

OKRESNÝ ÚRAD SENICA

pozemkový a lesný odbor
Hollého 750, 905 01 Senica

OU-SE-PLO/2024/014085_R1_LNV

V Senici, dňa 15.08.2024

Verejná vyhláška č. 20/2024

Vec:

Nariadenie prípravného konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Lakšárska Nová Ves (okres Senica, kraj trnavský)

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, ako orgán príslušný podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v platnom znení (ďalej len „zákon“),

n a r i a d' u j e

podľa § 7 zákona konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) v časti katastrálneho územia Lakšárska Nová Ves vykonávaných z dôvodu potreby usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde, t.j. z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona.

Jednoduché pozemkové úpravy vykonávané z dôvodu budúceho použitia pozemkov na iné účely ako je hospodárenie na pôde usmerňuje §8d zákona.

Odôvodnenie:

Žiadateľ o jednoduché pozemkové úpravy v časti k.ú. Lakšárska Nová Ves :

p. Dominik Macek (Osuského 1652/30, 851 03 Bratislava)
p. Martin Korenič (Jozefa Kubinu 32, 901 01 Malacky)

podal Okresnému úradu Senica, pozemkovému a lesnému odboru, žiadosť o povolenie jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Lakšárska Nová Ves vykonávaných z dôvodu budúceho využitia predmetných pozemkov na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

Prílohy žiadosti (analogové) : mapa predmetnej časti k.ú. Lakšárska Nová Ves s hranicami parciel registra E_KN a C_KN lokalizovaných v navrhovanom obvode

Navrhovaný obvod jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Lakšárska Nová Ves je vyznačený v grafických prílohách tohto nariadenia :

príloha č. 1 : mapa celkovej situácie katastrálneho územia, intravilánu a navrhovaného obvodu jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Lakšárska Nová Ves so zákresom hraníc parciel registra E_KN a C_KN, M 1 : 30 000 pre analógový výstup formátu A3

príloha č. 2 : mapa hraníc parciel registra E_KN a C_KN lokalizovaných v navrhovanom obvode jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Lakšárska Nová Ves M 1 : 3 000 pre analógový výstup formátu A3

Navrhovaný obvod jednoduchých pozemkových úprav - nepravidelný tvar, hranica obvodu jednoduchých pozemkových úprav je navrhovaná identicky s právnymi hranicami parciel, štatistické údaje :

výmera navrhovaného obvodu JPPU : 5.4ha

počet parciel registra E_KN : 18

počet parciel registra C_KN : 14

V zmysle §6 zákona sú účastníkmi jednoduchých pozemkových úprav

- vlastníci a nájomcovia pozemkov podliehajúcich jednoduchým pozemkovým úpravám
- vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode jednoduchých pozemkových úprav
- fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť jednoduchými pozemkovými úpravami dotknuté
- Slovenský pozemkový fond
- správcovia
- obec

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote do 30 dní od doručenia tohto nariadenia vyjadrili k návrhu na začatie konania o jednoduchých pozemkových úpravách v časti k.ú. Lakšárska Nová Ves vykonávaných z dôvodu budúceho využitia predmetných pozemkov na iné účely ako je hospodárenie na pôde a to písomnou formou adresovanou na Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, Hollého 750, 905 01 Senica.

Účelom tohto prípravného konania je preverenie dôvodov (konkretizácia iného účelu ako je hospodárenie na pôde), naliehavosti a účelnosti vykonania jednoduchých pozemkových úprav, určenie hraníc obvodu jednoduchých pozemkových úprav, určenie pozemkov vyňatých z obvodu jednoduchých pozemkových úprav, zistenie záujmu vlastníkov pozemkov lokalizovaných v navrhovanom obvode jednoduchých pozemkových úprav o jednoduché pozemkové úpravy, ďalšie potrebné zisťovania podľa § 7 ods. 4 zákona.

Na základe výsledkov prípravného konania správny orgán rozhodne podľa § 8 zákona o povolení resp. nepovolení jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Lakšárska Nová Ves vykonávaných z dôvodu budúceho použitia pozemkov na iné účely ako je hospodárenie na pôde.

V zmysle § 7 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách sa na nariadenie prípravného konania nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní. Toto nariadenie prípravného konania zverejní okresný úrad v obci Lakšárska Nová Ves na verejne prístupnom mieste, na

úradnej tabuli tunajšieho úradu, na webovom sídle úradu a na centrálnej elektronickej tabuli po dobu 15 dní.

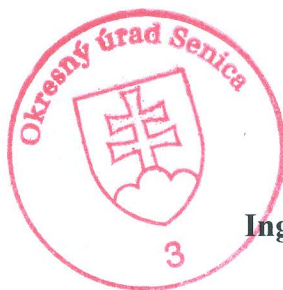
Doručenie sa vykoná tak, že predmetná verejná vyhláška sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu a na dočasnej úradnej tabuli v obci Lakšárska Nová Ves, po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Prílohy - analógovo:

- príloha č. 1 : mapa celkovej situácie katastrálneho územia, intravilánu a navrhovaného obvodu jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Lakšárska Nová Ves so zákresom hraníc parciel registra E_KN a C_KN, M 1 : 30 000 pre analógový výstup formátu A3
- príloha č. 2 : mapa hraníc parciel registra E_KN a C_KN lokalizovaných v navrhovanom obvode jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Lakšárska Nová Ves M 1 : 3 000 pre analógový výstup formátu A3

Prílohy - digitálne:

- JPPU_LNV_1.pdf (mapa celkovej situácie katastrálneho územia, intravilánu a navrhovaného obvodu jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Lakšárska Nová Ves so zákresom hraníc parciel registra E_KN a C_KN, M 1 : 30 000 pre analógový výstup formátu A3)
- JPPU_LNV_2.pdf (mapa hraníc parciel registra E_KN a C_KN lokalizovaných v navrhovanom obvode jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Lakšárska Nová Ves M 1 : 3 000 pre analógový výstup formátu A3)



Ing. Dagmar Markovičová
vedúca odboru

Doručuje sa :

1. Obecný úrad Lakšárska Nová Ves 2 x (1 x na vyvesenie - po zvesení vrátiť na OÚ Senica)
2. Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, Bratislava
3. Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, 3x (2 x vyvesenie, 1 x spis)
4. Dotknutým účastníkom verejnou vyhláškou