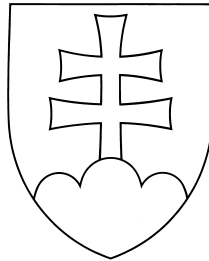


Číslo spisu

OU-SE-PLO-2021/001085-063

Senica

14. 07. 2021



Rozhodnutie

Verejná vyhláška č. 14/2021

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon), v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov rozhodol

t a k t o :

Výrok

podľa § 10 ods. 6 zákona

s c h v a ľ u j e

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Podbranč - Majeričky, obec Podbranč, okres Senica, ktoré tvoria prílohu tohto rozhodnutia a ktorých zhotoviteľom je GeoTime s. r. o, Senica.

Odôvodnenie

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, dňa 3. 3. 2020 nariadil, na základe žiadosti Ing. Jany Kadlíckovej, PhD., Majeričky 380, Podbranč, podľa § 7 zákona, prípravné konanie pod č. j. OU-SE-PLO-2020/003704, z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, t.j. je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. Nariadenie prípravného konania bolo doručované verejnou vyhláškou č. 5/2020 podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení a zároveň všetkým známym účastníkom konania do vlastných rúk.

V priebehu prípravného konania preveril dôvody, naliehavosť a hospodársku účelnosť vykonania pozemkových úprav, určil hranicu obvodu jednoduchých pozemkových úprav, zisťoval záujem vlastníkov pozemkov o pozemkové úpravy, prerokoval ich vykonanie s obcou, s orgánom štátnej správy na úseku územného plánovania, obstaral vyjadrenia potrebné na konanie o pozemkových úpravách, prerokoval podmienky s dotknutými orgánmi a organizáciami. Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, dospel k záveru, že uskutočnenie pozemkových úprav je opodstatnené.

Vychádzajúc z uvedených zistení, rozhodnutím č. j. OU-SE-PLO-2020/003704 zo dňa 17. 7. 2020 povolil podľa § 8 ods. 1 zákona jednoduché pozemkové úpravy podľa § 8d zákona k nehnuteľnostiam v časti katastrálneho územia Podbranč, lokalita Majeričky z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. h) zákona, t.j. že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. Nosný dôvod je usporiadanie pozemkov pod budúcu individuálnu bytovú výstavbu. Obvodom jednoduchých pozemkových úprav sú parcely

registra E-KN č. 4048, 4049, 4050, 4051, 4052, 4053, 4054, 4055, 4056, 4057, v časti katastrálneho územia Podbranč – Majeríčky, ktoré sú úplne, alebo čiastočne zahrnuté do obvodu projektu JPÚ.

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, v rozhodnutí o povolení jednoduchých pozemkových úprav určil rozsah a skladbu projektovej dokumentácie pre vypracovanie a vykonanie projektu pozemkových úprav podľa § 8 ods. 1 písm. f). Cieľom vypracovania úvodných podkladov podľa § 9 zákona, bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu JPÚ v zjednodušenej podobe.

Register pôvodného stavu, bol zverejnený Verejnou vyhláškou č. 05/2021, č. j. OU-SE-PLO-2021/001085-045 zo dňa 2. 3. 2021. Register pôvodného stavu bol od 3. 3. 2021 zverejnený na Obci Podbranč, na jej elektronickej tabuli, na Okresnom úrade, PLO, webovej stránke Ministerstva vnútra SR i na CÚET. Zároveň bol výpis z registra pôvodného stavu doručený do vlastných rúk všetkým účastníkom konania, konkrétne známym vlastníkom, známym vlastníkom s nezisteným pobytom prostredníctvom Slovenského pozemkového fondu a účastníkom konania oprávneným z ťarchy. Proti výpisom z RPS bolo možné podať námietky do 30 dní odo dňa zverejnenia, alebo doručenia, v súlade s § 10 ods. 2 zákona.

Na Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, neboli podané žiadosti domnelých dedičov o uznanie vlastníctva v zmysle § 16 ods. 3 zákona a taktiež neboli podané námietky voči výpisu z registra, ktoré by sa dotýkali len stanovenej hodnoty pozemkov. Z toho dôvodu nebolo potrebné rozhodovať podľa § 10 ods. 3 zákona. V zákonom stanovenej lehote nepodal žiadny účastník konania námietku podľa § 10 ods. 2 zákona.

Vzhľadom na to, že register pôvodného stavu bol spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, schválil podľa § 10 ods. 3 zákona pod č.j. OU-SE-PLO-2021/001085/RPS zo dňa 6. 4. 2021. Schválenie registra pôvodného stavu bolo oznámené verejnou vyhláškou č. 08/2021. Na schválenie registra pôvodného stavu sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov.

Pri spracovaní úvodných podkladov – všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (ďalej aj „VZFUÚ“) boli zhotoviteľom a tunajším pozemkovým a lesným odborom využité podklady z doteraz spracovaných samostatných ucelených častí projektu pozemkových úprav, výsledky účelového mapovania polohopisu a výškopisu, ocenenie pozemkov, údaje registra pôvodného stavu, údaje o plánovanom spôsobe nakladania s pozemkami, údaje z vyjadrení dotknutých orgánov štátnej správy a vyjadrení dotknutých správcov verejných zariadení.

Návrh Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode Projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti k. ú. Podbranč – Majeríčky bol zverejnený verejnou vyhláškou č. 11/2021 zo dňa 31. 5. 2021 pod č. j. OU-SE-PLO-2021/001085-056. Návrh VZFUÚ bol podľa § 10 ods. 4 zákona doručený každému účastníkovi jednoduchých pozemkových úprav, nakoľko združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav nevzniklo v súlade s § 23 ods. 4 zákona. Zároveň boli, v zmysle § 10 ods. 5 zákona, upozornené všetky dotknuté orgány štátnej správy, že sa prerokúvajú VZFUÚ a tieto boli vyzvané, aby sa do 30 dní písomne vyjadrili k návrhu VZFUÚ.

Okresnému úradu Senica, pozemkovému a lesnému odboru, boli v stanovenej lehote doručené súhlasné a podporné stanoviská štyroch organizácií, konkrétne od SEPS a. s. Bratislava, Hydromeliorácie, š.p. Bratislava, od Trnavského samosprávneho kraja, Odboru stratégií a projektov, Trnava a od Archeologického ústavu SAV Nitra. Ostatné orgány a organizácie sa nevyjadrili. V súlade s ustanovením § 10 ods. 5 zákona, ak sa dotknutý orgán v stanovenej lehote písomne nevyjadrí, predpokladá sa, že nemá námietky k návrhu VZFUÚ.

V stanovenej lehote nebola doručená tunajšiemu správnomu orgánu žiadna námietka, ani negatívne stanovisko, z toho dôvodu nebolo potrebné prerokovávanie námietok proti návrhu VZFUÚ podľa § 10 ods. 6 zákona.

Vzhľadom na to, že všeobecné zásady funkčného usporiadania územia sú spracované v súlade so zákonom o PÚ a príslušnými právnymi predpismi Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, tieto schválil v tej istej podobe, ako bol zhotoviteľom pozemkových úprav predložený a správnym orgánom zverejnený návrh VZFUÚ.

Podľa § 10 ods. 10 zákona schválené všeobecné zásady funkčného usporiadania územia majú byť doručené združeniu účastníkov jednoduchých pozemkových úprav. Združenie účastníkov jednoduchých pozemkových úprav nevzniklo v súlade s § 23 ods. 4 zákona, preto sú doručované každému účastníkovi jednoduchých pozemkových úprav v prílohe tohto rozhodnutia. Zároveň budú zverejnené na webovej stránke Obce Podbranč, webovej stránke Ministerstva vnútra SR i na CÚET.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

V zmysle § 10 ods. 6 zákona sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na dočasnej úradnej tabuli tunajšieho úradu v obci Podbranč.

Schválené Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia

Ing. Pavol Hrnčiar
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10009

Doručuje sa

Obec Podbranč, Podbranč 219, 906 41 Podbranč, Slovenská republika
Jana Kadlíčková, Majeríčky 380, 906 05 Majeríčky, Slovenská republika
Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, Slovenská republika
Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, Slovenská republika
Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Oštepny závod Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava, Slovenská republika
Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Odštepny závod Bratislava, správa povodia Moravy, Pri Maline 1, 901 01 Malacky, Slovenská republika
HYDROMELIORÁCIE š.p. Bratislava, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava, Slovenská republika
Podbranč, roľnícke družstvo, Podbranč 290, 906 41 Štefanov, Slovenská republika
Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 02 Trnava, Slovenská republika
Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, Hollého 1596/18A, 905 01 Senica, Slovenská republika
Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, Ing. Mikuličková, Hollého 750, 905 01 Senica, Slovenská republika
Okresný úrad Senica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vajanského 17, 905 01 Senica, Slovenská republika
Okresný úrad Senica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vajanského 17, 905 01 Senica, Slovenská republika
Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, Bulharská 39, 918 53 Trnava, Slovenská republika
Slovenská elektrizačná prenosová sústava a.s. Bratislava, Mlinské nivy 59A, 824 84 Bratislava, Slovenská republika
Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., Prešovská 48, 826 46 Bratislava, Slovenská republika
Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 811 01 Bratislava, Slovenská republika
Slovenský plynárenský priemysel-Distribúcia, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, Slovenská republika
NAFTA, s.s., Plavecký Štvrtok 900, 900 68 Plavecký Štvrtok, Slovenská republika
SLOVNAFT, a.s. - Produktovod Kľačany, Kľačany, 920 64 Kľačany, Slovenská republika
Eustream, a. s., Votrubova 11A, 821 09 Bratislava, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava, Slovenská republika
Archeologický ústav SAV, Akademická 2, 949 21 Nitra, Slovenská republika
GeoTime s.r.o., Hollého 749, 905 01 Senica, Slovenská republika

JEDNODUCHÉ POZEMKOVÉ ÚPRAVY k.ú. Podbranč – Majeríčky

Názov etapy: **Všeobecné zásady funkčného usporiadania**

Katastrálne územie: **Podbranč**

Obec: **Podbranč**

Okres: **Senica**

Kraj: **Trnavský**

Orgán štátnej správy pre JPU: **Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor**

Zmluva o dielo: **č. 1/2020 zo dňa 15.6.2020**

Objednávateľ: **Ing. Jana Kadlíčková, PhD., Majeríčky 380, Podbranč 906 05 a Obec Podbranč**

Zhotoviteľ: **GeoTime s.r.o., Hollého 749/18, 905 01 Senica**

Správny orgán: **Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor**

Zodpovedný projektant: **Ing. Rastislav Holič**

Vypracoval: **Ing. Rastislav Holič**

Priebeh prác: **03/2021 – 04/2021**

Výmera zahrnutá do obvodu JPU: **1 3596 m²**

Súradnicový systém: **S-JTSK**

Výškový systém: **Bpv**

1. Úvod

Okresný úrad Senica, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný správny orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v platnom znení, v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 o správnom konaní v platnom znení Rozhodnutím č.j. OU-SE-PLO-2020/003704 zo dňa 17. 7. 2020, právoplatné 6. 8. 2020 povolil jednoduché pozemkové úpravy (ďalej len „JPÚ“) k nehnuteľnostiam v časti katastrálneho územia Podbranč. Dôvodom JPÚ je usporiadanie pozemkov, ktoré sú podľa schváleného územného plánu obce navrhované ako nová rozvojová plocha pre bývanie v rodinných a bytových domoch – Bx2.

Návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia (VZFUÚ) je dokument obsahujúci informácie a podmienky, za ktorých je možné v praxi uplatniť pozemkové úpravy v zmysle zákona č. 330/1991 Zb. v platnom znení. Posledná novela je upravená zákonom č. 153/2017 s účinnosťou od 1.9.2017. Návrh VZFUÚ je záverečnou etapou úvodných podkladov a predstavuje dôležitý

dokument pre ďalšie etapy projektu JPÚ. Vyhотовuje sa vo veľmi zjednodušenej forme v zmysle poslednej novely zákona č. 330/1991 Zb.. Popisuje súčasné pomery v riešenom území a následne návrhom spoločných a verejných zariadení a opatrení predstavuje novú koncepciu usporiadania pozemkov v obvode JPÚ. Tieto riešenia rešpektujú budúce zámery po ukončení JPÚ, ako aj požiadavky na racionálne využitie pozemkov všetkými dotknutými vlastníkmi.

2. Podklady pre spracovanie VZFUÚ

Pre spracovanie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia boli použité nasledovné materiály a dokumenty:

- Údaje KN – písomné a grafické
- Účelové mapovanie polohopisu a výškopisu v obvode JPU
- Mapa hodnoty pozemkov, vychádzajúca zo znaleckého posudku vyhotoveného pre účely JPU
- Údaje registra pôvodného stavu
- Územný plán obce Podbranč

3. Lokalizácia a popis záujmového územia

V zmysle územno-správneho usporiadania SR patrí katastrálne územie Podbranč do okresu Senica v Trnavskom kraji. Obvod JPU bol stanovený v zmysle schváleného územného plánu obce (ÚPO) predovšetkým v lokalite Majeríčky Bx2, plochy na bývanie v rodinných a bytových domoch. Riešená lokalita je situovaná v juhozápadnej polohe miestnej časti "Majeríčky" mimo súčasného zastavaného územia obce - južne od cesty II/581. Priamo nadväzuje na lokalitu Bx1, ktorá má totožnú funkciu „obytné územie – bývanie v rodinných a bytových domoch“. Navrhovaná lokalita Bx2 ako aj Bx1 susedí s miestnou asfaltovou komunikáciou, ktoré spája jednotlivé miestne časti Majeríčky, Nečasovci, Kopanica, Švrčkov Jarok, Dolná Dolina a ďalšie.) Lokalita je ukončená odvodňovacím kanálom Hrby (evid.č. 5208 280 003) 1m od brehovej čiary.

Lokalita obvodu JPU - Bx2, je v súčasnosti využívaná ako poľnohospodárska pôda evidovaná v katastri nehnuteľností ako trvalý trávnatý porast a patrí do BPEJ 0757433 – 7 odvodová skupina bez poplatku za záber PP a je vhodná na zástavbu. Užívateľom je teraz Roľnícke družstvo Podbranč.

Podrobná štruktúra vlastníckych pomerov v obvode JPU je uvedená v Registri pôvodného stavu, kde máme jedného známeho vlastníka a dvanásť vlastníkov s neznámym pobytom, ktorých zastupuje Slovenský pozemkový fond.

V katastrálnom území Podbranč, obvod JPU Majeríčky zasahuje do

- **Ochranného pásma elektrického vedenia 22 kV a 110kV** v južnej časti JPU -20 m od krajného vodiča pre 110kV a 10m pre 22kV

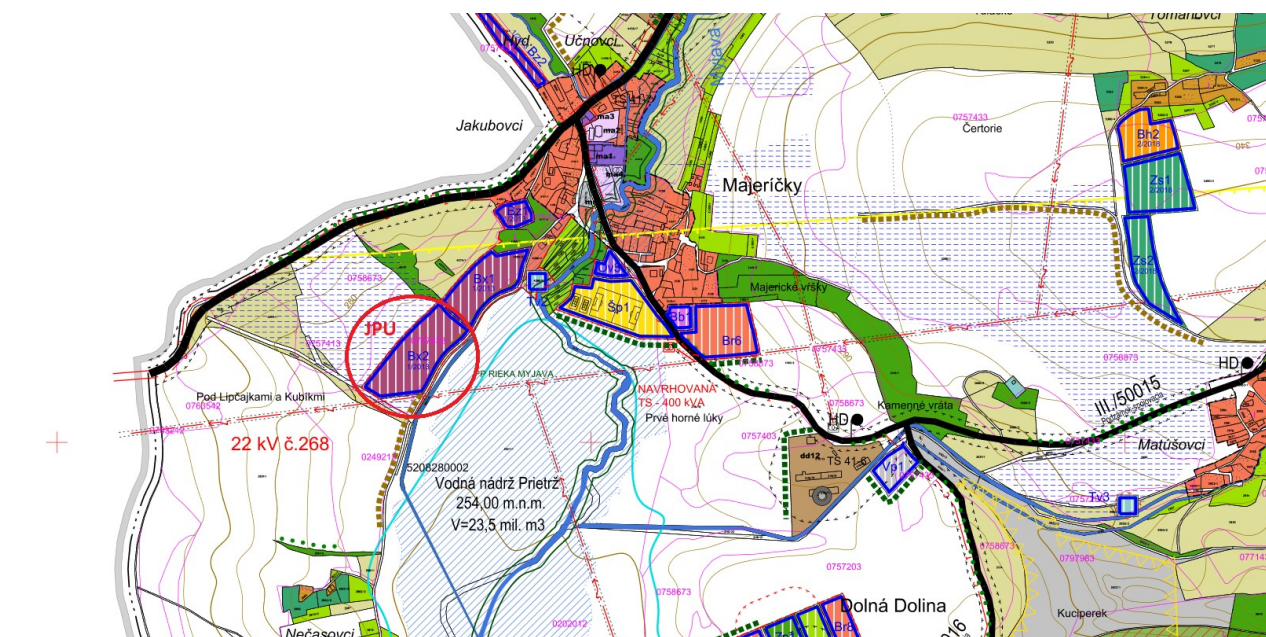
V ochrannom pásme sa v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike zakazuje:

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku

- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy
 - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia
 - vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prístup k vedeniu a na tento účel umožniť prevádzkovateľovi udržiavať voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia (táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej z vonkajšej strany nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podporného bodu)
- **Ochranného pásma odvodňovacieho kanála Hrby** (evid.č. 5208 280 003) okrajovo -2m od brehovej čiary ako manipulačný priestor pre údržbu, kde sa požaduje nevysádzať kríkovú a stromovú vegetáciu v zmysle stanoviska od Hydromeliorácii š.p.
 - **Ochranné pásmo miestnej komunikácie** v extraviláne 15m od osi komunikácie v zmysle zákona č. 135/1961 Z.z. (Cestný zákon)



Obr. 1 – širšie vzťahy na podklade zbgis.skgeodesy.sk



Obr. 2 – obvod JPU na podklade mapy územného plánu

4. Spoločné a verejné zariadenia a opatrenia

Spoločné zariadenia a opatrenia (SZO) slúžia vlastníkovi a užívateľovi pozemkov v obvode pozemkových úprav. Patria sem:

- cestné komunikácie (poľné a lesné cesty) slúžiace na sprístupnenie pozemkov a súvisiace stavby (mosty, priepusty, železničné priecestia a pod.),
- protierózne opatrenia slúžiace na ochranu pôdy pred veternou a vodnou eróziou súvisiace stavby (zatravnienia, zalesnenia, vetrolamy, vsakovacie pásy, terasy, prehrádzky a priehlahy),
- opatrenia na ochranu životného prostredia, ktoré spočívajú hlavne vo vytvorení ekologickej stability a podmienok biodiverzity krajiny (biokoridory, biocentrá, interakčné prvky, sprievodná zeleň),
- vodohospodárske opatrenia, ktoré zabezpečujú krajinu pred prívalovými vodami a podmáčaním a zabezpečujú zdroj vody na krytie vlahového deficitu (nádrže, poldre, odvodnenia a závlahy),
- prípadne iné zariadenia a opatrenia

Ak je potrebné pre spoločné zariadenia a opatrenia vyčleniť nevyhnutnú výmeru poľnohospodárskej pôdy, lesných pozemkov alebo inej pôdy, v prípade povolených pozemkových úprav použijú sa najprv pozemky štátu a obce, ktoré sú neknihované a následne by sa použili pomerne k výmere pozemky všetkých vlastníkov.

Verejné zariadenia a opatrenia (VZO) slúžia obyvateľovi obce daného územia a patria sem:

- zariadenia na rekreáciu
- športové zariadenia
- zariadenia na dodávku pitnej vody
- čistenie odpadových vôd
- skládky tuhého komunálneho odpadu
- cestné komunikácie okrem poľných a lesných ciest
- ďalšie verejné zariadenia a opatrenia

Pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia poskytuje ten, komu prejdú do vlastníctva alebo správy nové pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia .

