



OU-SE-PLO-2025/009945

V Senici, dňa 9.4.2025

Verejná vyhláška č. 17/2025

Vec:

Nariadenie prípravného konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Kúty – lokalita Šaštínske jazero

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločnostiach v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon o pozemkových úpravách) podľa § 7 č. 330/1991 Zb. v časti k. ú. Kúty, lokalita Šaštínske jazero.

n a r i a d' u j e

konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len prípravné konanie) v časti katastrálneho územia (ďalej len k. ú.) Kúty – lokalita Šaštínske jazero, podľa § 8d zákona, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona o pozemkových úpravách, t. j. že je potrebné na usporiadanie pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

Odôvodnenie:

Dňa 14.03.2025 bola Okresnému úradu Senica, pozemkovému a lesnému odboru, doručená žiadosť o povolenie jednoduchých pozemkových úprav formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou v časti k. ú. Kúty, lokalita Šaštínske jazero. Žiadateľom je Obec Kúty, Nám. Radlinského 981, 908 01 Kúty, IČO : 00 309 672.

Návrh na začatie konania o jednoduchých pozemkových úpravách bol odôvodnený skutočnosťou, že je potrebné usporiadanie pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely. Iným účelom je využitie územia na obytné plochy v súlade s územným plánom obce Kúty v území ohraničenom hranicami lokality v zmysle územného plánu. Súčasťou návrhu na začatie konania je návrh územia budúceho obvodu jednoduchých pozemkových úprav (ďalej aj JPÚ).

Ide o časť obce Kúty, k. ú. Kúty, miestny názov Šaštínske jazero. Navrhovaný obvod JPÚ leží v zastavanom území obce, medzi ulicami Továrenská a Štefánikova s hlavným prepojením na Železničiarisku ulicu.

Kúty sa nachádzajú v západnej časti Záhorskej nížiny, asi 4 km východne od rieky Morava a štátnej hranice s Českom. Trojmedzie s Českom a Rakúskom leží asi 8 km juhozápadne. Južne od obce preteká rieka Myjava.

Obec susedí na severe s obcou Brodské, na východe s obcami Čáry a Kuklov, na juhu s obcami Borský Svätý Jur a Sekule a na západe s moravskou obcou Lanžhot.

Kúty sú významnou dopravnou križovatkou; centrom obce vedie cesta I/2 z Malaciek na Holíč, ktorú tu križuje cesta II/425 na Břeclav a II/500 na Senicu. Západne od obce vedie diaľnica D2 z Bratislavy do Brna. Východný okraj obce lemuje železničná trať Bratislava – Břeclav, na ktorú sa v tunajšej stanici pripájajú trate do Sodoměříc a Trnavy.

Územie navrhovaného obvodu JPÚ je zakreslené v grafickom znázornení tvoriacom prílohu č. 1 tohto nariadenia.

Navrhovaný obvod pozemkových úprav má výmeru 14 ha.

Žiadateľ k žiadosti priložil predbežný zoznam parciel a zoznam vlastníkov pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám.

V súlade s § 20 zákona o pozemkových úpravách náklady na pozemkové úpravy, povolené podľa § 2 ods. 3, vrátane nákladov na činnosť združenia účastníkov pozemkových úprav uhradí s výnimkou osobných a vecných nákladov štátnych orgánov ten, na koho žiadosť boli pozemkové úpravy vykonané. Z toho dôvodu žiadateľ k žiadosti priložil zmluvu o dielo uzatvorenú medzi žiadateľom ako objednávateľom a spoločnosťou GEOSPOL s.r.o., Štefánikova 1435/74, 905 01 Senica, ako zhotoviteľom projektu.

V zmysle § 6 zákona účastníkmi pozemkových úprav sú :

- a) vlastníci pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav okrem vlastníkov pozemkov podľa § 4 ods. 4, ak nejde o osoby uvedené v písmene d),
- b) nájomcovia pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav,
- c) vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku alebo lesného majetku nachádzajúceho sa v obvode projektu pozemkových úprav,
- d) fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté,
- e) investor, ak ide o pozemkové úpravy z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. c), alebo iná fyzická osoba alebo právnická osoba, na žiadosť ktorej sa pozemkové úpravy vykonávajú,
- f) Slovenský pozemkový fond (§ 34 až 36),
- g) správca,
- h) obec alebo vyšší územný celok.

Účelom prípravného konania je zistiť a preveriť dôvody, naliehavosť a účelnosť vykonávania pozemkových úprav, určenie hraníc obvodu projektu pozemkových úprav, informovanie účastníkov o prípravnom konaní a zisťovanie záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy. V súlade s § 7 ods. 2 písm. c) zákona o pozemkových úpravách, je záujem vlastníkov o pozemkové úpravy začaté z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. b) preukázaný, ak s pozemkovými úpravami súhlasia vlastníci nadpolovičnej výmery pozemkov, ktoré tvoria obvod projektu pozemkových úprav. V prípravnom konaní Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný

odbor, vykoná ďalšie potrebné zisťovanie v súlade s §-om 7 ods. 4 zákona o pozemkových úpravách.

Po zhodnotení výsledkov prípravného konania správny orgán rozhodne o povolení resp. nepovolení jednoduchých pozemkových úprav vo vyznačenom obvode v časti k. ú. Kúty – lokalita Šaštínske jazero.

V zmysle § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách sa na nariadenie prípravného konania nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní. Toto nariadenie prípravného konania zverejní obecný úrad v obci Kúty na verejne prístupnom mieste, na úradnej tabuli tunajšieho úradu, na webovom sídle úradu a na centrálnej elektronickej tabuli po dobu 15 dní.

Prílohy:

1. Grafické znázornenie navrhovaného obvodu JPÚ



Ing. Dagmar Markovičová
vedúca odboru

Doručuje sa:

1. Obec Kúty, Nám. Radlinského 981, 908 01 Kúty, 2 x – z toho 1 x na vyvesenie a po zvesení vrátiť na OÚ Senica
2. Účastníkom konania verejnou vyhláškou
3. Slovenský pozemkový fond, Búdková 36, 817 15 Bratislava