



Verejná vyhláška č. 5/2019

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

t a k t o :

podľa § 10 ods. 6 zákona

s c h v a ľ u j e

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Kunov, mesto Senica, okres Senica, ktoré tvoria prílohu tohto rozhodnutia a ktorých zhotoviteľom je spoločnosť GeoTime s. r. o., Hollého 749, Senica.

O d ô v o d n e n i e:

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, nariadil v zmysle § 7 zákona prípravné konanie k projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Kunov verejnou vyhláškou č. 15/2017 č. j. OU-SE-PLO/2017/011521 zo dňa 4. 10. 2017, na základe žiadosti spoločnosti PINKI.SK s. r. o., Čáčovská cesta 5027/56, Senica.

Žiadosť o povolenie jednoduchých pozemkových úprav bola odôvodnená skutočnosťou, že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívateľských pomeroch v obvode pozemkových úprav. Dôvodom je aj početnosť známych vlastníkov s nezisteným pobytom, ktorých majetok spravuje Slovenský pozemkový fond podľa § 34 ods. 3 zákona. Tento stav neumožňuje plnohodnotne užívať vlastné pozemky majoritného vlastníka a zároveň žiadateľa o jednoduché pozemkové úpravy, spoločnosti PINKI.SK, s. r. o., Čáčovská cesta 5027/56, Senica. Navrhovaný obvod projektu má výmeru 2,36 ha. Žiadateľ, spoločnosť PINKI.SK, s. r. o., vlastní v obvode projektu JPÚ 1,76 ha, čo je 74 % výmery pozemkov v navrhovanom obvode pozemkových úprav.

Jednoduché pozemkové úpravy sú plne hrazené navrhovateľom - spoločnosťou PINKI.SK s. r. o., Čáčovská cesta 5027/56, Senica.

V priebehu prípravného konania Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, prerokoval dôvody pozemkových úprav, obvod pozemkových úprav, vyňatie pozemkov z pozemkových úprav a obmedzenie účastníkov pozemkových úprav s navrhovateľom a s Mestom Senica. V prípravnom konaní správny orgán zistil, že o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Kunov sa aktívne vyslovila nadpolovičná väčšina účastníkov pozemkových úprav = 87,5 %. Títo účastníci konania vlastnia nadpolovičnú výmeru obvodu jednoduchých pozemkových úprav = 94,2 %. Tým bol záujem o jednoduché pozemkové úpravy preukázaný.

Vychádzajúc z uvedených zistení, rozhodnutím č. OU-SE-PLO/2018/000772-povolenie zo dňa 17. 1. 2018 Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, povolil jednoduché pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. b) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, t.j. že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívачích pomeroch v obvode jednoduchých pozemkových úprav. Rozhodnutie bolo doručované všetkým známym účastníkom konania do vlastných rúk.

Rozhodnutím o povolení JPÚ bol stanovený obvod projektu jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8 ods. 1 písm. a) zákona. Týka sa pozemkov v časti katastrálneho územia Kunov, ležiacich tesne na hranici katastrálnych území Senica a Kunov a zároveň na hranici zastavaného územia miestnej časti Kunov, pri ceste II. triedy č. 500 smer Senica - Vrbovce, v lokalite nazývanej „Briežky“. Hranice boli zakreslené v grafickom znázornení tvoriacom prílohu rozhodnutia o povolení JPÚ. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 8. 3. 2018.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav.

Register pôvodného stavu bol zverejnený verejnou vyhláškou č. 17/2018 č.j. OU-SE-PLO/2018/000772/RPS zo dňa 22.10.2018 na 30 dní. Zároveň boli známym účastníkom so známym pobytom doručené výpisy z registra pôvodného stavu. Výpisy za známych vlastníkov s neznámym pobytom, aj z vlastníctvo SR, boli zaslané Slovenskému pozemkovému fondu, Búdkova 36, Bratislava. Proti úvodným podkladom mohli podať účastníci námietky do 30 dní od zverejnenia, prípadne od doručenia výpisu do vlastných rúk.

Na Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor neboli podané žiadosti domnelých dedičov o uznanie vlastníctva v zmysle § 16 ods. 3 zákona a taktiež neboli podané námietky voči výpisu z registra, ktoré by sa dotýkali len stanovenej hodnoty pozemkov. Z toho dôvodu nebolo potrebné rozhodovať podľa § 10 ods. 3 zákona.

Okresnému úradu Senica, pozemkovému a lesnému odboru, bolo v stanovenej lehote doručené stanovisko Okresného úradu Trnava, majetkoprávneho odboru, Kollárova 8, Trnava, k chybne vedenému správcovstvu k pozemku parc. č. 1376 a 1407 vo vlastníctve Slovenskej republiky. Podľa stanoviska OÚ Trnava je zrejmé, že všetky pozemky evidované na LV č. 844 pre k. ú. Kunov, vrátane parc. č. 1376 a 1407, sú správne evidované v prospech vlastníka Slovenská republika, ale ich správa má byť evidovaná na Slovenský pozemkový fond. Toho času je správcovstvo vedené na Okresný úrad Trnava, Kollárova 8, Trnava, nakoľko neboli vyhotovené a podpísané delimitačné protokoly.

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, schválil register pôvodného stavu v takom znení, ako bol zverejnený, čiže u parciel č. 1376 a 1407 bude uvedený vlastník SR, správa Okresný úrad Trnava, Kollárova 8, Trnava. Pri aktualizácii údajov z informačného systému katastra nehnuteľností v ďalších etapách Projektu jednoduchých pozemkových úprav, v prípade zmeny správcu, zapracuje túto zmenu do projektu jednoduchých pozemkových úprav.

Vzhľadom na to, že register bol spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, tento schválil v zmysle § 10 ods. 3 zákona samostatne pod číslom OU-SE-PLO-2018/000772/RPS zo dňa 10. 12. 2018. Schválenie registra pôvodného stavu bolo doručované verejnou vyhláškou č. 19/2018. Na schválenie registra pôvodného stavu sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Pri spracovaní úvodných podkladov – všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej aj „VZFÚÚ“) boli zhotoviteľom a tunajším pozemkovým a lesným odborom využité podklady z doteraz spracovaných samostatných ucelených častí projektu pozemkových úprav, výsledky účelového mapovania polohopisu a výškopisu, ocenenie pozemkov, údaje registra pôvodného stavu, údaje o plánovanom spôsobe nakladania s pozemkami, údaje z vyjadrení dotknutých orgánov štátnej správy a vyjadrení dotknutých správcov verejných zariadení.

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia boli zverejnené vyhláškou č. 20/2018 zo dňa 12. 12. 2018 pod č. j. OU-SE-PLO-2018/000772-VZFÚÚ. Nakoľko združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav nevzniklo v súlade s § 23 ods. 4 zákona, návrh VZFÚÚ bol doručovaný všetkým účastníkom konania a Mestu Senica. Zároveň boli v zmysle § 10 ods. 5 upozornené všetky dotknuté orgány štátnej správy, že sa prerokúvajú VZFÚÚ a tieto boli vyzvané, aby sa do 30 dní písomne vyjadrili k návrhu VZFÚÚ.

Proti všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav bola v stanovenej lehote podaná námietka Trnavského samosprávneho kraja, doplnená stanoviskom Mesta Senica. Námietka bola prerokovaná v zmysle § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. s dotknutými účastníkmi konania dňa 28. 2. 2019. Výsledkom prerokovania bolo, že návrh Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia bol doplnený o Územným plánom Mesta Senica plánovanú turistickú cyklotrasu. O výsledku prerokovania boli namietajúci i ostatní účastníci konania oboznámení listom zo dňa 15. 12. 2019.

Stanoviská k zverejnenému návrhu VZFÚÚ zaslali SEPS, prenosová sústava a.s. Bratislava, Transpetrol a. s. Bratislava, Slovnaft, a. s. Bratislava. Všetky stanoviská sú v tom zmysle, že nemajú námietky voči návrhu VZFÚÚ, alebo nedochádza k stretu záujmov. Ostatné dotknuté orgány štátnej správy neoznámili tunajšiemu správnomu orgánu stanovenej zákonnej lehote žiadne stanoviská. V zmysle § 10 ods. 5 zákona, ak sa dotknutý orgán v tejto lehote nevyjadrí, predpokladá sa, že nemá námietky k návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia.

Vzhľadom na to, že všeobecné zásady funkčného usporiadania územia sú spracované v súlade so zákonom o PÚ a príslušnými právnymi predpismi Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, tieto schválil.

Definitívne znenie VZFÚÚ tvoria prílohu tohto rozhodnutia a nedoručujú sa účastníkom konania. Do elaborátu je možné nahliadnuť na Okresnom úrade, pozemkovom a lesnom odbore. Výsledný materiál je zverejnený na internetovej stránke Ministerstva vnútra SR www.minv.sk/?jpu-kunov i na stránke Mesta Senica www.senica.sk na elektronickej úradnej tabuli.

P o u č e n i e :

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

V zmysle § 10 ods. 6 zákona sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v Meste Senica.

Prílohy: Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia sú k dispozícii k nahliadnutiu na Okresnom úrade, pozemkovom a lesnom odbore

Vybavuje: Bc. Rybníková




Ing. Pavol H r n č i a r
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Nezisteným vlastníkom a užívateľom pozemkov v obvode Projektu JPÚ prostredníctvom verejnej vyhlášky
2. Mesto Senica, majetko-právne oddelenie + 2 x, z toho 1 x na vyvesenie na úradnú tabuľu
3. PINKI.SK s. r. o., Čáčovská cesta 5027/56, Senica, PSČ 905 01
4. Pavol Rehuš, Rovenská 667/1, Senica – Sotiná, PSČ 905 01
5. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava
6. Okresný úrad Trnava, Kollárova 8, Trnava, PSČ 917 02
7. Okresný úrad Senica, katastrálny odbor
8. Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, úsek ochrany PP
9. Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie
10. Okresný úrad Senica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
11. TSK, odbor regionálneho rozvoja a územného plánovania, Starohájska 10, 917 01 Trnava
12. Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Bulharská 29, 917 10 Trnava
13. PD Senica
14. Západoslovenská energetika a.s., Odbor technického rozvoja, Čulenova 6, 816 47 Bratislava
15. Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a. s., Mlynské Nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
16. Slovak Telecom a.s., Bajkalská 18, 817 62 Bratislava 15
17. Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Odštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava 4
18. Slovenský plynárenský priemysel, a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 19 Bratislava
19. TRANSPETROL, a. s. Bratislava, Prevádzkový úsek 936 01 Šahy

20. Nafta a. s., Prevádzkovo technická budova Plavecký Štvrtok, 900 68 Plavecký Štvrtok 900
21. SLOVNAFT, a. s., Produktovod Kľačany, 920 64 Kľačany pri Trnave
22. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava 211
23. EUSTREAM a. s. Votrubova 11/7, 821 09 Bratislava
24. Archeologický ústav SAV, Akademická 2, 949 01 Nitra
25. Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor 3 x, z toho 2 x na vyvesenie na úradnú tabuľu

Vyhľadávka bola vyvesená:

Pečiatka a podpis:

Vyhľadávka bola zvesená: