



## OKRESNÝ ÚRAD SENICA

pozemkový a lesný odbor  
Hollého 750, 905 01 Senica

Č. j.: OU-SE-PLO/2014/001895/RPS

V Senici, dňa 24. 4. 2014

### VEREJNÁ VYHLÁŠKA č. 12/2014

**Vec: Schválenie registra pôvodného stavu Projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Gbely**

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

**s c h v a ľ u j e**

**podľa § 10 ods. 3 zákona**

register pôvodného stavu (ďalej len „register“) Projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Gbely, mesto Gbely, okres Skalica, ktorého zhotoviteľom je firma GEOSPOL, s. r. o., Štefánikova 1435/74, Senica.

#### **Odôvodnenie**

Bývalý Obvodný pozemkový úrad v Senici, právny predchodca tunajšieho správneho orgánu, nariadil v zmysle § 7 zákona prípravné konanie k projektu jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Gbely verejnou vyhláškou č. 9/2013 č. j. S/2013/34/Wag zo dňa 5. 8. 2013, na základe žiadosti spoločnosti AIR TRADING, s. r. o. Námestie mieru 256/10, Holíč. Žiadosť bola odôvodnená tým, že v lokalite, ktorá by mala byť predmetom jednoduchých pozemkových úprav prišlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívateľských pomeroch. Spolu so žiadosťou bol správne orgánu doručený aj návrh obvodu JPU, ktorý tvoril prílohu nariadenia. Z celkového počtu 23 parciel, ktoré sa nachádzajú v navrhovanom obvode JPU bol v čase nariadenia prípravného konania žiadateľ výlučným vlastníkom 13 pozemkov a spoluvlastníkom 4 pozemkov. Zostávajúcich 6 pozemkov bolo vo vlastníctve fyzických osôb, resp. Mesta Gbely.

Cieľom vypracovania projektu JPÚ je racionálne priestorové usporiadanie pozemkového vlastníctva v časti katastrálneho územia Gbely. Správny orgán očakáva zníženie rozdrobenosti pozemkov, zvýšenie počtu parciel, ktoré budú mať jedného vlastníka a vyrieši sa prístupnosť pozemkov v teréne. Zatraktívnia sa pozemky na predaj a prenájom.



Jednoduché pozemkové úpravy budú plne hradené investorom – spoločnosťou AIR TRADING s. r. o., Holíč.

V priebehu prípravného konania prerokoval bývalý Obvodný pozemkový úrad v Senici dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav, vyňatie pozemkov z pozemkových úprav a obmedzenie účastníkov pozemkových úprav s navrhovateľom – AIR TRADING s.r.o., Holíč, ktorého na základe plnej moci zastupuje JUDr. Ing. Andrej Slezák, ako aj s Mestom Gbely.

V prípravnom konaní správny orgán zistil, že o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Gbely prejavili záujem vlastníci pozemkov, ktorí v tom období vlastnili 85 % pôdy v obvode projektu pozemkových úprav. Taktiež bolo preukázané, že uskutočnenie pozemkových úprav v predmetnej časti katastrálneho územia je účelné a opodstatnené vzhľadom na rozdrobenosť pozemkov, veľký počet vlastníckych vzťahov a neprístupnosť pozemkov.

Vychádzajúc z uvedených zistení rozhodnutím č. j. S/2013/34/Wag2 zo dňa 20. 9. 2013 bývalý Obvodný pozemkový úrad v Senici povolil jednoduché pozemkové úpravy z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. b) zákona. Rozhodnutie bolo doručované všetkým známym účastníkom konania do vlastných rúk a zároveň verejnou vyhláškou č. 12/2013 v zmysle zákona 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Ďalším úkonom je vypracovanie úvodných podkladov podľa § 9 zákona, a to zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav.

Pri spracovaní úvodných podkladov boli zhotoviteľom a tunajším správnym orgánom využité podklady z doteraz spracovaných samostatných ucelených častí projektu jednoduchých pozemkových úprav a podklady údajov z katastra nehnuteľností o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim s využitím miestneho šetrenia a v Registri obyvateľov SR.

Po spracovaní registra pôvodného stavu bol tento zverejnený v meste Gbely verejnou vyhláškou č. 9/2014 zo dňa 11. 3. 2014 v období od 14. 3. 2014 nasledujúcich 30 dní, úvodné podklady boli doručené združeniu účastníkov jednoduchých pozemkových úprav a zároveň boli známym účastníkom so známym pobytom doručené výpisy z registra pôvodného stavu. Výpisy za známych vlastníkov s neznámym pobytom boli zaslané Slovenskému pozemkovému fondu, Regionálny odbor Trnava, pracovisko Senica. Proti úvodným podkladom mohli podať účastníci námietky do 30 dní od zverejnenia, prípadne od doručenia výpisu do vlastných rúk.

Na Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor neboli podané žiadosti domnelých dedičov o uznanie vlastníctva v zmysle § 16 ods. 3 zákona a taktiež neboli podané námietky voči výpisu z registra, ktoré by sa dotýkali len stanovenej hodnoty pozemkov. Z toho dôvodu nebolo potrebné rozhodovať podľa § 10 ods. 3 zákona.

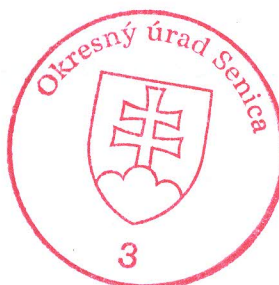
Okresnému úradu Senica, pozemkovému a lesnému odboru v stanovenej lehote neboli doručené od účastníkov konania žiadne iné námietky voči údajom uvedeným vo výpise z registra pôvodného stavu. Vzhľadom na to, že register je spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, tento schválil.

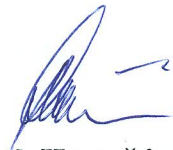


O schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia bude rozhodnuté samostatne rozhodnutím vydaným podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Toto schválenie RPS sa doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v meste Gbely a v okolitých obciach.

**Prílohy:** Register pôvodného stavu je k dispozícii k nahliadnutiu na Mestskom úrade Gbely a na Okresnom úrade Senica, pozemkovom a lesnom odbore.



  
**Ing. Pavol H r n č i a r**  
vedúci odboru

Vyhotovila: Bc. Danka Rybníkárová

**Doručuje sa:**

1. JUDr. Ing. Andrej Slezák, predseda, Jána Náhlika 2619/16, Senica, predseda Predstavenstva Združenia účastníkov JPÚ v k. ú. Gbely + zástupca navrhovateľa
2. Mesto Gbely 2x – z toho 1x na vyvesenie a po zvesení vrátiť na tunajší úrad
3. Obec Smolinské 2x - z toho 1x na vyvesenie a po zvesení vrátiť na tunajší úrad
4. Obec Brodské 2x - z toho 1x na vyvesenie a po zvesení vrátiť na tunajší úrad
5. Obec Petrova Ves 2x - z toho 1x na vyvesenie a po zvesení vrátiť na tunajší úrad
6. Slovenský pozemkový fond – regionálny odbor Trnava, pracovisko Senica
7. Okresný úrad Skalica, katastrálny odbor
8. Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor – ochrana PP
9. Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie
10. Pecha Marián, Majerky 744/1, 908 45 Gbely
11. Pecha Milan, Gbely 190
12. Pecha Peter, Vysoká 1611/1, 908 51 Holíč
13. Sprušanská Renata, Družstevná 544/53, 900 33 Marianka
14. Šefčíková Johana, Čsl. arm. 1172, 908 45 Gbely
15. Včelková Božena, Švermova 128, 908 45 Gbely
16. Vaňková Štefánia, Družstevná 113, 908 45 Gbely
17. Všeobecná úverová banka, a. s. Bratislava, Mlynské nivy 1, Bratislava 25, PSČ 829 90
18. Jaroslav Hnát, Prof. Čárskeho 237, 908 45 Gbely
19. NAFTA a. s., Votrubova 1, P.O.Box 815 05, 815 05 Bratislava
20. Geospol, s. r. o., Štefánikova 1435/74, Senica
21. Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor – 3 x, z toho 2 x za účelom vyvesenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis: