



Č. j.: OU-SE-PLO/2017/000371/RPS

V Senici, 6. 12. 2017

Vec

Zverejnenie registra pôvodného stavu Projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Kúty

VEREJNÁ VYHLÁŠKA č. 18/2017

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon)

z v e r e j ň u j e

podľa § 10 ods.1 zák. č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov register pôvodného stavu **Projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Kúty**, spracovaný spoločnosťou Nemeč s. r. o, Lieskové 449, 906 33 Cerová.

Register pôvodného stavu je k dispozícii k verejnému nahliadnutiu, a to po dobu 30 dní od prvého dňa jeho zverejnenia na Obecnom úrade Kúty a na Okresnom úrade Senica, pozemkovom a lesnom odbore, Hollého 750, Senica.

O d ô v o d n e n i e

Jednoduché pozemkové úpravy (ďalej aj JPÚ) v časti k. ú. Kúty boli povolené rozhodnutím Okresného úradu Senica, pozemkového a lesného odboru, č. OU-SE-PLO/2016/000153-povolenie zo dňa 27. 5. 2016 z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, t.j. že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde.

Rozhodnutím o povolení JPÚ bol stanovený obvod projektu jednoduchých pozemkových úprav podľa § 8 ods. 1 písm. a) zákona. Týka sa pozemkov v časti katastrálneho územia Kúty, severne od zastavaného územia obce, lokalita tesne nadväzuje na hranicu intravilánu. Južná časť navrhovaného obvodu JPÚ je v Územnom pláne obce Kúty označená ako lokalita Z2.5 V plotkách. Plocha je navrhnutá pre nízkopodlažnú zástavbu rodinných domov. Severná časť navrhovaného obvodu JPÚ za kanálom, označená ako Zelnice, je Územným plánom obce Kúty určená pre plochy priemyselnej zóny. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 4. 7. 2016.

Register pôvodného stavu (ďalej aj RPS) bol vypracovaný v rámci úvodných podkladov Projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Kúty. Obsahom RPS

je súpis údajov o pôvodných nehnuteľnostiach a právnych vzťahoch k nim, zoznam vlastníkov, určenie hodnoty pozemkov v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav. Spolu s operátom obvodu Projekt JPÚ obsahuje geodetické a popisné údaje o pozemkoch alebo ich častiach, vstupujúcich do pozemkových úprav, vrátane údajov o stavbách a ťarchách v obvode PPÚ evidovaných v katastri nehnuteľností.

Výsledný elaborát RPS obsahuje:

- Sprievodná správa
- časť A - parcely pôvodného stavu
- časť B/1 - vlastníci, správcovia a zástupcovia vlastníkov
- časť B/2 - vlastníci, správcovia a zástupcovia vlastníkov – ťarchy a stavby
- zoznam tiarch a poznámok
- výpisy z RPS podľa typu účastníkov PÚ
- výpisy z RPS pre Slovenský pozemkový fond
- zoznam vlastníkov podľa typu účastníka PÚ
- grafická časť - mapa RPS v M 1 : 700

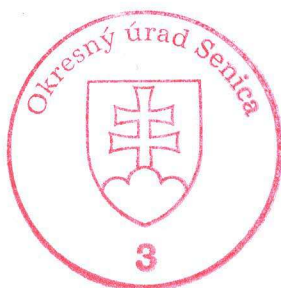
Takto spracovaný register pôvodného stavu bol spracovateľom predložený na zverejnenie. Nakoľko register pôvodného stavu je spracovaný v zmysle zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a Metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav č. 74.20.73.46.30 rozhodol Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tejto verejnej vyhlášky.

Register pôvodného stavu Projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Kúty je k dispozícii k nahliadnutiu po dobu 30 dní na Obecnom úrade Kúty a na Okresnom úrade Senica, pozemkovom a lesnom odbore, Hollého 750, Senica. Zároveň je zverejnený na webovej stránke Obce Kúty www.kuty.sk a na internetovej stránke Ministerstva vnútra SR www.minv.sk

P o u č e n i e:

Proti tomuto registru pôvodného stavu možno podať písomné námietky s odôvodnením do 30 dní odo dňa zverejnenia registra a to na adresu: Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, Hollého 750, Senica.

Vybavuje: Bc. Rybnikárová




Ing. Pavol H r n č i a r
vedúci odboru

Doručuje sa:

1. Účastníci konania verejnou vyhláškou a prostredníctvom Predstavenstva Združenia účastníkov JPÚ v časti k. ú. Kúty – JUDr. Katarína Filová
2. Obecný úrad Kúty 3 x – z toho 1 x na vyvesenie a po zvesení vrátiť na OÚ Senica + 1 exemplár určený pre stavebný úrad
3. Obecný úrad Brodské 2 x - z toho 1 x na vyvesenie a po zvesení vrátiť na OÚ Senica

4. Obecný úrad Čáry 2 x – z toho 1 x na vyvesenie a po zvesení vrátiť na OÚ Senica
5. Obecný úrad Kuklov 2 x – z toho 1 x na vyvesenie a po zvesení vrátiť na OÚ Senica
6. Obecný úrad Borský Svätý Jur 2 x – z toho 1 x na vyvesenie a po zvesení vrátiť na OÚ Senica
7. Obecný úrad Sekule 2 x – z toho 1 x na vyvesenie a po zvesení vrátiť na OÚ Senica
8. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava
9. Okresný úrad Senica, katastrálny odbor
10. Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, úsek ochrany PP
11. Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie
12. PD Kúty
13. Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
14. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
15. Ing. Vladimír Nemeč, Nemeč s. r. o., Lieskové 449, 906 33 Cerová
16. Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, 3x z toho 2 x na vyvesenie a 1 x do spisu

Verejná vyhláška bola vyvesená:

Verejná vyhláška bola zvesená:

Pečiatka a podpis: