stav | návrh a zmena 02/2009 | prognóza

legenda

- Hranica katastrálneho územia obce
- Hranica zastavaného územia
- Vodné plochy a toky
- Vodný tok na preloženie
- Plochy krajinnej zelene
- – lesy a vysoká zeleň v krajine
- Hranica nadregionálneho biocentra
- Hranica lokálneho biocentra
- Biokoridor lokálneho významu
- Hranica lokality a názov lokality plošného rozvoja – návrh
- Hranica lokality a názov lokality plošného rozvoja – zmena 02/2009

Limitujúce faktory priestorového rozvoja

- Ochranné a bezpečnostné pásma trás a zariadení technickej infraštruktúry
- Ochranné pásmo železnice
- ----- II ----- na zrušenie
- Ochranné pásmo ciest I. a II. triedy
- Pásmo hygienickej ochrany

Základné funkcie urbanizovaného územia

- Plochy nízkopodlažnej zástavby – bytové domy BD
- Plochy nízkopodlažnej zástavby – rodinné domy RD
- Plochy nízkopodlažnej zástavby – špecifické formy so zníženým štandardom
- Plochy areálovej vybavenosti (ZŠ,MŠ)
- Plochy vymedzenej základnej sociálnej a komerčnej vybavenosti obce
- Plochy vymedzenej základnej sociálnej a komerčnej vybavenosti vo výstavbe
- Plochy polyfunkcie mestotvorného charakteru občianska vybavenosť/bývanie (s vyšším zastúpením podielu OV – nad 30% celk. podl. plochy bloku zástavby)
- Plochy územia zariadení a areálov podnikateľských aktivít
- Priemyselná zóna – plochy priemyselnej výroby a výrobných služieb
- Areál poľnohosp. výroby s predpokladom reštrukturalizácie na výrobno–podnikateľskú zónu
- Plochy zariadení a areálov tech. vybavenosti
- Plocha rekultivácie skládky KO
- Plochy športových areálov a zariadení
- Športovorekreačné plochy a územie s oddychovorelaxačným potenciálom
- Pešie plochy a priestranstvá
- Cykloturistická trasa–regionálna/lokálna
- Verejné parky a parkové úpravy
- Cintoríny
- Izolačná a ochranná zeleň
- Sprievod. zeleň komunikácií a protihluk. opatr.
- Krajinná zeleň

Plochy a zariadenia dopravy

- Plochy železničnej dopravy
- Železničná trať na zrušenie
- Železničná trať – nová al. rekonštrukcia na návrhovú rýchlosť 160 km/hod
- Železničná trať – zdvojkoľajnenie
- Železničná vlečka
- Cesty I./II.triedy
- Zberné komunikácie tepnové
- ťažiskové miestne komunikácie
- ostatné miestne komunikácie
- S – Stanica ŽSR
- A – Autobus. stanica (prednádražný priestor)
- Z – Zastávky autobusovej dopravy
- P – Parkoviská verejné
- M – Motoristické služby – lokality/priestory zariadení

Zmeny a doplnky č. 02/2009

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE - KÚTY

investor: OBEC KÚTY

spracovateľ: Ing. arch. Viliam Čuperka, ing. arch. Peter Zibrín

spracované: apríl 2010

M 1: 5000

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH

B.02