vykonania projektu pozemkových úprav bol aktualizovaný register pôvodného stavu na právny stav spolu s rozdeľovacím plánom k 18. 3. 2015.

Spoločnosť AIR TRADING, s. r. o., so sídlom 908 51 Holíč, Námestie mieru 256/10, ako pôvodný navrhovateľ jednoduchých pozemkových úprav (právny predchodca) na základe Zmluvy o predaji zo dňa 20. 11. 2014 predala časť podniku, spoločnosti AIR HOTEL, s. r. o., so sídlom 908 51 Holíč, Námestie mieru 256/10, IČO 47 935 243 (právny nástupca). Touto zmluvou prešli na spoločnosť AIR HOTEL, s. r. o., aj iné práva a povinnosti aj vlastníctvo k pozemkom nachádzajúcim sa v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav. Na základe toho bol aktualizovaný register pôvodného stavu i register nového stavu.

Na vykonanie poslednej aktualizácie pred zápisom projektu do katastra nehnuteľností Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor pozastavil od 17. 3. 2015 zápisy do katastra nehnuteľností v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav.

Rozdeľovací plán bol vyhotovený vo forme geometrického plánu. Rozdeľovací plán, spolu s registrom nového stavu a spolu s týmto právoplatným rozhodnutím o schválení vykonania projektu pozemkových úprav sú podkladom pre vykonanie zmien v katastri nehnuteľností.

Dňom právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu jednoduchých pozemkových úprav podľa § 14 ods. 4 zákona zanikajú pôvodné vlastnícke práva k nehnuteľnostiam zahrnutým do obvodu pozemkových úprav, vlastníci podľa registra nového stavu nadobúdajú vlastníctvo k novým pozemkom podľa rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu.

Prechod na hospodárenie v novom usporiadaní sa uskutoční podľa dohodnutého postupu, ktorý bol zverejnený spolu s nariadením vykonania projektu pozemkových úprav.

Podľa § 11 ods. 19 zákona vlastníctvo k pozemkom, na ktorých sú umiestnené spoločné zariadenia a opatrenia, nadobudne obec, v ktorej obvode sa pozemky nachádzajú za náhradu. Za náhradu sa považuje vecné plnenie vo forme správy a údržby spoločných zariadení a opatrení.

Podľa § 11 ods. 20 zákona pozemky určené na spoločné zariadenia a opatrenia, konkretizované vo výrokovej časti tohto rozhodnutia nemožno scudziť ani zaťažovať. Možno ich použiť len na účely upravené osobitným predpisom (§ 108 zákona č. 50/1976 Zb.). Toto obmedzenie sa vyznačí v katastri nehnuteľností na základe tohto rozhodnutia.

V zmysle § 14 ods. 5 zákona projekt pozemkových úprav je záväzný pre všetkých účastníkov pozemkových úprav.

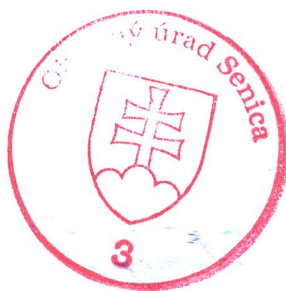
Do užívania nových pozemkov môžu vlastníci vstúpiť po zápise rozdeľovacieho plánu vo forme geometrického plánu do katastra nehnuteľností.

Poučenie

Podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať.

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať žalobu v zmysle § 247 až 250k OSP na príslušný krajský súd a to do dvoch mesiacov od doručenia rozhodnutia.

V zmysle § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v meste Gbely a v okolitých obciach.



Ing. Pavol Hrnčiar
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Účastníci konania prostredníctvom predstavenstva Združenia účastníkov JPÚ v k. ú. Gbely – JUDr. Ing. Andrej Slezák, predseda, Jána Náhlíka 2619/16, Senica
2. Mesto Gbely 2x – z toho 1x na vyvesenie na 15 dní a po zvesení vrátiť na tunajší úrad
3. Obec Smolinské 2x - z toho 1x na vyvesenie na 15 dní a po zvesení vrátiť na tunajší úrad
4. Obec Brodské 2x - z toho 1x na vyvesenie na 15 dní a po zvesení vrátiť na tunajší úrad
5. Obec Petrova Ves 2x - z toho 1x na vyvesenie na 15 dní a po zvesení vrátiť na tunajší úrad
6. Slovenský pozemkový fond – regionálny odbor Trnava, pracovisko Senica
7. Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor
8. Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor – ochrana PP
9. Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie
10. NAFTA a. s., Votrubova 1, P.O.Box 815 05, 815 05 Bratislava
11. Všeobecná úverová banka, a. s. Bratislava, Mlynské Nivy 1, Bratislava 25, PSČ 829 90
12. Geopol, s. r. o., Štefánikova 1435/74, Senica
13. Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor – 3 x, z toho 2 x za účelom vyvesenia.

Verejná vyhláška bola vyvesená:

24. 3. 2015

Verejná vyhláška bola zvesená:

Pečiatka a podpis: