



## OKRESNÝ ÚRAD SENICA

pozemkový a lesný odbor  
Hollého 750, 905 01 Senica

Č. j.: s. OU-SE-PLO/2014/001895-VZFUU schv.

V Senici, dňa 10. 7. 2014

### Verejná vyhláška č. 20/2014

## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

t a k t o :

**podľa § 10 ods. 6 zákona**

**s c h v a ľ u j e**

všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Gbely, obec Gbely, okres Skalica, ktoré tvoria prílohu tohto rozhodnutia a ktorých zhotoviteľom je GEOSPOL, s. r. o., Senica.

### Odôvodnenie:

Bývalý Obvodný pozemkový úrad v Senici, právny predchodca tunajšieho správneho orgánu, nariadil v zmysle § 7 zákona prípravné konanie k projektu jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Gbely verejnou vyhláškou č. 9/2013 č. j. S/2013/34/Wag zo dňa 5. 8. 2013, na základe žiadosti spoločnosti AIR TRADING, s. r. o. Námestie mieru 256/10, Ľolíč. Žiadosť bola odôvodnená tým, že v lokalite, ktorá by mala byť predmetom jednoduchých pozemkových úprav prišlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívateľských pomeroch. Spolu so žiadosťou bol správne orgánu doručený aj návrh obvodu JPU, ktorý tvoril prílohu nariadenia. Z celkového počtu 23 parciel, ktoré sa nachádzajú v navrhovanom obvode JPU bol v čase nariadenia prípravného konania žiadateľ výlučným vlastníkom 13 pozemkov a spoluvlastníkom 4 pozemkov. Zostávajúcich 6 pozemkov bolo vo vlastníctve fyzických osôb, resp. Mesta Gbely.



V priebehu prípravného konania prerokoval bývalý Obvodný pozemkový úrad v Senici dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav, vyňatie pozemkov z pozemkových úprav a obmedzenie účastníkov pozemkových úprav s navrhovateľom – AIR TRADING s.r.o., Holíč, ktorého na základe plnej moci zastupuje JUDr. Ing. Andrej Slezák, ako aj s Mestom Gbely.

V prípravnom konaní správny orgán zistil, že o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Gbely prejavili záujem vlastníci pozemkov, ktorí v tom období vlastnili 85 % pôdy v obvode projektu pozemkových úprav. Taktiež bolo preukázané, že uskutočnenie pozemkových úprav v predmetnej časti katastrálneho územia je účelné a opodstatnené vzhľadom na rozdrobenosť pozemkov, veľký počet vlastníckych vzťahov a neprístupnosť pozemkov.

Vychádzajúc z uvedených zistení rozhodnutím č. j. S/2013/34/Wag2 zo dňa 20. 9. 2013 bývalý Obvodný pozemkový úrad v Senici povolil jednoduché pozemkové úpravy z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. b) zákona. Rozhodnutie bolo doručované všetkým známym účastníkom konania do vlastných rúk a zároveň verejnou vyhláškou č. 12/2013 v zmysle zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Obvodom jednoduchých pozemkových úprav je hranica areálu, situovaného v zastavanom území mesta Gbely, ktorého užívateľom je spoločnosť AIR TRADING s. r. o. Holíč.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav.

Register pôvodného stavu bol zverejnený verejnou vyhláškou č. 9/2014 zo dňa 11. 3. 2014, bol doručený združeniu účastníkov jednoduchých pozemkových úprav a zároveň boli známym účastníkom, ktorých pobyt je známy, doručené výpisy z registra. V rámci zákonom stanovenej lehoty, na podanie námietok k registru pôvodného stavu, nebola tunajšiemu správnomu orgánu doručená žiadna námietka od účastníkov konania o jednoduchých pozemkových úpravách, preto bol tento schválený v zmysle § 10 ods. 3 zákona samostatne, pod číslom OU-SE-PLO/2014/001895/RPS zo dňa 24. 4. 2014. Schválenie registra pôvodného stavu bolo oznámené verejnou vyhláškou č. 12/2014. Na schválenie registra pôvodného stavu sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Pri spracovaní úvodných podkladov – všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej aj „VZFÚ“) boli zhotoviteľom a tunajším pozemkovým a lesným odborom využité podklady z doteraz spracovaných samostatných ucelených častí projektu pozemkových úprav, výsledky účelového mapovania polohopisu a výškopisu, ocenenie pozemkov, údaje registra pôvodného stavu, údaje o plánovanom spôsobe nakladania s pozemkami, údaje z vyjadrení dotknutých orgánov štátnej správy a vyjadrení dotknutých správcov verejných zariadení.

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia boli zverejnené vyhláškou č. 15/2014 zo dňa 16. 5. 2014 pod č. j. OU-SE-PLO/2014/001895-VZFÚU. Tieto boli podľa § 10 ods. 4 zákona doručené združeniu účastníkov jednoduchých pozemkových úprav a Obci Gbely. Zároveň boli v zmysle § 10 ods. 5 upozornené všetky dotknuté orgány štátnej správy,



že sa prerokujú VZFUÚ a tieto boli vyzvané, aby sa do 30 dní písomne vyjadrili k návrhu VZFUÚ.

Proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav neboli v stanovenej lehote podané žiadne námietky, pripomienky ani stanoviská. V zmysle § 10 ods. 5 zákona, ak sa dotknutý orgán v tejto lehote nevyjadrí, predpokladá sa, že nemá námietky k návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia. Nebolo preto ani potrebné prerokovávanie námietok so združením účastníkov podľa § 10 ods. 6 zákona.

Vzhľadom na to, že všeobecné zásady funkčného usporiadania územia sú spracované v súlade so zákonom o PÚ a príslušnými právnymi predpismi Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, tieto schválil v tej istej podobe, ako bol predložený a zverejnený návrh VZFUÚ.

VZFUÚ tvoria prílohu tohto rozhodnutia a nedoručujú sa účastníkom konania. Do elaborátu je možné nahliadnuť na Okresnom úrade, pozemkovom a lesnom odbore. Výsledná mapa je zverejnená na internetovej stránke Ministerstva vnútra SR [www.minv.sk](http://www.minv.sk) i na stránke Mesta Gbely [www.gbely.sk](http://www.gbely.sk). Podľa § 10 ods. 10 zákona schválené všeobecné zásady funkčného usporiadania územia budú doručené združeniu účastníkov jednoduchých pozemkových úprav.

#### P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

V zmysle § 10 ods. 6 zákona sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v meste Gbely a okolitých obciach.

Prílohy: Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia sú k dispozícii k nahliadnutiu na Okresnom úrade, pozemkovom a lesnom odbore

Vybavuje: Bc. Rybníková



  
**Ing. Pavol H r n č i a r**  
vedúci odboru

#### Doručuje sa:

1. Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Gbely - JUDr. Ing. Andrej Slezák, Jána Náhlíka 2619/16, Senica + príloha schválené VZFUÚ
2. Mesto Gbely 3x – z toho 1x na vyvesenie a po zvesení vrátiť na tunajší úrad a 1x určený pre orgán územného plánovania
3. Obec Smolinské 2x - z toho 1x na vyvesenie a po zvesení vrátiť na tunajší úrad

4. Obec Brodské 2x - z toho 1x na vyvesenie a po zvesení vrátiť na tunajší úrad
5. Obec Petrova Ves 2x - z toho 1x na vyvesenie a po zvesení vrátiť na tunajší úrad
6. Slovenský pozemkový fond – regionálny odbor Trnava, pracovisko Senica
7. Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor
8. Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor – ochrana PP
9. Okresný úrad Senica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
10. Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie
11. NAFTA a. s., Votrubova 1, P.O.Box 815 05, 815 05 Bratislava
12. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
13. Železnice SR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
14. Geospol, s. r. o., Štefánikova 1435/74, Senica

Vyhláška bola vyvesená:

Vyhláška bola zvesená:

Pečiatka a podpis: