



Č. j.: OU-SE-PLO-2026/001394

V Senici 16. 2. 2026

Vec: Zverejnenie registra pôvodného stavu Projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Holíč, lokalita Hrubá lúka

VEREJNÁ VYHLÁŠKA č. 10/2026

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 330/1991 Zb.)

z v e r e j ň u j e

podľa § 10 ods.1 zák. č. 330/1991 Zb. register pôvodného stavu **Projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Holíč**, spracovaný zhotoviteľom projektu JPU - spoločnosťou GEOSPOL s. r. o., Štefánikova 1435/74, 905 01 Senica, štatutárny zástupca je Ing. Jaroslav Krahulec, ktorý je držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav.

Register pôvodného stavu je k dispozícii k verejnému nahliadnutiu, a to po dobu od 18. 2. 2026 nasledujúcich 30 dní na Mestskom úrade v Holíči.

O d ô v o d n e n i e

Register pôvodného stavu bol vypracovaný v rámci úvodných podkladov Projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Holíč, lokalita Hrubá lúka. (ďalej len JPÚ v k. ú. Holíč, lokalita Hrubá lúka).

JPÚ v k. ú. Holíč, lokalita Hrubá lúka boli povolené rozhodnutím o povolení jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8 ods. 1 zákona, č. OU-SE-PLO-2025/002056 zo dňa 15. 7. 2025 v časti katastrálneho územia Holíč lokalita Hrubá lúka. Grafické znázornenie obvodu projektu jednoduchých pozemkových úprav tvorí neoddeliteľnú súčasť rozhodnutia.

V rámci vypracovania úvodných podkladov zhotoviteľ vypracoval dokumentáciu a zameranie územia v obvode projektu pozemkových úprav, ocenenie pozemkov a register pôvodného stavu.

Obsahom RPS je súpis údajov o pôvodných nehnuteľnostiach a právnych vzťahoch k nim, určenie hodnoty pozemkov a trvalých porastov na nich v obvode projektu JPÚ v k. ú. Holíč, lokalita Hrubá lúka a zoznam vlastníkov. Spolu s operátom obvodu JPÚ obsahuje geodetické a popisné údaje o pozemkoch alebo ich častiach a právnych vzťahoch k nim, vstupujúcich do pozemkových úprav, vrátane údajov o stavbách a ťarchách v obvode PPÚ evidovaných v katastri nehnuteľností.

Výsledný elaborát RPS obsahuje:

- časť A - parcely pôvodného stavu
- časť B1, B2 - vlastníci, správcovia a zástupcovia vlastníkov
- výpisy z RPS pre známych vlastníkov
- grafické znázornenie umiestnenia pôvodných pozemkov pre známych vlastníkov
- výpisy z RPS pre typ účastníka „3“, ktorých v konaní zastupuje Slovenský pozemkový fond v súlade s § 6 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov
- výpisy z RPS pre oprávnených z ťarchy
- výpisy z RPS pre správcu majetku vo vlastníctve štátu
- zoznam vlastníkov podľa typu účastníka PÚ
- mapa RPS mapový list v M 1 : 1000
- súpis stavieb
- zoznam tiarch
- ostatné zostavy

Takto spracovaný register pôvodného stavu bol spracovateľom predložený na zverejnenie. Nakoľko register pôvodného stavu je spracovaný v zmysle zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, v zmysle Dočasného metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav v rámci operátu obvodu, vydaným Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR pod č. 7359/2021-3020 zo dňa 11. februára 2021 v znení dodatku č. 1 zo dňa 23. marca 2021, a v zmysle Metodického listu Ministerstva pôdohospodárstva SR č. PPÚ-2/2021 zo dňa 14. 6. 2021, Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tejto verejnej vyhlášky.

Register pôvodného stavu JPÚ v k. ú. Holíč, lokalita Hrubá lúka je k dispozícii k nahliadnutiu na Mestskom úrade v Holíči v termíne od 18.2. 2026, na Okresnom úrade v Senici, pozemkovom a lesnom odbore, Hollého 750, Senica, na internetovej stránke Ministerstva vnútra SR <https://www.minv.sk/?jpu-holic-lokalita-hruba-luka> a na internetovej stránke Mesta Holíč.

P o u č e n i e:

Proti tomuto registru pôvodného stavu, proti jednotlivým výpisom z registra pôvodného stavu, možno podať písomné námietky s odôvodnením do 30 dní odo dňa zverejnenia

registra, alebo doručenia výpisu do vlastných rúk a to Okresnému úradu Senica, pozemkovému a lesnému odboru, Hollého 750, Senica.

Prílohy: Elaborát Registra pôvodného stavu v analógovej forme sa doručuje Mestskému úradu v Holíči.



Ing. Dagmar Markovičová
vedúca odboru

Doručuje sa :

- pán Ivan Marek, ul. SNP 37, 908 51 Holíč (*za Mesto Holíč*)
- JUDr. Juraj Bystrický, PhD., Bratislavská 1463/67, 908 53 Holíč
- JUDr. Katarína Bystrická, PhD., Čajakova 3584/34, 831 01 Bratislava
- IMMOBILIARE JJB, s.r.o., Kátovská 49, 908 51 Holíč
- Mgr. Emília Krištofiková, Kátov 88, 908 49
- Ing. Roman Pálka, Kátov 108, 908 49
- Lukáš Kaltenbach, Potočná 2404/15, 909 01 Skalica
- Ing. Zuzana Kazáriková, poverená zastupovaním (*za Slovenský pozemkový fond*)

Na vedomie :

- Ing. Zuzana Havičová, Geopol s.r.o., Štefánikova 1435/74, 905 01 Senica – *zhotoviteľ projektu*