



**GEOSPOL s. r. o., Štefánikova 1435/74, 905 01 SENICA**

tel.: 034/ 69 41 221 - 231, fax: 034/ 69 41 222

e-mail: [geospolse@geopol.sk](mailto:geospolse@geopol.sk) [www.geopol.sk](http://www.geopol.sk)

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, oddiel Sro, vložka 3313/T

# **PROJEKT JEDNODUCHÝCH POZEMKOVÝCH ÚPRAV**

**k. ú. Gbely**

**Obec: Gbely**

**Zásady pre umiestnenie nových pozemkov v obvode projektu  
Jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Gbely**

## 1. Identifikačné údaje

Názov diela:	Jednoduché pozemkové úprav v k. ú. Gbely
Názov etapy:	Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia, ďalej len „JPÚ“
Obec:	Gbely
Katastrálne územie:	Gbely
Vymedzenie obvodu JPÚ:	parc. „C- KN 588/2 vo výmere 8235 m <sup>2</sup> s druhom pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“ a C-KN 568/2 vo výmere 147 m <sup>2</sup> s druhom pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“
Okres:	Skalica
Kraj:	Trnava
Správny orgán:	Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor
Objednávateľ:	AIR TRADING s.r.o. Holíč
Zhotoviteľ:	Geospol s.r.o. Štefánikova 1435/74, 905 01 Senica
Zodpovedný projektant:	Ing. Vladimír Jablonický
Výmera riešeného územia:	8382 m <sup>2</sup>
Začatie prác na projekte JPÚ:	08/2013
Predpokladaný termín ukončenia:	10/2014

## Návrh zásad pre umiestnenie nových pozemkov

**Zásady vyplývajúce zo zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“):**

1. Vlastníkovi resp. spoluvlastníkovi, za pozemky podliehajúce pozemkovým úpravám patrí vyrovnanie, ktoré sa poskytuje v nových pozemkoch (§ 11 ods. 2 zákona).
2. Nové pozemky majú byť svojim druhom, výmerou, bonitou, polohou a hospodárskym stavom primerané pôvodným pozemkom, pričom sa prihliada na výhody získané pozemkovými úpravami (§ 11 ods. 3 zákona).
3. Nové pozemky vlastníka sú primerané, ak rozdiel hodnoty resp. výmery pôvodných pozemkov a nových pozemkov nepresahuje 10% hodnoty resp. výmery pôvodných pozemkov, vrátane príspevku na spoločné zariadenia a opatrenia. S písomným súhlasom vlastníka /pri osobnom prejednaní/ možno v jeho neprospech prekročiť prípustný rozdiel hodnoty resp. výmery (§ 11 ods. 4,5 zákona)
4. Na účel pozemkových úprav rozhodnutím okresného úradu, pozemkového a lesného odboru sa môžu zriadiť alebo zaniknúť iné vecné práva k pozemku. Pri zriadení iného vecného práva okresný úrad, pozemkového a lesného odboru určí mieru zohľadnenia ujmy v rozdeľovacom pláne (§ 11 ods. 12 zákona).
5. Na účel pozemkových úprav rozhodnutím okresného úradu, pozemkového a lesného odboru, možno zriadiť alebo zrušiť podielové spoluvlastníctvo k pozemku (§ 11 ods. 14 zákona). Správny orgán tak urobí vždy, ak jeden z vlastníkov o to požiada a nebude to odporovať iným dohodnutým zásadám.
6. Na výmeru spoločných zariadení a opatrení sa použije výmera vo vlastníctve AIR TRADING s.r.o.
7. Ten kto sa stane vlastníkom pozemkov, a teda aj účastníkom pozemkových úprav, v priebehu konania o pozemkových úpravách, nemôže namietat' výsledky doterajšieho konania v projekte (§ 6 ods. 4 zákona).

### Špecifické zásady:

1. Výmera územia zaradeného do obvodu projektu pozemkových úprav 8382 m<sup>2</sup>, je rozdelená na 3 hlavné projekčné bloky. Blok č. 1 tvoria väčšínoví vlastníci, blok č. 2 tvoria ostatní známi vlastníci a blok č. 3 tvoria neznámi vlastníci.
2. Minimálna výmera samostatného nového pozemku, nakoľko sa jedná o intravilán, je stanovená na 40 m<sup>2</sup>.



3. Projektant s vlastníkom dohodne umiestnenie do konkrétneho projekčného celku /projekčné celky sú zobrazené v grafickej prílohe Zásad pre umiestnenie nových pozemkov/. O poradí parciel, ak nebude dohodnuté inak, rozhoduje projektant. V prípade, že vlastníci trvajú na konkrétnom poradí umiestnenia nových parciel a je viacero protichodných požiadaviek, je možné poradie určiť predstavenstvom a ak nebude takto určené, tak žrebovaním.

V Senici, dňa 17.7. 2014



Ing. Vladimír Jablonický  
zodpovedný projektant