



Č.j.:OU-SE-PLO/2024/001605/Mar- schválenie RPS/O

V Senici, dňa 3.9. 2024

**Vec:** Schválenie registra pôvodného stavu Projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Oreské – hospodársky dvor.

## Verejná vyhláška č. 24/2024

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor (ďalej OU SE PLO) ako príslušný orgán podľa § 5 ods.4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov“)

### s c h v a ľ u j e

podľa § 10 ods.3 zákon č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov **register pôvodného stavu Projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Oreské - hospodársky dvor**, spracovaný firmou GeoTime s.r.o., Hollého 749, 905 01 Senica (IČO:45 697 337).

### O d ô v o d n e n i e

Na OÚ SE PLO bola dňa 10.12.2020 doručená žiadosť o povolenie jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Oreské – areál hospodárskeho dvora v zmysle § 2 ods. 1 písmeno k) zákona, t. j. že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych pomerov v hospodárskych dvoroch. Žiadatelia o JPÚ sú : JmT company s.r.o., Sasinkova 2575/4, 909 01 Skalica, Vojtech Pekar, Radošovce 11 a Marián Štefka, Oreské 112. K žiadosti bol priložený navrhovaný obvod projektu JPÚ, zoznam parciel registra pôvodného stavu ako aj Zmluva o dielo na vyhotovenie projektu JPÚ v obci Oreské medzi JmT company s.r.o., Sasinkova 2575/4, 909 01 Skalica, ako objednávateľom a firmou GeoTime s.r.o., Hollého 749, 905 01 Senica ako zhotoviteľom projektu JPÚ v časti Oreské. Jednoduché pozemkové úpravy sú plne hrazené investorom.

OÚ SE PLO dňa 28.1.2021 pod č. j. OU-SE-PLO-2021/002158-002 nariadil v zmysle §7 zákona prípravné konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav. Nariadenie prípravného konania bolo zverejnené Verejnou vyhláškou č.1/2021, ktorá bola zverejnená na úradnej tabuli tunajšieho úradu od 29.1.2021 do 18.2.2021 a na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v Oreskom od 2.2.2021 do 18.2.2021.

Cieľom projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti k.ú. Oreské – areál hospodárskeho dvora je vysporiadanie vlastníctva pod budovami hospodárskeho dvora v záujme

zaistenia dlhodobého a racionálneho využívania hospodárskeho dvora a stavieb na ňom stojacich.

V priebehu prípravného konania prerokoval OU SE PLO podmienky, dôvody jednoduchých pozemkových úprav, obvod jednoduchých pozemkových úprav, obstaral odborné posudky a vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií k možnostiam rozvoja v obvode jednoduchých pozemkových úprav a zisťoval záujem vlastníkov o jednoduché pozemkové úpravy.

Prípravným konaním sa preukázalo, že uskutočnenie jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Oreské- areál hospodárskeho dvora je účelné a opodstatnené a vychádzajúc z týchto zistení, rozhodnutím č.j.:OU-SE-PLO/2022/00852\_JPÚ\_O/Mar zo dňa 22.4.2022 OU SE PLO povolil jednoduché pozemkové úpravy podľa §8 ods.1 zákona z dôvodov uvedených v §2 ods.1 písm. k) zákona.

Cieľom vypracovania úvodných podkladov je zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav.

Pri spracovaní úvodných podkladov boli zhotoviteľom a tunajším OU SE PLO využité výsledky predchádzajúcich etáp Projektu jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Oreské- hospodársky dvor a údaje z katastrálneho operátu. Ďalej bolo vykonané šetrenie v Registri obyvateľstva SR.

Po spracovaní registra bol tento zverejnený Verejnou vyhláškou č.12/2024, č.j.: OU-SE-PLO-2024/001605/Mar z 28.6.2024 na úradnej tabuli tunajšieho úradu od 28.6.2024 do 1.8.2024 a na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v Obci Oreské od 1.7.2024 do 1.8.2024, úvodné podklady boli doručené združeniu účastníkov pozemkových úprav a zároveň boli známym účastníkom, ktorých pobyt je známy doručené výpisy z registra. Proti úvodným podkladom mohli podať účastníci námietky do 30 dní od zverejnenia.

Na OU SE PLO neboli podané žiadosti domnelých dedičov o uznanie vlastníctva v zmysle §16 ods.3 zákona a nebola podaná žiadna námietka voči výpisu z registra pôvodného stavu.

Vzhľadom na to, že register je spracovaný v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušnými právnymi predpismi, OU SE PLO tento schválil.

Schválenie registra pôvodného stavu sa doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli OU SE PLO po dobu 15 dní. Súčasne sa verejná vyhláška zverejní na dočasnej úradnej tabuli OU SE PLO v obci Oreské a v zmysle §34 ods.2 zákona č.305/2013 Z.z. (Zákon o e-Govermente) sa verejná vyhláška zverejní aj na úradnej centrálnej tabuli CUET

O schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia bude rozhodnuté samostatným rozhodnutím vydaným podľa zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

  
**Ing. Dagmar Markovičová**  
vedúca odboru

Vybavuje: Ing. Dagmar Markovičová

Doručuje sa:

Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav v k.ú. Oreské- hospodársky dvor-  
JUDr. Ján Pekar, Radošovce č.11

Obec Oreské -1 x po zvesení vrátiť na OU Senica, PLO