5. Súčasný stav spoločných a verejných zariadení a opatrení

V obvode JPU sa nenachádzajú žiadne existujúce spoločné a verejné zariadenia a opatrenia. Popri obvode JPU smeruje miestna komunikácia smerujúca od Majeríčkov ku Nečasovcom a na Švrčkov Jarok, ktorá bude slúžiť ako prístupová komunikácia na novú lokalitu na bývanie Bx2. Za predmetnou lokalitou sa nachádza odvodňovací kanál Hrby, ktorý slúži na odvodnenie plôch medzi štátnou cestou II/581 Senica - Myjava a miestnou komunikáciou.

6. Návrh nových spoločných a verejných zariadení a opatrení

Návrh nových spoločných a verejných zariadení a opatrení vychádza zo štúdie zastaviteľnosti IBV Bývanie s výhľadom na hrad Branč vyhotovenou Ing. ARCH. Ladislavom Michalkom. V tejto dokumentácii sú navrhnuté plochy na individuálnu bytovú výstavbu, prístupová miestna komunikácia, ktorá delí plochu na IBV1 a IBV2. Plocha IBV 2 má obmedzenie na výstavbu z dôvodu ochranného pásma elektrického vedenia a plocha (plocha VB1), Nad plochou IBV-1 bude plocha ORP-1 ktoré zostane v možnosti užívania doterajším užívateľom RD Podbranč. Popri existujúcej ceste je navrhnutý zelený pás. Popri existujúcej miestnej komunikácii je navrhnutý chodník so zeleným pásom . Grafické znázornenie sa nachádza v prílohe č. 1.

7. Popis navrhovaných spoločných a verejných zariadení a opatrení

MK-1 – navrhovaná miestna prístupová komunikácia D1-4,0/30 ,ktorá bude slúžiť na sprístupnenie plochy aj IBV1 a pre plochy IBV2

CH-1 – navrhovaný chodník o šírke 1,50 m, ktorý bude pokračovaním existujúceho chodníka z lokality Bx1

Z-1 – navrhovaný zelený pás o šírke 0,50 m , ktorý bude slúžiť ako ochranná zóna medzi existujúcou miestnou komunikáciou a novým chodníkom

Z-2 – navrhovaný zelený pás o šírke 1,00 m, ktorý bude slúžiť ako ochranná zóna medzi existujúcou miestnou komunikáciou a plochou IBV-2

Z-3 – navrhovaný zelený pás o šírke 1,00 m, ktorý bude slúžiť na uloženie inžinierskych sietí

RIG-1 – navrhovaný odvodňovací rigol o šírke 0,70m, ktorý bude slúžiť na zachytávanie zrážkových vôd

Popis ostatných plôch:

IBV-1 – plocha určená na IBV

IBV-2 – plocha určená na IBV

VB- 1- plocha obmedzená zákonným vecným bremenom elektrického vedenia

8. Komplexná bilancia plôch pre nové usporiadanie územia

Z návrhu VZFU vyplýva komplexná bilancia plôch pre usporiadania územia takto:

	pozemky m2	VZO m2	SZO m2	spolu
IBV-1	5245			
IBV-2	5029			
VB-1	502			
MK-1		298		
CH-1		172		
Z-1		58		
Z-2		114		
Z-3		120		
RIG-1		58		
spolu m2	12776	820		13596
% podiel	93,97	6,03		100,00

Pozemky SZO sa v lokalite nenachádzajú.

podiel poskytnutia pozemkov VZO

	výmera m2	%
vstupný podiel	820	6,03
neknihované poz.	0	0,00
vlastníci	820	6,03

Pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia (VZO) poskytuje ten, komu prejdú do vlastníctva alebo správy nové pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia

9. Plán Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia

Návrh plánu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu JPU Podbranč Majeríčky rieši územie hlavne pre účel usporiadania pozemkov, ktoré sú podľa schváleného územného plánu obce navrhované ako plochy pre bývanie v rodinných a bytových domoch. Vychádza z posúdenia záujmového územia z hľadiska jeho usporiadania a určuje spôsob jeho využívania, navrhuje sfunkčnenie lokality aj z pohľadu vlastníckych vzťahov a ich racionálneho využívania a sprístupnenia .

Plán Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia je účelová mapa so zobrazením nového využívania územia v obvode JPU Podbranč a nachádza sa v grafickej prílohe č.1. Zobrazuje komunikačné opatrenia a čiastočne aj ekologické opatrenia v záujmovom území za účelom dosiahnutia cieľov a výhod pozemkových úprav. Podľa VZFUU v obvode JPU je podiel výmery pre verejné zariadenia a verejné opatrenia 6,03 %. Po schválení budú všeobecné zásady funkčného usporiadania územia základným podkladom pre ďalšiu etapu projektu JPU – zásady pre umiestnenie nových pozemkov.

10. Použitá literatúra

- Geoportál.sk
- Katasterportal.sk
- Metodické štandardy projektovania pozemkových úprav, Zlatica Muchová a kol. (2009)
- SOPR.sk
- Slov-lex.sk
- Územný plán obce Podbranč a jeho dodatky

11. Výsledný operát a jeho dokumentácia

Analógová forma:

- Technická správa
- Výsledné mapy:
 - o grafická príloha č.1 – Plán všeobecných zásad funkčného usporiadania územia

Elektronická forma:

- Technická správa vo formáte PDF
- Výsledné mapy vo formáte PDF a VGI:
 - o grafická príloha č.1 – Plán všeobecných zásad funkčného usporiadania územia

12. Doložka

„Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom“

Dátum vyhotovenia: 22.4.2021

Ing. Rastislav Holíč

Fotodokumentácia:



Miestna komunikácia od jestv. IBV a ďalej popri JPU - Foto: Ing. Holič, 2021



Pohľad na jestvujúcu IBV – foto Ing. Holič, 2021



Miestna komunikácia jestvujúca, vpravo lokalita JPU – foto Ing. Holič, 2021



Miestna komunikácia jestvujúca, vpravo lokalita JPU– foto Ing. Holič, 2021



Miestna komunikácia jestvujúca, vľavo lokalita JPU – foto Ing. Holič, 2021



Miestna komunikácia jestvujúca, vľavo lokalita JPU – foto Ing. Holič, 2021



Odvodňovací kanál Hrby, vľavo lokalita JPU – foto Ing. Holič, 2021



Západný pohľad na lokalitu JPU, v pozadí hrad Branč – foto Ing. Holič, 2021

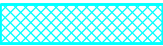


Severozápadný pohľad na lokalitu JPU, v pozadí hrad Branč – foto Ing. Holič, 2021



Severozápadný pohľad na lokalitu JPU, v pozadí hrad Branč – foto Ing. Holič, 2021

Legenda
VZFUU a Spoločné a Verejné zariadenia a opatrenia



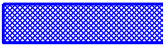
plochy pre IBV 1-2



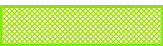
plocha zaťažená ochranným pásmom VN - určená pre ďalší prenájom na poľnohosp.účely



miestna komunikácia navrhovaná MK-1



chodník navrhovaný CH-1



plochy pre zelené pásy Z1-3



katastrálna mapa



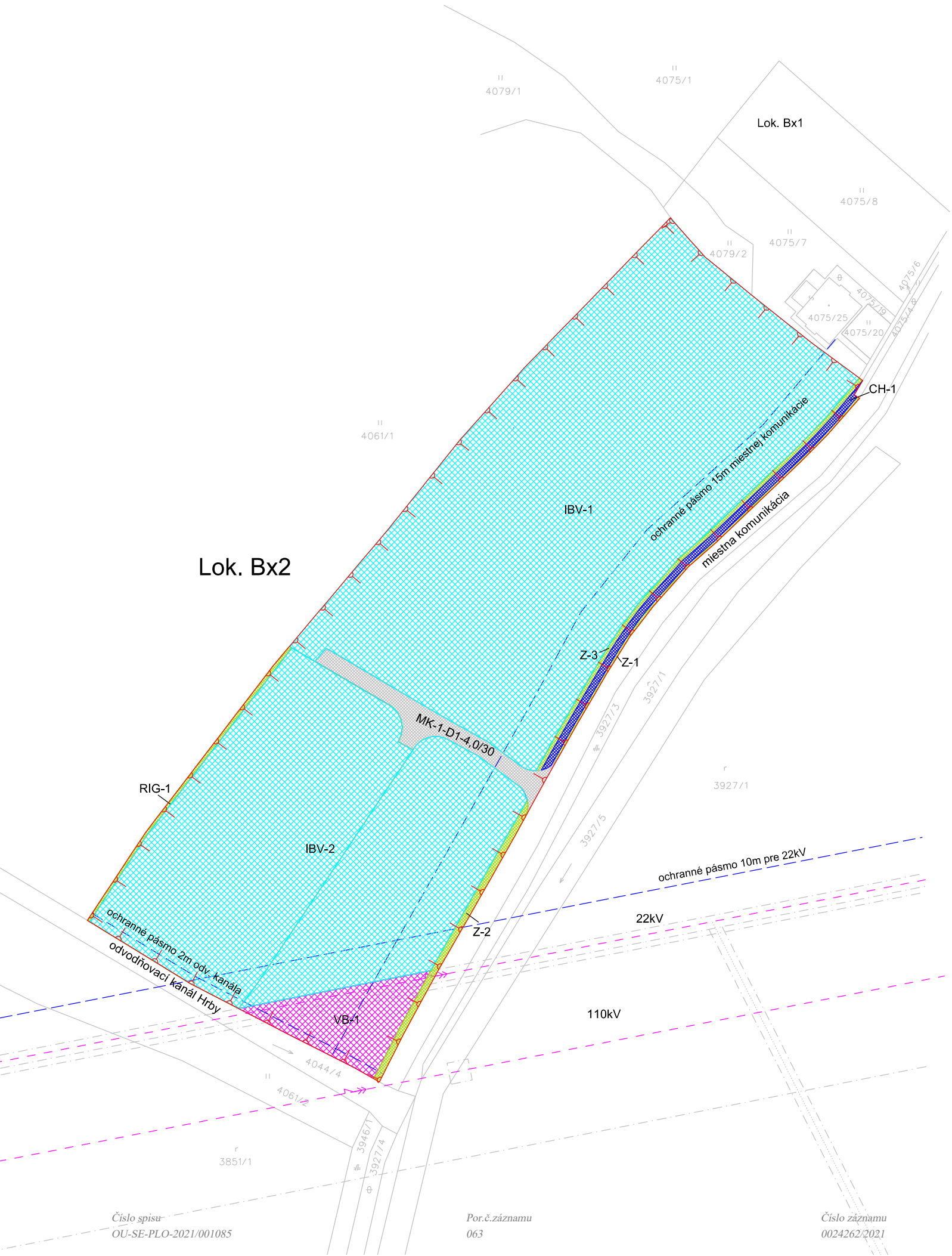
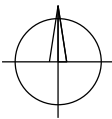
ochranné pásmo



nadzemné elektické vedenie 22kV/110kV



obvod JPU



Vyhoviteľ: GeoTime s.r.o. Hollého 749/18, 90501 Senica rastislav.holic@geotime.sk ičo: 45 697 337 tel: 0905 192 813	Kraj Trnavský	Okres Senica	Obec Podbranč		
	Katastrálne územie Podbranč	Názov projektu JPU Podbranč		Správny orgán OÚ Senica odbor pozemkový a lesný	
	Názov etapy Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia			Začiatok prác 03/2021	Koniec prác 05/2021
	Vyhovitol				
Dňa 22.4.2021	Meno Ing. R. Holíč	Návrh funkčného usporiadania územia v obvode JPU			
Súradnicový systém	S-JTSK				
Výškový systém	BpV				
Mierka	1:1000				
Formát	A3				
Číslo náčrtu, mapy	1/1	Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo výslednom elaboráte etapy			
Typ záznamu		Forma originálu		Pečiatka a podpis	

Registratúrne číslo záznamu: 0024262/2021

Vec: Rozhodnutie o schválení Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Podbranč - Maieríčky

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	15.07.2021 08:22	Hrnčiar Pavol, Ing.	vedúci	OU-SE-PLO	vedúci odboru	Nie		