

**OBVODNÝ POZEMKOVÝ ÚRAD V SENICI**  
**Hollého 750, 905 01 Senica**

---

Č. j.: S/2013/34/Wag-2

V Senici, dňa 20.09.2013

**VEREJNÁ VYHLÁŠKA č. 12/2013**

**ROZHODNUTIE**

Obvodný pozemkový úrad v Senici, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 5 zákona číslo 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

**podľa § 8 ods. 1 zákona**

**p o v o ľ u j e**

jednoduché pozemkové úpravy (ďalej len „JPÚ“) podľa §8b zákona č. 330/1991 k nehnuteľnostiam v časti katastrálneho územia Gbely z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. b) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Obvodný pozemkový úrad v Senici

**1. určuje** v zmysle § 3 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov obvod pozemkových úprav, ktorým je časť katastrálneho územia Gbely vyznačená v mapovom operáte, ktorý tvorí prílohu tohto rozhodnutia.

**2. určuje** v zmysle § 8 ods. 1 písm. c) a § 24 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov lehotu 60 dní od právoplatnosti tohto rozhodnutia na uskutočnenie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav. Zhromaždenie zvolá Obvodný pozemkový úrad v Senici a Obecný úrad v Gbeloch verejnou vyhláškou. Znáмым vlastníkom pozemkov v obvode jednoduchých pozemkových úprav bude pozvánka doručená do vlastných rúk.

**3. obmedzuje** v zmysle § 26 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov účastníkov pozemkových úprav v týchto činnostiach:

- meniť spôsob využitia pozemku,
- zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia

- zriaďovať, meniť alebo zrušiť stavby na dotknutých pozemkoch
- zriaďovať, meniť alebo zrušiť vinice, chmeľnice, ovocné sady, stromovú zeleň
- meniť druh pozemku z poľnohospodárskeho na lesný pôdny fond
- realizácia investičných zámerov
- podobné zásahy do usporiadania pôdneho fondu robiť len so súhlasom obvodného pozemkového úradu

**4. vyzýva** v zmysle § 8 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov všetkých účastníkov pozemkových úprav (vlastníkov a nájomcov pozemkov a ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku, oprávnené osoby / § 4 zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, oprávnené osoby podľa § 2 zákona č. 503/2003 Z. z., oprávnené osoby z vecného bremena a záložného práva/ a fyzické a právnické osoby, ktorých práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté),

**4.1.** aby sa prihlásili o účasť na pozemkových úpravách na účel spolupráce pri jednoduchých pozemkových úpravách a uplatnenia svojho práva tým, že vyplnia prihlášku do pozemkových úprav, ktorá im bude zaslaná spolu s výpisom z registra pôvodného stavu do vlastných rúk.

V zmysle § 17 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov pokiaľ si v uvedených prípadoch účastníci pozemkových úprav neuplatnia svoje práva, resp. sa neprihlásia o účasť v jednoduchých pozemkových úpravách (formou vyplnenej prihlášky do pozemkových úprav, ktorá bude tvoriť prílohu výpisu z registra pôvodného stavu a bude každému vlastníkovi zaslaná do vlastných rúk), bude ich v týchto prípadoch zastupovať Slovenský pozemkový fond alebo štátna organizácia lesného hospodárstva a dodatočne uplatnené požiadavky na určenie nových pozemkov sa nebudú v projekte zohľadňovať.

**4. 2.** aby na požiadanie obvodného pozemkového úradu, prípadne zhotoviteľa projektu PÚ predložili listiny na zápis vlastníckeho práva k pôvodným nehnuteľnostiam v obvode projektu pozemkových úprav, alebo iné doklady preukazujúce vlastnícke alebo iné právo k nehnuteľnostiam v katastrálnom území Gbely, ktoré doteraz neboli Správe katastra v Skalici na zápis právnych vzťahov do katastra nehnuteľností predložené,

**5. vyzýva** v zmysle § 5 ods. 13 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov orgány štátnej správy, fyzické osoby, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté jednoduchými pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach, aby do 20.10.2013 písomne informovali tunajší pozemkový úrad o existujúcich zariadeniach, ktoré vlastnia alebo spravujú, a plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav a môžu mať vplyv na konanie o pozemkových úpravách.

## **O d ô v o d n e n i e**

Na základe návrhu AIR TRADING s.r.o., Holíč na vykonanie Jednoduchých pozemkových úprav z dôvodov uvedených v §2 odst.1 písm. b) zákona, t.j. že došlo

k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch v obvode pozemkových úprav, Obvodný pozemkový úrad v Senici dňa 5.8.2013 pod číslom S/2013/34/Wag nariadil v zmysle §7 zákona konanie o začatí pozemkových úprav (prípravné konanie).

Cieľom vypracovania projektu JPU je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v časti katastrálneho územia Gbely. Správny orgán očakáva zníženie rozdrobenosti pozemkov, zvýšenie počtu parciel, ktoré budú mať jedného vlastníka a vyrieši sa prístupnosť pozemkov v teréne. Zatraktívnia sa pozemky na predaj a prenájom.

Jednoduché pozemkové úpravy budú plne hradené investorom, ktorý je vlastníkom cca 85 % celého územia.

V priebehu prípravného konania prerokoval Obvodný pozemkový úrad v Senici dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav, vyňatie pozemkov z pozemkových úprav a obmedzenie účastníkov pozemkových úprav s navrhovateľom – AIR TRADING s.r.o., Holíč, ktorého na základe plnej moci zastupuje JUDr. Ing. Andrej Slezák, ako aj s Mestom Gbely.

V prípravnom konaní správny orgán zistil, že o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Gbely prejavili záujem vlastníci pozemkov, ktorí vlastní 85 % pôdy v obvode projektu pozemkových úprav. Taktiež bolo preukázané, že uskutočnenie pozemkových úprav v predmetnej časti katastrálneho územia je účelné a opodstatnené vzhľadom na rozdrobenosť pozemkov, veľký počet vlastníckych vzťahov a neprístupnosť pozemkov.

V zmysle §26 zákona Obvodný pozemkový úrad v Senici rozhoduje o obmedzení účastníkov pozemkových úprav s tým, že obmedzuje tieto činnosti:

- meniť spôsob využitia pozemku,
- zriaďovať, meniť alebo zrušiť vodohospodárske zariadenia
- zriaďovať, meniť alebo zrušiť stavby na dotknutých pozemkoch
- zriaďovať, meniť alebo zrušiť vinice, chmelnice, ovocné sady, stromovú zeleň
- meniť druh pozemku z poľnohospodárskeho na lesný pôdny fond
- realizácia investičných zámerov
- podobné zásahy do usporiadania pôdneho fondu robiť len so súhlasom obvodného pozemkového úradu.

Podľa §8 zákona Obvodný pozemkový úrad v Senici po prerokovaní s Mestom Gbely určuje lehotu na zvolanie prvého zhromaždenia účastníkov pozemkových úprav, vyzýva účastníkov, aby sa po obdržaní prihlášky do pozemkových úprav, ktorá bude tvoriť prílohu výpisu z registra pôvodného stavu a bude zaslaná každému vlastníkovi do vlastných rúk, prihlásili o účasť v jednoduchých pozemkových úpravách na účel spolupráce pri pozemkových úpravách a uplatnenia svojho práva.

Podľa §17 odst.2 zákona vlastníka pozemkov, ktorý sa neprihlási o účasť na pozemkových úpravách podľa §8 odst.3, v konaní zastupuje Slovenský pozemkový fond alebo štátna organizácia lesného hospodárstva, dodatočne uplatnené požiadavky na určenie nových pozemkov sa nebudú v projekte zohľadňovať.

Podľa §5 odst.14 zákona orgány štátnej správy, právnické osoby a obce, ktoré môžu byť dotknuté pozemkovými úpravami v ich pôsobnosti alebo v ich právach sú povinné do 20.10.2013 informovať obvodný pozemkový úrad o plánovaných zámeroch, ktoré sa majú uskutočniť v obvode pozemkových úprav alebo môžu mať vplyv na konanie o pozemkových

úpravách. Grafické podklady obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav sú k dispozícii k nahliadnutiu na Obvodnom pozemkovom úrade v Senici.

Náklady pozemkových úprav plne finančne hradí (s výnimkou osobných a vecných nákladov štátnych orgánov) navrhovateľ – AIR TRADING s.r.o., Holíč.

### **Poučenie:**

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na tunajší obvodný pozemkový úrad.

V zmysle §8 odst.6 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou a každému známemu účastníkovi do vlastných rúk.

**Ing. Roman W á g n e r**  
**riaditeľ**  
**Obvodného pozemkového úradu v Senici**

### Doručuje sa:

1. JUDr. Ing. Andrej Slezák, Jána Náhlika 2619/16, Senica
2. Slovenský pozemkový fond – regionálny odbor Senica
3. Mesto Gbely
4. Miroslav Jurica, Obrancov mieru 330, Gbely
5. Emília Haraslínová, Zlatohorská 2855/15, 841 03 Bratislava
6. Mária Medlenová, prof. Čárskeho 214, Gbely
7. Ignác Hnát, M.Nešpora 1475/62, Gbely
8. Božena Včelková, Švermova 128, Gbely
9. Johana Šefčíková, č. 1172, Gbely
10. Vladimír Knotek, Gouthova 2755/1, 811 01 Bratislava

### Na vedomie:

Geospol s.r.o., Štefánikova 1435/74, Senica