



•
• Podľa rozdeľovníka
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Senica

OU-SE-PLO-2021/002158-002

Ing. Dagmar Markovičová

28. 01. 2021

Vec

Nariadenie prípravného konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Oreské.

Verejná vyhláška č. 1/2021

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona č.330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v platnom znení (ďalej len „zákon“) podľa §7 zákona

n a r i a d' u j e

konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) v časti katastrálneho územia Oreské podľa §8b ods.1. zákona, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 pís. k) zákona, t.j. že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov v hospodárskom dvore.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 10.12.2020 bola doručená na správny orgán žiadosť firmy JmT company s.r.o. Sasinkova 2575/4, 90901 Skalica, IČO:44831692 a spolužiadateľov Vojtecha Pekara, 908 63 Radošovce 11 a Mariána Štefku, 908 63 Oreské 112 o povolenie jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Oreské, v areáli hospodárskeho dvora. Návrh na vykonanie jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“), bol podaný v zmysle §2 odst.1 písmeno k) zákona z dôvodu, že „je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov v hospodárskom dvore“. Navrhovaný obvod JPÚ sa nachádza v katastrálnom území Oreské, v areáli hospodárskeho dvora a je prílohou nariadenia na mape v mierke 1:1500.

Navrhovaný obvod JPÚ má výmeru 6,0124ha, kde žiadatelia vlastnia 4,4383 ha, čo predstavuje 73,82% výmery navrhovaného obvodu JPÚ.

Žiadatelia v súčasnosti vykonávajú podnikateľskú činnosť v hospodárskom dvore a sú väčšinovými vlastníkmi pozemkov a vlastníkmi stavieb v tomto areáli.

V záujme zaistenia dlhodobého a racionálneho využívania hospodárskeho dvora a stavieb na ňom stojacich, v danej lokalite je pre žiadateľov nevyhnutne potrebné usporiadať vlastníctvo a užívanie pozemkov v hospodárskom dvore. Dňom podania návrhu sa podľa § 18 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov začalo konanie o pozemkových úpravách.

V zmysle §6 zákona sú vlastníci, nájomcovia pozemkov nachádzajúcich sa v navrhovanom obvode jednoduchých pozemkových úprav, ako aj vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v určenom obvode, oprávnené osoby zo súvisiacich iných vecných práv, účastníkmi konania o pozemkových úpravách. Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor zároveň vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto nariadenia vyjadrili k návrhu na začatie konania o JPÚ, aby si uplatnili svoje pripomienky, námietky a návrhy na riešenie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v obvode jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Oreské. Svoje pripomienky, námietky, návrhy môžu účastníci konania písomne predložiť na Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor do 15 dní od doručenia tejto verejnej vyhlášky.

Účelom prípravného konania je, v zmysle §7 ods. 2 zákona preveriť dôvod a naliehavosť JPÚ, určiť hranice obvodu JPÚ a zistiť záujem vlastníkov o jednoduché pozemkové úpravy.

Na základe výsledkov prípravného konania Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor rozhodne podľa § 8 zákona o povolení alebo nepovolení jednoduchých pozemkových úprav vo vyznačenom obvode katastrálneho územia Oreské, v areáli hospodárskeho dvora.

Toto nariadenie prípravného konania sa doručuje v zmysle § 7 ods. 3 zákona verejnou vyhláškou. Podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 o správnom konaní v platnom znení, sa doručenie vykoná tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Oreské a v zmysle §34 ods.2 zákona č.305/2013 Z.z. (Zákon o e-Governmente) sa nariadenie prípravného konania zverejní aj na úradnej centrálnej tabuli CUET

Grafické znázornenie navrhovaného obvodu JPÚ v mierke 1:1500

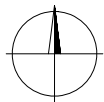
Ing. Pavol Hrnčiar
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-SE-PLO-2021/002158-002

Obec Oreské, Oreské 7, 908 63 Oreské

Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 811 04 Bratislava - mestská časť Staré Mesto



Mierka 1:1500

k.ú. Oreské



OU-SE-PLO-2021/002158-0002530/2021-P001

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Nariadenie prípravného konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Oreské.,]
Identifikátor: OU-SE-PLO-2021/002158-0002530/2021

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Pavol Hrnčiar
Oprávnenie: Veduci odboru okresneho uradu
Zastupovaná osoba: Okresny urad Senica
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaný mandátny certifikát
Dátum a čas autorizácie: 28.01.2021 09:31:52
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 28.01.2021 09:32:06
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-SE-PLO-2021/002158-0002530/2021

Ostatné prílohy

Označenie listov príloh, ktoré nie sú platne autorizované alebo nie sú autorizované vôbec:
OU-SE-PLO-2021/002158-0002530/2021-P001

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Markovičová Dagmar, Ing.
Funkcia alebo pracovné zaradenie: samostatný radca
Označenie orgánu: Okresný úrad Senica
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 28.01.2021
Podpis a pečiatka: