



č. j.: OU-SE-PLO-2025/5355

Senica, 18. 8. 2025

Verejná vyhláška č. 33/2025

Rozhodnutie

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán v zmysle zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o pozemkových úpravách), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

u s t a n o v u j e

podľa § 8d ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. a podľa § 36 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

Ing. Róberta Kudláča, bytom Kolónia 545/3, 905 01 Senica, znalca v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností,

zapísaného v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom 911893, do konania o pozemkových úpravách formou jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Holíč, lokalita Pod Šibenicom (ďalej aj „JPU“) z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách, nakoľko je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, zároveň ustanovenému znalcovi

u k l a d á

vyhotoviť znalecký posudok podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, kde v súlade s § 8d ods. 4 zákona o pozemkových úpravách. Znalec určí všeobecnú hodnotu pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav určenom rozhodnutím č.j. OU-SE-PLO-2024/001877-024 zo dňa 26.9.2024 v časti katastrálneho územia Holíč, lokalita Pod Šibenicom, ktorý tvoria parcely:

Parcela RPS	Pôvod parcely	Výmera	Výmera v obvode	Číslo LV	DP podľa pôvodu
2014/1	E KN	60978	60978	3735	orná pôda
2014/2	E KN	23364	23364	2482	orná pôda
2014/3	E KN	28575	28575	5786	orná pôda
2014/4	E KN	1158	1158	2483	orná pôda

2014/5	E KN	23019	23019	3735	orná pôda
2015/2	E KN	24464	24464	2482	orná pôda
2015/17	E KN	23498	23498	5786	orná pôda
2015/18	E KN	14758	14733	2483	orná pôda
2015/19	E KN	8578	8578	6897	orná pôda
2015/20	E KN	6048	6048	4091	orná pôda
2015/21	E KN	5755	5725	4876	orná pôda
2015/22	E KN	7566	7531	4877	orná pôda
2015/25	E KN	5715	5715	6898	orná pôda
2015/26	E KN	5587	5587	6899	orná pôda
2015/27	E KN	5758	5758	6896	orná pôda
2015/29	E KN	1439	1439	6896	orná pôda
2015/30	E KN	9228	9228	6896	orná pôda
2015/31	E KN	15229	15229	3121	orná pôda
2017/2	E KN	1943	4	6896	orná pôda
12015/2	C KN	8633	8633	2536	orná pôda
12015/3	C KN	18953	18953	4881	orná pôda
12015/4	C KN	11449	11449	6900	orná pôda

Znalecký posudok znalec vyhotoví v troch exemplároch v lehote do 30 dní od uzavretia zmluvy o dielo.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 12. 6. 2023 bola Okresnému úradu Senica, pozemkovému a lesnému odboru doručená žiadosť o povolenie vykonania pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou v časti k. ú. Holíč, lokalita Pod Šibenickou, žiadateľom je SKALA BAU spol. s r. o., Námestie mieru 263, 909 51 Holíč, IČO 52051901. Žiadateľ ako dôvod žiadosti o JPU uviedol § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách, t. j. že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom a ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. Iným účelom je usporiadanie pozemkov pre budúcu výstavbu IBV v súlade s Územným plánom sídelného útvaru obce Holíč a jeho zmenami a doplnkami č. 4, ktoré boli schválené 24. 6. 2021.

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, po formálnom posúdení žiadosti, v súlade s § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách, v zákonom stanovenej lehote do 30 dní, nariadil prípravné konanie pod č. OU-SE-PLO-2023/010568-003 zo dňa 4. 7. 2023.

Účelom prípravného konania bolo zistiť a preveriť dôvody, naliehavosť a účelnosť vykonávania pozemkových úprav, určenie hraníc obvodu projektu pozemkových úprav, informovanie účastníkov o prípravnom konaní a zisťovanie záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy. V prípravnom konaní Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, vykonal ďalšie potrebné zisťovanie v súlade s §-om 7 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách.

Po zhodnotení výsledkov prípravného konania správny orgán skonštatoval, že sa preukázalo, že uskutočnenie jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú., Holíč, lokalita Pod Šibenickou je účelné a opodstatnené. Bola preukázaná účelnosť podľa § 7 ods. 2 písm. a), bol preukázaný záujem podľa § 7 ods. 2 písm. c) a bolo preukázané zabezpečenie financovania nákladov podľa § 8d ods. 1 zákona o pozemkových úpravách. Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, povolil jednoduché pozemkové úpravy v časti k.ú. Holíč, lokalita Pod Šibenickou rozhodnutím č.j.: OU-SE-PLO/2024/001877 z 26.9.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 5.11.2024.

Zhotoviteľom projektu JPU je firma GEODEZIA UHLÍK s.r.o., Tematínska 2652/33, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO 50968289, v zastúpení štatutárnym zástupcom Ing. Vladimírom Uhlíkom, ktorý je držiteľom oprávnenia na projektovanie pozemkových úprav.

V zmysle § 8d ods. 4 zákona o pozemkových úpravách sa hodnota pozemkov určí znaleckým posudkom podľa osobitného predpisu. Znalec vychádza z budúceho účelu využitia pozemku. Pri využití pozemkov na jeden účel postačuje pri určení hodnoty pozemku údaj o jednotkovej všeobecnej hodnote podľa osobitného predpisu. Znalca ustanoví okresný úrad a náklady na znalecký posudok uhradza žiadateľ o JPÚ.

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, zároveň ustanovenému znalcovi ukladá vyhotoviť znalecký posudok podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Znalec určí všeobecnú hodnotu pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav určenom rozhodnutím o povolení jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách, č.j. OU-SE-PLO/2024/001877 zo dňa 26. 9. 2024 v časti katastrálneho územia Holíč, lokalita Pod Šibenickou.

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, postupuje pri ustanovení znalca rozhodnutím v súlade s § 36 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, ak je pre odborné posúdenie skutočností dôležitých pre rozhodnutie potrebný znalecký posudok, správny orgán ustanoví znalca a proti rozhodnutiu o stanovení znalca sa možno odvolať. Znalec je vybraný zo zoznamu znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti SR a jeho meno je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie sa oznamuje doručením do vlastných rúk každému účastníkovi konania, ktorého miesto pobytu je známe. Súčasne sa toto rozhodnutie oznamuje aj verejnou vyhláškou v súlade s § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom poriadku v znení neskorších predpisov tak, že sa v meste Holíč vyvesí po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Súčasne je toto rozhodnutie zverejnené na úradnej tabuli Okresného úradu Senica, pozemkového a lesného odboru, po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia (oznámenia) účastníkom konania. V zmysle §34 ods.2 zákona č.305/2013 Z.z. (Zákon o e-Govermente) sa rozhodnutie zverejní aj na úradnej centrálnej tabuli CUET

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti.



Ing. Dagmar Markovičová
vedúca odboru

Doručuje sa:
Mesto Holíč

Telefón :
034/6965325

Fax :

E-mail
dagmar.markovicova@minv.sk

Internet :
www.minv.sk

IČO
151866